

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřena v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jahodnice II se sídlem . Jahodnice, Manželů Dostálových, Praha 14 - Kyje
IČ: 64936457.....
zastoupena .Ing. Václavem Andřem, předsedou

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2. Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III se sídlem Travná 1298, Praha 14 - Kyje

IČ: 05700281

zastoupena .Marie Slavevová, tajemník

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti jiná stavba – průmyslový objekt (moštárna – sklad), zapsané na LV č. 1613 obec Kyje, katastrální úřad pro hl.m. Prahu (dále jen „nemovitost“), a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

Článek 2.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále jako „**nebytové prostory**“).
2. Nebytové prostory mají rozlohu 25 m². a nejsou zařízené.

Článek 3.

Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně jako sklad, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.

Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a

2. prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 4.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu ~~určitou~~/neurčitou.
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se občanským zákoníkem, o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď podána. Nájemní vztah může být zaniknout také písemnou dohodou obou stran.

Článek 5.

Nájemné a zálohy na poplatky za služby

1. Výše nájemného je za prostory za celkově pronajatou plochu 3 000 Kč/rok.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat elektřinu podle §3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.
3. Nájemné bude hrazeno ročně vždy do 30. 6., a to na účet pronajímatele č. 0243148309/0800 vedený u České spořitelny. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je povinen dodržovat domovní řád v případě, že ho pronajímatel vydá a předá nájemci a tento nebude v rozporu s touto smlouvou.
3. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
4. Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět veškeré opravy poškozených částí nebytových prostor, drobné opravy do částky 1000 Kč za každý jednotlivý případ..Dále je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
7. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli.

Článek 7.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11. 3. 2017


.....
pronajímatel


.....
nájemce

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Jahodnice II, Manželů Dostálových
198 00 Praha 14 - Kyje
(1) ev.číslo: 809040, IČ: 64 93 64 57

Základní organizace ②
Českého zahrádkářského svazu
Jahodnice III.
Ev.č. 809045 IČO: 057 00 281

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

1. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jahodnice II
se sídlem . Jahodnice, Manželů Dostálových, Praha 14 - Kyje
IČ: 64936457.....
zastoupená .Ing. Václavem Andřem, předsedou

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III
se sídlem Travná 1298, Praha 14 - Kyje

IČ: 05700281

zastoupená Marií Slavevovou, tajemnicí

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna první věty čl. 3, odst. 1, který zní:

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor bez omezení (např. místnost k jednání výboru ZO ČZS, skladové prostory, .

V Praze dne 10.06.2017



pronajímatel

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Jahodnice II, Manželů Dostálových
198 00 Praha 14 - Kyje
(1) ev.číslo: 609040, IČ: 64 93 64 57



nájemce

Základní organizace ②
Českého zahrádkářského svazu
Jahodnice III,
Ev.č. 609045 IČO: 057 00 281