

7. Zpráva kontrolní komise k členské základně ZO na den 17.01.2025

Výroční zpráva KK za předmětné období od 12.01.2024 do 31.12.2024

Výroční informační zpráva za rok **2023** byla ze strany KK zveřejněna ihned po členské schůzi v listopadu 2023 s informací, že vzhledem k záležitostem s vyšší prioritou se posouvá termín plateb účelových poplatků jednotlivých členů ZO až na termín úhrady do **31.12.2023**.

Z tohoto důvodu proběhla v kooperaci s výborem ZO ekonomická i administrativní řádná kontrola mimořádně až **11.01.2024**, tato následně zveřejněna s dodatkem až dne **12.01.2024**.

Dne 14.01 došlo k elektronické zpětné vazbě výboru směrem k AK-Kuběna, a k dovysvětlení mechaniky hlasování o přijetí/nepřijetí za člena ZO s odkazem na již zveřejněný zápis ze zasedání členské schůze, která v jeho věci rozhodla s konečnou platností.

Výroční členská schůze byla svolána výborem ZO, písemným oznámením zveřejněným na informační desce ZO a na webových stránkách ZO dne 27.02.2024 na den **19.03.2024**, kdy tato byla zároveň schůzí nutně volební, kdy ústředí ČZS v Praze přerušilo jednotlivé mandáty výborů i kontrolních komisí s nutností provést řádné aktualizované volby jednotlivých těles na základě aktualizovaných stanov ČZS z října 2023, kterými jsme stále právně vázáni.

KK zvolena usnášeníschopnou většinou jako čtyřčlenná ve staro-novém složení, výbor rozšířen o jednoho člena na čtyřčlenné těleso, oba předsedové zůstávají beze změn na období **2024-2029**. Zápis vyhotoven a zveřejněn ihned po schůzi, včetně všech volebních výsledků jako je nominace delegáta ZO na konferenci US či ponechání společných prostor a cest v majetku ZO.

Dne 21.03 výbor vyzývá všechny zainteresované členy na bývalých pozemcích města k reakci na návrh kupní smlouvy a smlouvy o užívání společných zařízení a prostor do konce března 2024.

Od 01.06 již nemáme v nájmu spodní zahrady od pozemkového fondu, tento plynule přešel na jednotlivé nájemce v osadě tak, aby si tito již sami mohli žádat o odkup těchto pozemků. Ve vztahu k odkoupeným pozemkům máme již vše zaměřeno i vyjasněno a vše se závěrečně zpracovává pro podání do katastru nemovitostí.

Dne 05.06 kontaktuje předsedkyně výboru ZO pana Laibnera, agenturního správce pozemků ministerstva obrany ČR s dotazem na odkup z naší strany či pacht těch pozemků MO ČR, na kterých některé stavby našich členů ZO a části jejich zahradních parcel stojí již celá léta. Nutno přiznat, že tato skutečnost nám před začátkem geodetického vyměřování nebyla známa, ani ze strany bývalého vedení ZO, ani ze strany města Nový Jičín, a to i přesto, že výkupová vyjednávání trvala současnému vedení ZO déle než 3 roky.

Dne 07.06 s radostí přijímáme zprávu, že existuje městem potvrzený dokument o existenci plotu v naší ZO z roku **1983**, který je uložen na stavebním úřadě.

Dne 20.06 počínají na základě rozhodnutí výboru ZO v souladu s § 16, odstavce 4, písmena d, stanov a posvěcení KK, stavební práce na novém vchodu do areálu naší osady, a to svépomocí, uprostřed západní strany osady. Tyto práce jsou finalizovány k **30.06.2024**

Kontrolní komise jednomyslně schvaluje zveřejnění poděkování v této zprávě členům i osobám, které se aktivně zapojili do dění v naší ZO a velmi tak ulehčili jak celkové společné nákladovosti, tak i administrativní zátěži pro vedení ZO.

Upřímný velký dík patří:

-pánům Škovroňovi a Klosovi za stavební práce na novém vchodu do areálu ZO, v případě zde prvního jmenovaného též jeho synovi Vojtěchovi za asistenční pomoc při těchto pracech, v případě zde druhého jmenovaného též za pomoc při řešení problému s elektrem na studni.
-panu Petřekovi za archivně-badatelskou činnost, která přispěla k nalezení dokumentu k plotu.
-panu Řepkovi za aktivní zapojení se u vyjednávání se správcem pozemků MO-ČR.
-panu Kučovi za aktivní zapojení se v oblasti poseku trávy společných prostor u hlavní brány.

Dne 10.07 přichází do datové schránky výboru ZO zpráva o již opravených údajích v registru ekonomických subjektů, všichni 4 členové výboru (statutárního orgánu ZO) tak zaregistrováni.

Dne 11.10 proběhla schůze výboru, kde se řešila hlavně příprava řádné členské schůze a její program, tato svolána na den 24.10 v 17.00 hodin. Zápis ze zasedání členské schůze pak obratem zveřejněn na webu i v info-tabuli.

Dne 05.11 dochází mezi výborem a KK k odsouhlasení **návrhu smlouvy** o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání pozemků a společných zařízení v naší osadě mezi ZO zastoupenou výborem a nástupcem p. Oldřicha Dovrtěla (dále jen postupitel) který požádal o ukončení členství v ČZS, čemuž bylo vyhověno k 18.08.2024. Jeho nástupci p. Karlu Dovrtělovi (dále jen postupník) jako nečlenovi ZO je pak obratem formou odpovědi, zaslána elektronická zpráva ze strany vedení ZO, informující ho o odhlasovaném návrhu této smlouvy členskou základnou ZO, včetně návrhu provozního poplatku a dalším postupu ve věci.

Dne 07.12 zasedání KK, odsouhlasení výroční zprávy KK a dohoda na postupu všech povinných kontrol pro dobu po výběru účelových odhlasovaných poplatků stanovených pro členy ZO nejpozději k 31.12.2024. **KK** následně v lednu 2025 po získání všech ekonomických ukazatelů, administrativních i technických informací, tyto zařadí do této zprávy a jako vždy obratem zveřejní směrem ke všem členům ZO v informační skříni a na webu naší ZO.

Od 08.12.24 do 05.01.25 probíhá elektronická komunikace mezi vedením ZO a panem Karlem Dovrtělem, kdy vzhledem k evidentnímu nepochopení vzájemných pozic je jediným výstupem návrh na osobní schůzku v jeho věci, která proběhla 16.01.25 s prozatím neurčitým výsledkem.

Dne 16.01.25 proběhla v kooperaci s výborem ZO ekonomická i administrativní řádná výroční kontrola, kdy výborem byly opět a řádně předloženy všechny administrativní doklady ZO včetně smluv a korespondence a též doklady stvrzující příjmy a výdaje, včetně mimořádných za dané období (výplata geodetických prací) výpisy z účtu, opis peněžního deníku a fyzicky i pokladna.

KK konstatuje že disponibilním zůstatkem běžného účtu ZO k 31.12.2024 je suma **303.572,-Kč** přestože k tomuto povinně stanovenému datu 3 členové své poplatky neuhradili a tak stále neproběhla výplata přeplatků. Kontrola pokladní hotovosti končí k datu saldem **51.519,-Kč**.

Fyzickým přepočtem KK potvrzuje celkovou bilanční sumu saldem 355.091,-Kč!!!

V Novém Jičíně, dne 17.01.2025

Ing. Frank Ryzner, v.r.
Předseda KK

Bc. Jakub Regeci, v.r.
Místopředseda KK

