



PACHTOVNÍ SMLOUVA
uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha 14,

se sídlem Bří Venclíků 1073,198 21 Praha 9,
IČ 00231312,
DIČ CZ – 00231312,
zastoupená Mgr. Radkem Vondrou, starostou MČ Praha 14,
číslo účtu 9021-9800050998/6000, PPF banka, a. s.

(dále jen „propachtovatel“)

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III Praha,

se sídlem Travná 1298, Kyje, 19800 Praha 9,
IČ 05700281
zapsané ve spolkovém rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 67610,
zastoupené p. Františkem Křížkem, předsedou a Marií Slavevovou, tajemnicí
číslo účtu ~~242530389/0800~~, Česká spořitelna, a. s.
4552555379/0800

(dále jen „pachtýř“)

(Propachtovatel a Pachtýř společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v Pachtovní smlouvě
(dále jen „**Smlouva**“) obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se
na jejím následujícím znění:

I.**Předmět smlouvy**

- 1.1. Propachtovateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území MČ Praha 14, zahrnující pozemky parc. č. 2663/6 a parc. č. 2663/8 v k. ú. Kyje, zapsané na LV č. 1686, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze.
- 1.2. Propachtovatel touto smlouvou umožňuje pachtýři dočasně užívat a požívat pozemky parc. č. 2663/6 a parc. č. 2663/8 v k. ú. Kyje o celkové výměře 619 m²
a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné dle čl. III. této smlouvy.
- 1.3. Pozemek bude užíván jako zahrada.

II.**Doba pachtu**

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne 1. 4. 2017.
- 2.2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní dobou. V případě skončení pachtu výpovědí propachtovatele z důvodu neplacení pachtovného, je výpovědní doba jednoměsíční. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího, po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3 den po odeslání.

III.**Pachtovné**

- 3.1. Pachtovné činí 11 Kč/m²/kalendářní rok, tj. 6 809 Kč ročně (slovy: šest tisíc osm set devět korun českých). Pachtovné bude pachtýřem hrazeno vždy nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku.
- 3.2. Pachtovné za část roku 2017 od 1. 4. 2017 do 31. 12. 2017 ve výši 5 107 Kč (slovy: pět tisíc jedno sto sedm korun českých) bude uhrazeno do 30. 6. 2017
- 3.3. Pachtýř se zavazuje uhradit částku 1 702 Kč (slovy jeden tisíc sedm set dva korun českých) za užívání pozemku v období od 1. 1. 2017 do 31. 3. 2017 rovněž do 30. 6. 2017.
- 3.4. Pachtovné bude hrazeno na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol: 1070003797. Za den platby je považován den připsání příslušné platby na účet propachtovatele.
- 3.5. Nesplnění povinnosti platit pachtovné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení a dále uhradí pachtýř úrok z prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Propachtovatel je oprávněn požadovat na pachtýři smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den za užívání pozemku v rozporu se smlouvou, nebo v případě, že pachtýř pozemek po ukončení pachtu řádně nevyklidí a nepředá.

IV.**Jiná ujednání**

- 4.1. Pachtýř se zavazuje užívat pozemek uvedený odst. 1.2 čl. I této smlouvy v souladu s touto smlouvou, udržovat jej jako řádný hospodář.
- 4.2. Pachtýř se zavazuje umožnit užívání pozemku pouze členům zahrádkářského svazu.
- 4.3. Na pozemku není možno budovat zástavbu trvalého charakteru. K umístění dočasné stavby je nutný souhlas propachtovatele.
- 4.5. Pachtýř je povinen oznámit propachtovateli veškeré změny skutečností uváděné v této smlouvě (např. změnu adresy sídla, užívané výměry, apod.), které nastanou po jejím uzavření.
- 4.6. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemku provozováním jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemku jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu užívání pozemků.

- 4.7. Po ukončení pachtu je pachtýř povinen daný pozemek vyklidit a uvést do původního nebo dohodnutého stavu. Odstranění veškerých staveb a porostů, které vznikly v době pachtu na pozemku uvedeném v čl. 1 této smlouvy, je povinen pachtýř provést na svůj náklad.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 5.2. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.4. Smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž propachtovatel obdrží 3 a pachtýř 2 vyhotovení.
- 5.5. Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 191/RMČ/2017 ze dne 20. 3. 2017 vyslovila souhlas s uzavřením této smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.7. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.

přílohy: č. 1 usnesení č. 191/RMČ/2017
 č. 2 zveřejněný záměr
 č. 3 plánec plochy

V Praze dne: 30. 3. 2017



Mgr. Radek Vondra
starosta MČ Praha 14




František Křížek



Marie Slavevová


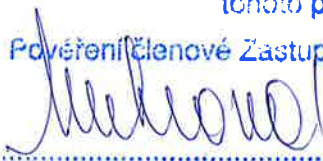


DOLOŽKA

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.
byly splněny podmínky pro platnost
totoho právního úkonu.

