

Zápis z výroční členské schůze ZO ČZS osada Hřbitovní Nový Jičín konané dne 24.11.2022

Přítomni: dle prezenční listiny, na samostatných listech (48 ze 70 členů ZO, z toho 37 ze 40 oprávněných hlasovat v záležitosti prodeje pozemku)

Program: dle pozvánky, na samostatném listu

1. Zahájení schůze, přivítání přítomných

Členskou schůzi zahájila předsedkyně p. Blancová, přivítala přítomné. Přítomnost hostů byla jednomyslně odsouhlasena všemi přítomnými členy.

2. Volba mandátové a volební komise

Mandátová komise ve složení p. R..... a p. Š.....byla schválena poměrem hlasů 43-pro, 0-proti, 5 se zdrželo hlasování.

3. Zpráva mandátové komise

Mandátová komise konstatovala, že členská schůze je usnášeníschopná. Komise rovněž konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů oprávněných hlasovat v záležitosti prodeje pozemku.

4. Program výroční členské schůze

Byla navržena změna pořadí projednávaných bodů, projednání bodu Odvolání proti rozhodnutí o nepřijetí člena jako první v pořadí. Navržená změna byla schválena poměrem hlasů 44-pro, 0-proti, 4 se zdrželi hlasování.

5. Odvolání proti rozhodnutí o nepřijetí za člena

Členská schůze byla seznámena se skutečností, že žadatelka o členství v ZO, paní M....., nebyla výborem přijata. Právní zástupce p. M..... navrhl hlasování o členství až poté, co všichni členové budou mít příležitost seznámit se detailně s celým případem. Následným hlasováním bylo schváleno odložení projednávaného bodu do další členské schůze s tím, že všem členům bude dána možnost prostudovat všechny detaily, a to poměrem hlasů 30-pro, 10-proti, 8 se zdrželo hlasování.

6. Informace o nových členech

Byla podána informace o přihláškách a přijatých i nepřijatých členech

J..... O.....	– přihlášen od 6.11.2021, přijat 29.4.2022
R..... K.....	- přihlášena od 26.2.2022, přijata 29.4.2022
R.... K.....	- přihlášena od 8.11.2021, přijata 19.11.2022
Bc. D... M.....	- přihlášena od 14.7.2021, nepřijata
H..... R.....	- přihlášena od 7.9.2022
A..... B.....	- přihlášen od 1.11.2022

7. Zpráva o hospodaření

Byla podána informace o stavu hospodaření ZO a podány informace o aktuálním finančním stavu v hotovosti i na účtu ZO.

8. Schválení rozpočtu

Byla sdělena informace o navrženém rozpočtu a navrženo zachování stávající částky fondu oprav ve výši 300 Kč /rok, navržený rozpočet byl schválen poměrem hlasů 48-pro, 0-proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Výborem bylo navrženo zvýšení odměny vodohospodáři o 1000,- Kč na celkových 5000,- Kč ročně, navržená odměna byla schválena poměrem hlasů 29-pro, 4-proti a 15 se zdrželo hlasování.

9. Návrh změny osadního řádu

Projednání změny osadního řádu bylo navrženo odložit do doby, než si jej všichni budou moci prostudovat a vyjádřit se k němu. Návrh odložení projednání byl schválen poměrem hlasů 31-pro, 16-proti, 1 se zdržel hlasování.

10. Informace o aktuálním stavu ohledně prodeje zahrádek

Byly podány informace o současném stavu vyřizování prodeje a jednáních s Městem Nový Jičín.

11. Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí

Členské schůzi byly tlumočeny změny, provedené na návrhu smlouvy a bylo připomenuto umístění opraveného návrhu na webových stránkách ZO, kde je návrh setrvale k dispozici k prostudování.

12. Projednání přístupové cesty spodních zahrad ke kontejneru

Byl tlumočen požadavek člena ZO na vybudování chodníku – přístupové cesty ke společným prostorám ZO, kde se nachází informační vitrína a kontejner pro rostlinný odpad. Nájemci dotčených parcel byli vyzváni, aby se vyjádřili, zda mají zájem o vybudování chodníku se stanoveným termínem do 31.12.2022.

13. Sdělení kontrolní komise

Z časových důvodů bylo kontrolní komisí sděleno jen krátké shrnutí s tím, že celá zpráva kontrolní komise bude k dispozici v informační vitrině ZO a rovněž bude umístěna na webových stránkách ZO.

14. Diskuse

Členům ZO byl sdělen termín pro platby poplatků prostřednictvím bankovního účtu – do 31.10. běžného roku.

Byla avizována nutnost využití notáře pro budoucí jednání s městem v případě prodeje. Majitelům bazénů byla tlumočena povinnost předložit fakturu za napouštěnou vodu a byl sdělen zákaz vypouštění bazénové vody v prostorách osady.

Bylo sděleno poděkování p. K..... za opravu centrální elektrické rozvodné skříně.

15. Závěr členské schůze

provedl výbor společně se zástupci kontrolní komise s poděkováním přítomným za účast.

Zapsala Edita S.....

Zápis ověřila Ing. Petra B.....