

# **Zápis ze zasedání členské schůze ZO ČZS osada Hřbitovní Nový Jičín konané dne 24.10.2024 v zasedací místnosti Klubu seniorů Msgr. Šrámka 1029/13, Nový Jičín**

**Členská schůze byla svolána výborem ZO, písemným oznámením zveřejněným na informační desce ZO a na webových stránkách ZO dne 27.02.2024, upozornění byla zaslána SMS zprávami**

**Přítomni:** dle prezenční listiny, na samostatných listech (44 ze 73 členů ZO)

Předseda zasedání: PB

Program: dle pozvánky, na samostatném listu

## **1. Zahájení schůze, přivítání přítomných**

Členskou schůzi zahájila předsedkyně p. PB, přivítala přítomné. Byli zvoleni předsedající (PB), zapisovatel (p. ES) a ověřovatel zápisu (TŠ).

Navržený program byl jednomyslně schválen.

## **2. Volba mandátové komise**

Mandátová komise ve složení p. EB a p. RB byla jednomyslně schválena.

Mandátová komise konstatovala, že členská schůze je usnášeníschopná.

Mandátová komise konstatovala, že je přítomno 33 ze 40 členů oprávněných k hlasování v záležitosti odkupu pozemků.

## **3. Informace**

Byly podány následující informace :

- Termín pro úhradu členských příspěvků a poplatků z vyúčtování do 31.12.2024.
- Řízení ZO ČZS na stavebním úřadě – oznámení o existujících stavbách – bylo úspěšně ukončeno.
- Byla zřízena nová branka pro přístup spodních zahrad do společných prostor u hlavní brány (s informační vitrínou a kontejnerem na rostlinný odpad).
- Byl zaveden nový systém sekání travní plochy u hlavní brány, v průběhu vegetačního období se budou střídat členové po parcelách, zpravidla každý bude pečovat o porost po dobu 14 dní jednou za 2 roky. Travní plocha se následujícímu členovi předává v posečeném stavu.

Byla projednána žádost p. OD o ukončení členství v ČZS a ZO ČZS. Vzhledem k tomu, že pan OD hospodaří v rámci zahrádkářské osady a využívá společný majetek ZO ČZS, bude mu nabídnuto uzavření Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách za užívání pozemků a společných zařízení ZO ČZS.

Členská schůze odsouhlasila úhradu provozního poplatku za tuto smlouvu pro rok 2024 ve výši 784 Kč, a to poměrem hlasů 43 PRO, 1 PROTI, nikdo se nezdržel hlasování.

#### **4. Zpráva o hospodaření**

Byla podána zpráva o hospodaření a aktuální výši finančních prostředků.

#### **5. Plán činnosti**

Byl sdělen plán činnosti:

- Do konce 10/2024 dopracovat žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, následně podat na stavební Úřad
- Připravit kupní smlouvu/smlouvy pro zápis do katastru (jedna smlouva = jeden zápis do katastru = 2000 Kč)
- Připravit smlouvy o užívání společného majetku osady. Smlouvy jsou od 3/2024 umístěny na stránkách ZO, členové ZO byli na výroční členské schůzi v březnu informováni o povinnosti seznámit se do konce 3/2024 s jejich zněním a podat případné připomínky. Výbor neobdržel žádné připomínky.

#### **6. Diskuse**

Bylo oznámeno ukončení zásobování užitkovou a pitnou vodou k 28.10.2024.

#### **7. Závěr členské schůze**

Předsedkyně p. PB konstatovala, že byly projednány všechny body programu a poděkovala přítomným za účast.

Zapsala: ES

Předsedající : PB

Zápis ověřil: TŠ