

Výroční členská schůze - 25. 4. 2019 - ZO ČZS Jahodnice III, Praha 9 - Kyje

Přítomni: dle presenční listiny

Schůze zahájena v 16:00 hod., schválen program, ukončena v 19:00 hod.

Program:

1. Zahájení
2. Volba mandátové komise
3. Zpráva o činnosti organizace za rok 2018 a návrh rozpočtu na rok 2019
4. Projednání příspěvku na rozvod nové vody, zvýšení poplatku za pronájem parkovacího stání, zrušení poplatku za odpad, stanovení doplatku vodného do výše fakturované částky
5. Zpráva revizní komise
6. Diskuse
7. Zpráva mandátové komise
8. Volby
9. Usnesení
10. Závěr

Usnesení:

Členská schůze zvolila dle stanov ČZS výbor ve složení:

předseda:	Kocourek
tajemník, hospodářka:	Slavevová
úsekovi důvěrníci:	Zacharda, Šedivá, Anděl, Třešňáková, Němec Petr
kontrolní komise:	Borecká, Stránská, Irová

Podrobnosti ve zprávě mandátové komise.

Členská schůze:

- děkuje dosavadnímu předsedovi p. Křížkovi za vedení osady a práci odvedenou v minulých letech, současně ukládá předání agendy novému vedení do 3 měsíců
- schvaluje zprávu o hospodaření a zprávu o činnosti za rok 2018
- bere na vědomí zprávu kontrolní komise za rok 2018
- schvaluje výši nájemného 1891,- Kč/zahrádka na rok 2020, popl. za parkování 550,- Kč za rok, doplatek vodného ve výši 22,- Kč za m³
- snížení počtu brigádnických hodin na 5 hodin ročně na člena, při zachování 4 možných termínů pro odpracování. Za každou neodpracovanou hodinu se stanovuje cena 150,- Kč/hod.

Členská schůze ukládá výboru ZO:

- provést kontrolu všech stávajících smluv a zejména se zaměřit na současné IČO
- důsledně dbát ochrany osobních údajů dle GDPR a neuvádět je na místech, kde by mohly být zneužity, platí i o e-mailových adresách

- zřízením nových vodoměrných soustav dbát na jejich správné používání, to znamená po vypuštění vody ponechat uzávěr v poloze "otevřeno"
- dbát na to, aby nově položená vodovodní soustava u vrat Nedokončená jih nesloužila jako parkovací stání
- vypracovat pracovní náplně pro členy výboru a pro technika osady
- požádat Acton s r.o. o informace k opravě plynového potrubí

Členská schůze ukládá členské základně:

- dodržovat důsledně Osadní řád, nahlašovat veškeré změny nájemců, osobních údajů, adresy včetně e-mailové
- dbát na to, že jsme zahrádkářská osada a nikoli skládka nepotřebných věcí a naše péče nekončí za vraty osady
- využívat k uložení větví ke spálení a materiálu na kompost prostor u Nedokončené sever – levá
- výkopy pro páteřní vedení na každé osadě provést do konce května
- rozvod vody pro jednotlivé sekce koordinuje úsekář

V Praze dne 25. 4. 2019

Zapsala: V. Borecká

Zpráva o činnosti

Přivítala bych 21 nových členů na zahradních dílcích č. 71, 77, 39, 173, 172, 41, 37, 85, 153, 166, 76, 17, 33, 97, 111, 64, 162, 123, 140, jedná se o T. Havránka, Ludmilu Medulich, Marii Karvayovou, Ing. Marka Boukala, Lenku Ordeltovou, Petra Erhardta, Luďka Lišku, Helenu Kvapilovou, Miloslavu Flenerovou, Alenu Řádkovou, Jaromíra Chroboka, Daniela V. Pereze, Mirku Hanyšovou, Irinu Bentsa, Karla Skořepu, Veroniku Košinárovou, Milana Zacha, Tomáše Havránka, Jánko Dirláka, Lenku Maštaliřovou a Alenu Hruškovou.

Při této příležitosti je třeba opět připomenout, že postup k získání nové zahrádky je vždy prováděn písemně s tím, že s nájemcem původním je provedeno vyúčtování a poté je teprve možno sepsat smlouvu pro nájemce nového!

Naším největším loňským dílem byla výstavba přeložení vodovodu z úseku hlavního vodoměru v ul. Manželů Dostálových do ul. Nedokončená, podchod potrubí pod panelovou cestou, podchod pod ploty sekcí Manž. Dostálových sever a jih a zřízení 5-ti nových vodoměrných šachet. Na základě výkresu pana Ing. Vilíma a průvodní Zprávy Ing. Třešňákové, MHMP dopisem ze dne 18/03 vydal souhlas a 28/03/2018 byl požádán Stavební odbor Prahy 14 o vydání Souhlasu k našemu záměru, povolení vydáno 18/04/2018.

V květnu roku 2018 jsme řešili připomínky k Metropolitního plánu v sekci Camp na Karlově náměstí, již sděleno při vyhodnocení usnesení. Negativní zprávy šířené s tím, že se změníme na park nejsou v souladu se záměrem MHMP. Opak je pravdou. Zahrádkářská osada by se měla rozšiřovat až k železniční trati.

V červnu se nám podařilo najít firmu ochotnou provést pokládku vodovodu s tím, že si výkopové práce provedeme sami. Oslovili jsme 3 firmy doporučené ZO ČZS Hostivař, ale pro žádnou to nebyla zajímavá práce. Také od našeho zahrádkáře byly poptávány firmy, ale bez úspěchu. Firma, která poptávku přijala, nám předložila fin. nabídku ve výši Kč 95.073,- Dle původního projektu bylo počítáno s délkou potrubí 150 m, ve skutečnosti bylo třeba délku zvýšit o podchody a vstupy na jednotlivé sekce. Celková částka za práce činila Kč 137,- tis. Výborem ZO ČZS bylo dne 03/09 odsouhlaseno navýšení o Kč 20,- tis.

Práce byly podmíněny vytýčením dotčených vedení pod povrchem zamýšlených prací. Původní návrh na zemní práce provádět je malým bagrem jsme museli přeměnit v práce ruční. Cetin vyznačil uložení kabelů v jeho vlastnictví a uložení kabelů PRE. Museli jsme též informovat Net4gas, dostavit se do kanceláře PRE, uhradit výkopové povolení, a hlavně jsme obdrželi e-mail na technika pro případ poškození kabelu. Firma Acton pro nás vystavila smlouvu s podmínkou, že 7 dnů před započítím prací musíme zaplatit poplatek za pronájem jejich pozemku. Zažádali jsme o 7 dnů za částku Kč 2.992,- s tím, že naši práci přijeli zkontrolovat. Časový termín jsme nepřekročili. Z této smlouvy nám ještě zůstává povinnost osít dotčený pozemek travou.

Zapsala: M. Slavevová