Hana Muhrová

Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 14



MUDr. Jan Kaufman

3 0. 03. 2017
Praha dne:

••

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

56. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 3. 2017

č. 191/RMČ/2017

k uzavření pachtovní smlouvy na pozemky parc.č. 2663/6 a parc.č. 2663/8, k.ú. Kyje

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením pachtovní smlouvy na pozemky parc. č. 2663/6 a parc. č. 2663/8, k. ú. Kyje, se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III Praha, IČ 05700281, za cenu 11 Kč/m²/rok

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit uzavření pachtovní smlouvy na pozemky parc. č. 2663/6 a parc. č. 2663/8, k. ú. Kyje, se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III Praha, IČ 05700281, za cenu 11 Kč/m²/rok

T: 31. 3. 2017


Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14




Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na pacht pozemků parc. č. 2663/6 a 2663/8 v k. ú. Kyje
o výměře 619 m²

Pachtýř: Český zahrádkářský svaz
Spolek zahrádkářů Jahodnice III,
se sídlem Travná 1298, Praha 9

Využití pozemku: zahrada v zahrádkářské osadě

Doba nájmu: od 1. 3. 2017 na dobu neurčitou,
s výpovědní dobou 3 měsíce

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu :

**Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „parc. č. 2663/9 Kyje“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

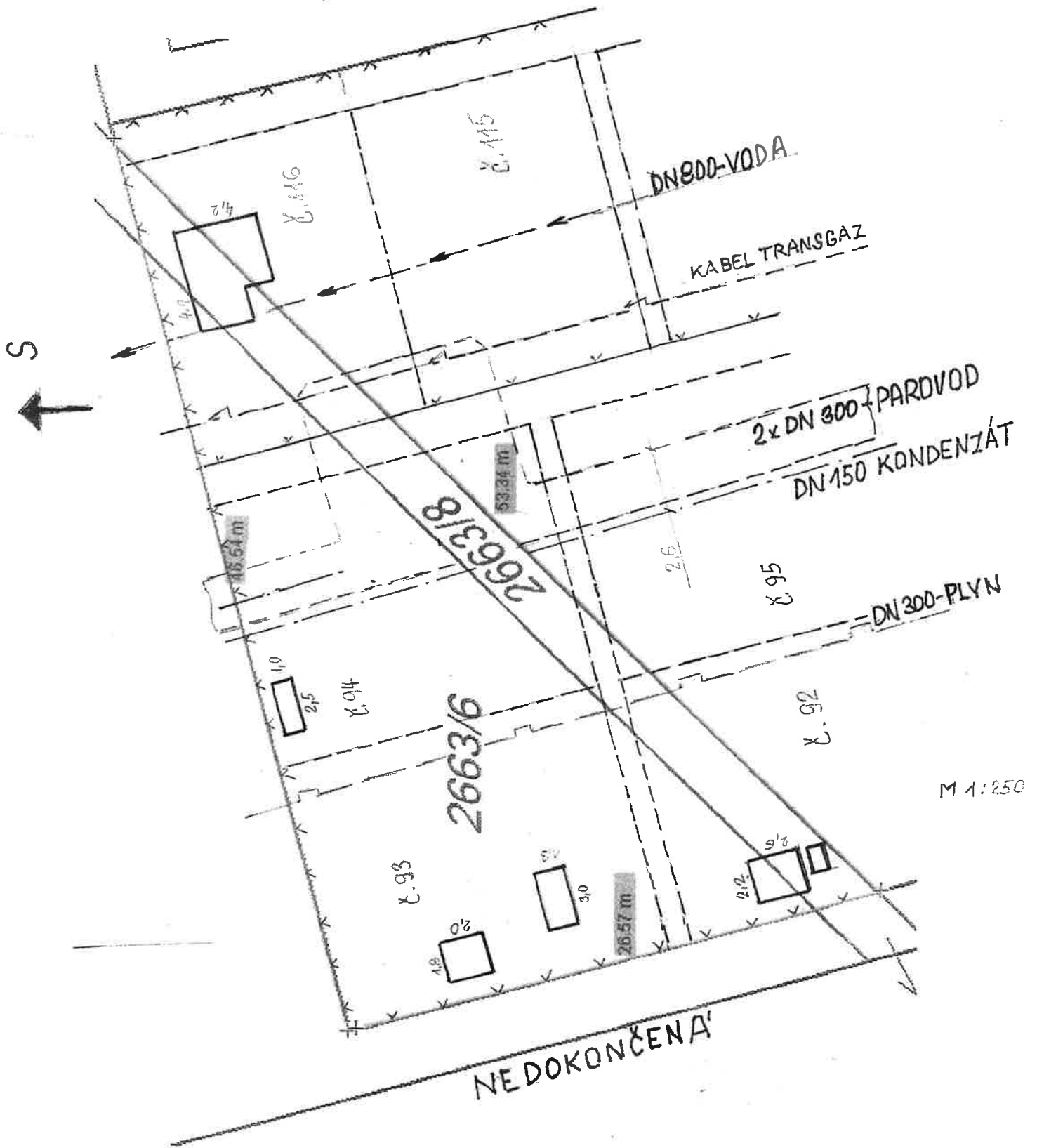
Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005451, 281005388.

V Praze dne 30. 1. 2017

První den zveřejnění: 31. 1. 2017
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 15. 2. 2017
Den sejmutí:

Mgr. Radek Vondra
starosty městské části Praha 14





ČZS – Spolek zahrádkářů Jahodnice III

Situace zahrádek a stávající dočasné zahradní stavby
na parcelách kat.č.2663/6 a 2663/8

