



Průběh: 11.7.2019
Ply



MHMPXPB9PKYD

S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/001682/2019

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 00

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**povinný**“)

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III Praha

se sídlem: Travná 1298, Kyje, 198 00 Praha 9

IČO: 057 00 281

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 67610

zastoupená: Michalem Zachardou, předsedou výboru,

a Marií Slavevovou, tajemníkem výboru

(dále jen „**oprávněná**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 2665/3, parc. č. 2665/216, parc. č. 2665/217 v katastrálním území Kyje**, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1613 pro katastrální území Kyje, obec Praha (dále jen „**pozemky**“).
2. Oprávněná prohlašuje, že na pozemky umístila se souhlasem povinného v rámci stavby „**Rekonstrukce rozvodu vody pro zahrádkářskou kolonii Jahodnice III**“ podzemní vedení **vodovodní přípojky**, která je ve vlastnictví oprávněné (dále jen „**zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný za podmínek sjednaných v této smlouvě zřizuje k tíži pozemků ve prospěch oprávněné **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněné umístit na pozemky zařízení, a v právu přístupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby a oprav zařízení (dále jen „**služebnost**“).

2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 3445-12/2019 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 12. 3. 2019 pod čj. PGP-1237/2019-101, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele pozemků.
4. Oprávněná prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit, a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení nebo k omezení výkonu práva oprávněné dle této smlouvy.

III.

Doba trvání služebnosti

Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

IV.

Výše náhrady za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná.
2. Výše náhrady za zřízení služebnosti činí **7 710 Kč bez DPH** (slovy: sedm tisíc sedm set deset korun českých). Oprávněná je povinna tuto částku včetně platné sazby daně z přidané hodnoty (DPH), nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 8 500 Kč, sestávajících ze znaleckého ve výši 6 600 Kč + DPH a administrativních nákladů znalce ve výši 514 Kč osvobozených od DPH, a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě povinným vystavené a oprávněné zasláné faktury – daňového dokladu.
3. Výše náhrady za zřízení služebnosti je určena dle zásad, uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11. 5. 1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům, v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem ze dne 22. 5. 2019 vypracovaným Ing. Jaroslavem Semrádem, vedeným pod č. 116/2669/2019 znaleckého deníku.
4. Oprávněná je povinna zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s., č. ú. 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněná zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
5. Povinný vystaví pro oprávněnou řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet oprávněné.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněná v době do povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí pozemky užívala za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby a oprav zařízení.
2. Oprávněná je povinna při výkonu práv dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést vždy pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: 236003250. Za oprávněnou je, ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen jednat pan **Michal Zacharda, tel./e-mail:** Případnou změnu v osobě oprávněné jednat se obě smluvní strany zavazují bezodkladně ohlásit druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího

služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněná jeden stejnopis této smlouvy.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tato nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí povinný.
9. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů MHMP.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1. geometrický plán č. 3445-12/2019

V Praze dne

V Praze dne

za povinného:

za oprávněnou:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
pověřená řízením odboru EVM MHMP

.....
Michal Zacharda
předseda výboru

.....
Marie Slavevová
tajemnice výboru
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III Praha