

# Zápis z výroční členské schůze ZO ČZS osada Hřbitovní Nový Jičín konané dne 21.09.2021

**Přítomni:** dle prezenční listiny, na samostatných listech (46 ze 70 členů ZO, z toho 32 ze 40 oprávněných hlasovat v záležitosti prodeje pozemku)

**Program:** dle pozvánky, na samostatném listu

## **1. Zahájení schůze, přivítání přítomných, schválení programu**

Členskou schůzi zahájila předsedkyně p. Blancová, přivítala přítomné. Navržený program členské schůze byl jednomyslně schválen

## **2. Volba mandátové a volební komise**

Mandátová komise ve složení p. Regeci a p. Škovroň byla schválena poměrem hlasů 43-pro, 1-proti, 2 se zdrželi hlasování.

Volební komise ve složení p. Randýsek, p. Bachratá byla schválena poměrem hlasů 43-pro, 1-proti, 2 se zdrželi hlasování.

## **3. Zpráva mandátové komise**

Mandátová komise konstatovala, že členská schůze je usnášeníschopná. Komise rovněž konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů oprávněných hlasovat v záležitosti prodeje pozemku.

## **4. Program výroční členské schůze**

Program byl jednomyslně schválen.

## **5. Volba člena výboru**

Na základě §4, odst.4 Stanov Českého zahrádkářského svazu byl ke dni 01.07.2020 do výboru kooptován p. Tibor Škovroň, aby nahradil p. Raníkovou, která rezignovala na svou funkci dne 30.04.2020 a svůj mandát přestala vykonávat 30.06.2020. P. Škovroň nyní kandiduje na potvrzení ve funkci člena výboru. Další kandidáti se nepřihlásili.

Volební komise konstatovala, že členem výboru byl zvolen p. Tibor Škovroň poměrem hlasů 45-pro, 0-proti, 1 se zdržel hlasování.

## **6. Informace o nových členech**

Ryzner Lossmannová Martina – přihlášena od 26.2.2020, přijata 19.11.2020

Lossmann Pavel – přihlášen od 26.2.2020, přijat 19.11.2020

Brachniaková Radana – přihlášena od 26.2.2020, přijata 19.11.2020

Blanco Roman – přihlášen od 30.8.2020, přijat 20.6.2021

Rašková Nikola – přihlášena od 19.11.2020, přijata 20.6.2021

## **7. Informace o financích**

Byly podány informace o finančním stavu na konci roku 2020 a aktuálně.

## **8. Návrh zřízení fondu oprav**

Bylo schváleno ustanovení fondu oprav ve výši 300 Kč /rok poměrem hlasů 37-pro, 3-proti, 6 se zdrželo hlasování

#### **9. Návrh změny osadního řádu**

Navržená změna osadního řádu: „Členové se podílí na udržování společných zařízení zahrádkové osady a společných prostor a nesou náklady na jejich údržbu finančním plněním stanoveném členskou schůzí základní organizace prostřednictvím fondu oprav a podle potřeby osobním plněním formou pracovních činností (účelových brigád).“ byla schválena poměrem hlasů 39-pro, 0-proti, 7 se zdrželo hlasování

#### **10. Informace o aktuálním stavu ohledně prodeje zahrádek**

Byly podány informace o současném stavu vyřizování prodeje a jednáních s Městem Nový Jičín.

#### **11. Schválení způsobu financování koupě zahrádek**

Členové oprávněni hlasovat v záležitosti koupě zahrádek se jednomyslně shodli na financování ve formě záloh.

Členská schůze se jednomyslně shodla na tom, že do společných prostor ZO budou zahrnuty společné cesty, společný prostor u hlavního vchodu do osady, studna s přístupem, vodovodní kohoutek pitné vody a inženýrské sítě osady.

Členská schůze se usnesla, že na financování koupě společných prostor se budou podílet všichni členové ZO, a to poměrem hlasů 35-pro, 7-proti, 4 se zdrželi hlasování.

#### **12. Schválení způsobu hospodaření se zahrádkami k prodeji, které stávající nájemci nemají v úmyslu odkoupit**

Členové oprávněni hlasovat v záležitosti koupě zahrádek se jednomyslně shodli na způsobu hospodaření se zahrádkami, které stávající nájemci nebudou mít zájem odkoupit, a to nabídnutí k prodeji jiným členům ZO, kteří aktuálně nemají vlastní nebo přidělenou parcelu, případně nečlenům ZO, s podmínkou minimálně roční výpovědi pro stávajícího uživatele pozemku.

Jako způsob výběru zájemců o zahrádky byla schválena obálková metoda, a to poměrem hlasů 23-pro, 7-proti, hlasovali všichni oprávněni.

#### **13. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí**

Členům ZO, kterých se týká zamýšlená koupě pozemku, byl předán návrh smlouvy o smlouvě budoucí k prostudování a případnému návrhu změn.

#### **14. Sdělení kontrolní komise**

Kontrolní komise sdělila, že výroční zpráva kontrolní komise bude umístěna v informační vitríně.

#### **15. Diskuse**

Členové byli požádáni, aby do konce září 2021 sdělili stav svých elektroměrů nahlášením členům výboru, nebo vložení lístku se jménem a stavem elektroměru do schránky ZO.

#### **16. Závěr členské schůze**

17. provedl výbor společně se zástupci kontrolní komise s poděkováním přítomným za ochotu účastnit se členské schůze ve ztížených podmínkách a požadavcích z důvodu vládních opatření proti šíření pandemie Covid.

Zapsala Ing. Petra Blancová



Zápis ověřila Edita Seibertová

