

## Výroční členská schůze -17.5.2018 - ZO ČZS Jahodnice III, Praha 9-Kyje

### **Přítomni** dle presenční listiny

Schůze zahájena v 17:00 hod., schválen program, ukončena v19:00 hod.

### **Program:**

přednesl předseda Fr. Křížek:

- schválení Plánu nákladů a výnosů za rok 2017 a plánu na rok 2018.
- přijetí Zprávy kontrolní komise za rok 2017.
- představil pana V. Magyara, který začal provádět výměnu přípojek na Nedokončená jih

### **Průběh jednání:**

1. Tajemnice informovala o zřízení webových stránek a poděkovala za jejich vedení Ing. V. Borecké a Ing. K. Boreckému.
2. Poděkovala Ing. L. Třešňákové a Ing. P. Vilímovi za spoluúčasť na projektu přípojky vody pro naši osadu.
3. Přeložka vodovodu: máme Územní souhlas stav. odborem pro Prahu 14 a pokračujeme v hledání firmy pro realizaci. Členové byli též seznámeni s povinností naší ZO dodržet oznam. povinnost vůči MHMP a vyhovět všem jejich požadavkům.
4. E. Kováčová a informovala o vypracování rozpočtu na rok 2018 a o výsledcích hospodaření za rok 2017. Rozpočet na rok 2018 byl dán všem k dispozici.
5. Sdělila, že se podařilo zvýšit obsazenost zahrádek. V loňském roce se týkala změna 20 zahrádek a letos již 13. Sekce Nedokončená sever je nově plně obsazena. Volná je pouze jedna zahrádka č. 162 Nedokončená jih.
6. Jediným dlužníkem za rok 2017 je pan Hromádka, který opustil zahrádku bez zaplacení. Měl smlouvu na dobu určitou.
7. Trvají poplatky ve výši Kč 100,- za známku, Kč 300,- za správu, Kč 79,- za odpad a nájemné na rok 2019 Kč 1891,-. V případě ukončení podnájmu v průběhu roku se krátí pouze nájemné aktuálního roku. Ostatní poplatky zůstávají ZO. Předplacené nájemné na další rok se po vypořádání všech závazků vrací v plné výši. Případné závazky se odečtou z tohoto předplaceného nájemného.
8. Přednesený návrh Fondu obnovy, který doporučila ve výši Kč 100,- nebyl přijat.
9. Sdělila, že svoji činnost pro ZO končí k 31/05/2018.

### **Diskuse:**

1. D. Hladíková doporučila na každý vodoměr zajistit certifikát, aby byl zaručen jeho správný odečet. Ing. Třešňáková vystoupila s doporučením, jak jednoduše provést kontrolu správnosti odečtu vodoměru.
2. V. Angerová se dotazovala na cenu výkopových prací v souvislosti s nově zřizovanými přípojkami na Nedok. jih. Protože tyto práce jsou prováděny z iniciativy pana předsedy a přítomného pana V. Magyara, nejsou na ně vypracována žádná pravidla, záleží na dohodě mezi účastníky. Pan Magyar určí cenu sám, dle kvality materiálu.
3. R. Urban žádal o snížení počtu brig. hodin s ohledem na plnou obsazenost zahrádek. Členové se nevyjádřili. Návrh již jednou na výboru ZO byl předkládán a též nebyl schválen. Jednalo by

se o snížení počtu hodin, na 5, ale zvýšení ceny za jednu neodpracovanou hodinu na Kč 150,-, čímž bychom dosáhli stejné fin. hodnoty.

4. Ing. Třešňáková doporučuje sjednotit záměr instalovat vodoměry na kraji pozemku a ve výši cca 75 cm, jak jsme viděli již hotovou realizaci na ZO ČZS v Hostivaři dne 22/04/2018.
5. V. Anděl informoval, že na úseku Nedokončená sever pravá pan Ježek neudrží pozemek, je nutno jej písemně upozornit.
6. Nový úsek. důvěrník pan Němec se nedostavil a známky pro jeho část osady zůstávají nepředány.

**Návrh usnesení:**

Členská schůze schvaluje přijetí I. dodatku osadního řádu.

Členská schůze schvaluje zprávu o činnosti, čerpání rozpočtu roku 2017 a rozpočet na rok 2018.

Členská schůze schvaluje zprávu revizní komise o hospodaření.

Hlasování bylo bez připomínek, jednohlasně.

Zapsala Slavevová M. dne 17/05/2018