

# Převodní smlouva na přenechání zahradního dílce číslo .....

Dostálových jih, Dostálových sever, Nedokončená jih, Nedokončená sever levá, Nedokončená sever pravá

uzavřená ke dni ..... na dobu .....

## I. Účastníci

### Poskytovatel:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III Praha  
se sídlem: **Travná 1298, 198 00 Praha 9 – Kyje**, dále jen „ZO ČZS Jahodnice III“  
IČ: 05700281, DIČ: CZ05700281  
zastoupená: tajemnicí Marií Slavevovou  
tel: +420 604 279 505, e-mail: majkaslav@seznam.cz  
bankovní spojení: účet vedený u FIO banky, č. **2501669836/2010**

**celkem ..... Kč, Variabilní symbol = číslo zahradního dílce**  
pokud je platba z účtu vedeného na jinou osobu, uveďte do poznámky i jméno uživatele dílce

### Uživatel:

jméno a příjmení: .....  
bydliště: .....  
datum narození: .....  
telefon ..... , e-mail: .....  
doručovací adresa, pokud je odlišná od bydliště: .....  
.....  
Ověřeno: .....

Veškeré změny údajů uživatele – jméno, adresy, telefony, maily i stavby na dílci je nutné neprodleně nahlásit tajemnicí.

## II. Předmět smlouvy

1. ZO ČZS Jahodnice III má v pronájmu nebo v pachtu parcely. Z nich přenechává předmětný dílec k dočasnému užívání na dohodnutou dobu výše uvedenému uživateli za podmínek stanovených platným Osadním řádem ZO ČZS Jahodnice III.
2. Uživatelem dílce může být pouze člen ČZS. Uživatel současně vyplní žádost o členství. Na přidělení není právní nárok.
3. Výměra dílců se řídí místními podmínkami dle půdorysu dílců.
4. Převod pozemku k užívání je zpoplatněn jednorázovým poplatkem dle platného rozhodnutí členské schůze. Poplatek je stanoven za užívání společného oplocení osady, společných cest, právo na připojení se ke společnému vodovodnímu rozvodu, právo na odkládání odpadu do nádob umístěných na parkovišti a přístup k informacím umístěných na nástěnkách a internetových stránkách.
5. Předmětem převodu nejsou zařízení (chatky, altány, skleníky apod.), další předměty po předchozím uživateli pozemku ani zahradní kultury, které se na dílci nacházejí. Jejich případný převod je předmětem samostatné smlouvy mezi jejich majitelem a novým uživatelem dílce. Tyto smlouvy nejsou ZO ČZS Jahodnice III zprostředkovány ani evidovány.
6. Platba nájmu za pozemek se provádí předem, nový nájemce zaplatí nájem na aktuální rok a další platby dle pokynů a předpisu. Způsob výpočtu všech plateb schválený členskou schůzí na aktuální rok je zveřejněn v *Informacích pro členy* na [www.zahradkari.cz/zo/jahodnice3](http://www.zahradkari.cz/zo/jahodnice3).
7. Na pronájem parkovacího místa na parkovišti osady je nutné uzavřít samostatnou smlouvu.

### III. Ukončení smlouvy

1. Výpověď - písemným oznámením ze strany uživatele. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce od prvního dne následujícího měsíce po oznámení ukončení. Výpovědní dobu lze zkrátit tím, že se najde nájemce, který převezme dílec dřív, než uběhne výpovědní lhůta.
2. Zánikem podnájemní smlouvy dle OŘ – rozhodnutím členské schůze z důvodů neplacení nebo jiného závažného porušování stanov, osadního řádu nebo obecných pravidel soužití.
3. Zánikem členství ve svazu dle Stanov ČZS - rozhodnutím členské schůze

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Uživatel se zavazuje dodržovat Stanovy ČZS a Osadní řád ZO ČZS Jahodnice III umístěné na webových stránkách [www.zahradkari.cz/zo/jahodnice3](http://www.zahradkari.cz/zo/jahodnice3) v sekci *Dokumenty*. Dále se zavazuje řádně a ve stanoveném termínu platit členské poplatky za nájem a služby, známku ČZS, případně účelové poplatky stanovené členskou schůzí. Prodlení plateb je sankcionováno.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva je platná ode dne uhrazení poplatků na účet ZO ČZS Jahodnice III a současně po vstupu do ČZS. Pokud nedojde k úhradě předepsaných poplatků do 14 dnů ode dne podepsání smlouvy, smlouva zaniká a předmětný dílec může ZO ČZS Jahodnice III poskytnout jinému zájemci.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma stranami.
5. V případě nutnosti se písemnosti doručují doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky nebo den jejího uložení na poště.

**Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.**

Uživatel podepsal přihlášku za člena ČZS. Uživatel obdržel: legitimaci člena ZO ČZS a OŘ.

Vstupní poplatek .....

Nájem za aktuální rok .....

Záloha nájmu na následující rok .....

(platí se proto, že výběr poplatků v následujícím roce probíhá později, než osada platí nájem)

Správní poplatek .....

Známka ČZS .....

Spotřeba vody od začátku sezony do převodu pozemku: konečný stav vodoměru ....., tj. .... m<sup>3</sup>

Podpis úsekového důvěrníka: .....

.....  
za ZO ČZS Jahodnice III (razítko a podpis)

.....  
uživatel zahradního dílce (podpis)

V Praze dne .....