

Plán činnosti ZO Jahodnice III na rok 2020

Ahoj a dobrý den.

Přestože z letošního roku uplynulo již pět měsíců, plán činnosti, nebo chcete-li plán práce na rok 2020, vychází ze zkušeností let předchozích a z aktuálních potřeb osady. Hlavní prioritou bylo dořešení a zprovoznění nových rozvodů vody v jednotlivých zahrádkách a snížení tak budoucích finančních nákladů, které za nekontrolované úniky vody musíme v podílech zbytečně platit.

Jako další úkol, na straně vedení osady spatřuji v nutnosti zlepšení komunikace mezi vedením osady a jejími jednotlivými členy – zahrádkáři. Zejména sociální aspekt práce vedoucích úseků je nezastupitelný. Chybí častější osobní kontakt se zahrádkáři, postrádáme tak zpětné informace o jejich potřebách. Dlužno dodat, že absence dobrých sousedských vztahů mnohdy komplikuje život samotným zahrádkářům. Je tak na každém z nás, zda chceme tuto situaci zlepšit, anebo nám to naopak vyhovuje, anebo je nám to dokonce jedno?

S tím souvisí i informovanost o dění v osadě prostřednictvím zpráv, umístěvaných na tabulích v jednotlivých úsecích osady. No, opravdu umístěvaných?! Předně většina nástěnek je doslova v dezolátním stavu a jsou tak spíš ostudou než praktickým pomocníkem. A zprávy na nich? Některé z nich ještě informují o vzniku naší základní organizace, což bylo před více jak třemi lety.

Na druhou stranu se podařilo doplnit evidenci členů o mobilní či mailové kontakty. Již 90 % našich členů má přístup na internet, zbytek, tj. 10 %, dostává důležité informace prostřednictvím SMS zpráv. Vzniká tak otázka, zdali i nadále potřebujeme ty historické nástěnky? Pokud ano, musí dojít k jejich obměně.

Rovněž je nutno zefektivnit společné práce v osadě. Hlavně bychom měli zkulturnovat terén po uloženém vodovodním vedení tak, aby na úsekových cestách šla bezproblémově sekát tráva. V rámci další priority bychom se do konce letošního roku měli věnovat plotům, oplocení, brankám, dveřím a vratům na vnějším obvodu osady. Vytipujeme úseky vyžadující si celkovou rekonstrukci, výměnu sloupků či pletiva. Musíme najít efektivní způsob, jak vše postupně zajistit. Zda půjdeme cestou nových nátěrů, anebo zvolíme výměnu havarijních úseků pletivem poplastovaným či pozinkovaným? Rozhodneme-li se pro nový nátěr, pak si svůj díl oplocení ošetří a natrou jednotliví zahrádkáři. Jednotnou barvu a náčiní by zajistil výbor ze společných prostředků. Při instalaci nového oplocení bychom postupovali pouze dodavatelským zajištěním, tzv. na klíč. Vše je otázka peněz a optimálních propočtů.

Samostatnou kapitolou je odpadové hospodářství. Zatímco s možností uložení dřevin či bioodpadu ke kompostování můžeme být celkem spokojeni, zcela nevyhovující se jeví kontejnerový sběr odpadu. Častý nepořádek v tomto prostoru nese svědčí o racionalitě v nakládání s odpady, opak je pravdou. Situaci se pokusíme řešit velkoobjemovým kontejnerem a uvidíme, jestli tato nabídka přinese pozitivní změnu a bude většinou zahrádkářů využita?

Oba uvedené záměry vyžadují peníze, celkem dost peněz. Avšak nechceme v současném období navyšovat účelové příspěvky našich členů, musíme si vystačit se současnými zdroji. Efektivní hospodaření s penězi by nám postupné zajištění většiny úkolů i tak mohlo umožnit.

Další aktivitou je záměr elektrifikace osady a možnost připojení zájmových zahrádek ke zdroji elektrické energie. Tomuto záměru je věnován samostatný bod programu schůze.

