



MHMPXPB9PKYD

S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/001682/2019

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III Praha

se sídlem: Praha 9 - Kyje, Travná 1298, PSČ: 198 00

IČO: 05700281

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. L 67610

zastoupená: Františkem Křížkem, předsedou výboru

Marií Slavevovou, tajemnicí

dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2665/3, 2665/216 a 2665/217 v k. ú. Kyje**, který je zapsán na LV č. 1613 pro k. ú. Kyje, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem **vodovodní přípojky**, uložené do pozemku **parc.č. 2665/3, 2665/216 a 2665/217 v k. ú. Kyje**.

Čl. III

Povinný zřizuje **ve prospěch oprávněného** touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 2665/3, 2665/216 a 2665/217 v k. ú. Kyje**, obsahující právo vést na něm **vodovodní přípojku**, vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **3445-12/2019 ze dne 12.3.2019**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 22.5.2019, č. 116/2669/2019.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **7.710,- Kč bez DPH** (slovy: sedmtisícšedmsetdeset korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 7.114,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zasláné faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

Čl. VI.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 2665/3, 2665/216 a 2665/217 v k. ú. Kyje ve prospěch Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III Praha**, se sídlem: Praha 9 - Kyje, Travná 1298, PSČ: 198 00, IČO: 05700281, spočívající v právu vést na něm **vodovodní přípojku**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **3445-12/2019 ze dne 12.3.2019**, který tvoří přílohu této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru EVM MHMP.

Za povinného:

za oprávněného:

.....
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru EVM MHMP

.....
František Křížek
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III Praha

.....
Marie Slavevová