Ale v osadě jsou i další úkoly, jejichž řešení si žádné peníze nevyžaduje. Především jde o dodržování pořádku ve společných prostorech, respektování práv sousedů, ohleduplnost a dodržování Stanov a Osadního řádu. Pořádkovým opatřením bude výbor věnovat zvláštní pozornost ve zbývajícím období letošního roku a návrh postupů v této oblasti bude dán k posouzení příští členské schůzi. Musíme si uvědomit, že zahrádky jsou v nájmu a ten pronájem je umožněn za nějakých podmínek. Tyto podmínky je nutno respektovat, a kdo to nechápe, nechť si v jiné lokalitě zahrádku zakoupí do svého osobního vlastnictví.

Sice se jedná pouze o výjimky, ale některé zahrádky svědčí o značné kreativitě jejich nájemců. Zde umístěné různé bytové sedačky, nefunkční lednice či nákupní košík ze samoobsluhy určitě nemají žádný vliv na velikost palic česneku nebo barvu mrkve. Je to harampádí, které na zahradu nepatří. Rovněž neudržovaná zahrádka je zdrojem plevelů a podhoubím pro škůdce a různé druhy obtížného hmyzu parazitujícího na rostlinách. Ano, úklidu a údržbě zahrad budeme rovněž věnovat pozornost a kontrolu. Všichni víme, proč zahrádku máme a proč tam rádi chodíme. Rovněž se nemůže stávat, že zahrádka slouží pouze jako skladovací prostor, anebo jako příslušenství k podnikatelským aktivitám. Zde opravdu nevidíme jediný důvod k nějaké falešné shovívavosti.

Ve vedení osady očekáváme podněty nejen ke zkvalitnění práce, ale zejména ke zpříjemnění Vašeho pobytu na zahrádkách. Vítáme a budeme jednoznačně podporovat všechny změny, vedoucí k Vašemu dobrému pocitu z mnohdy v potu tváře vykonané práce, k radosti z úrody i z příjemně stráveného odpočinku. Máme tím na mysli zakládání nových záhonů, vyšší podíl kompostování na kultivaci zeminy, sadbu kvalitnějších odrůd ovoce a zeleniny, výsadbu nových ovocných stromů a odbornou péči o stromy takřka odrostlé a kdo chce tak i péči o trávník. Patří sem ale i přátelská setkání s Vašimi nejbližšími, kteří jistě ocení Váš um a šikovnost. Je rovněž dobré znát své sousedy a udržovat s nimi korektní vztahy.

Naši členové mají i nadále možnost zapůjčení strojů a zahrádkářské techniky, se svými podněty se zúčastňovat výborových schůzí, požadovat konkrétní informace z ekonomické i ostatních oblastí činnosti osady.

Závěrem chci za vedení osady poděkovat všem těm členům naší organizace, spolupracujícím odborníkům a dodavatelům, kteří se v loňském a v části letošního roku aktivně podíleli na výměně a uložení téměř dvou kilometrů nového vodovodního zařízení, dále trubek, spojek, šroubení, šachet, kohoutů a ventilů, což nám všem na zahrádkách umožní užívat vodu po dobu dalších několika desítek let. V době let akutního sucha je to pro nás neocenitelná deviza. Tato investice, v rádech několika set tisíců, má logicky i ekonomický dopad. Trápí nás neevidovaný odběr vody, třebaže cena vody za kubík byla v roce 2019 oproti roku 2018 snížena o Kč 6,- na konečných Kč 64,-. Instalací nových úsekových vodoměrů a novými rozvody v zahrádkách dojde k podstatně přesnější a spravedlivější evidenci a každý z nás tak s trochou nadsázky zaplatí pouze tolik vody, kolik jí opravdu spotřebuje. Věříme, že za rok 2020 se přiblížíme k částce Kč 55,-/1 m³ vody.

Přáním nás všech je přečkání nouzového stavu v ČR i dalšího období ve zdraví, postupný návrat k normálnímu způsobu života i s využitím všech možností, které nám zahrádky v osadě poskytovaly, poskytují, a i nadále bezesporu poskytovat budou. Ale to už záleží jenom na Vás, promiňte, na Nás samotných, jak se s tím vypořádáme.

Zd. Kocourek
předseda ZO ČZS Jahodnice III