

5. Zpráva kontrolní komise k členské základně ZO na den 24.11.2022

Výroční zpráva KK za předmětné období od 26.11.2021 do 23.11.2022.

KK zveřejňuje tuto zprávu za předmětné období s popisem stavů a událostí, kdy prvním krokem bylo z kraje měsíce prosince 2021 doplatek dluhu poplatků dvou členů ZO směrem k pokladně, zároveň též vstoupil v platnost nový zahrádkařský zákon a to k **01.12.2021**. Dne **06.12** obdržel e-mail směrem k výboru naší ZO ze strany předsedy **ŮS Nový Jičín** Ing. M.... s požadavkem dle zákona o vedení veřejného rejstříku na okamžité doložení účetních uzávěrek a přehledů majetků naší ZO za roky 2017, 2018 a 2019 s tím, že se jedná o povinné zveřejňování určených listin zapsaných subjektů, tedy i ZO. Byli jsme upozorněni na závažnost porušení těchto povinností ze strany bývalého vedení naší ZO, kdy se toto neobtěžovalo plnit si v této oblasti své zákonné povinnosti, a tak jsme byli **písemně upozorněni** na hrozbu výzvy rejstříkového soudu dát nás jako ZO do likvidace pro neplnění této zákonné povinnosti s přímo soudem určeným likvidátorem.

Na tuto velmi tvrdou výzvu jsme reagovali obratem, tentýž den s vysvětlením o časové posloupnosti mezi rezignací starého výboru a získáním legálního mandátu výboru nového, a ve vztahu k tomuto jsme ujistili, že umíme doložit účetní uzávěrku za rok 2019, ale nikoliv za roky **2018 a 2017!!!** Domnívali jsme se, že žádná takováto **legálně-platná** uzávěrka za předmětné chybějící roky neexistuje, tuto domněnku jsme podpořili argumenty v jakém stavu se k současnému vedení ZO účetní dokumentace dostala a také na stavu ostatní spolkové dokumentace...žádná matriční kniha, seznam členů neaktuální, seznam majetku neúplný, zápisy z členských schůzí neexistující (kdy existovala pasáž cca 10 let bez schůze), základna výboru ne úplně známá (rozhodovali lidé nevolení) kontrolní komise rozpadlá, neúplně předaná pokladna, což jsme mimo jiné, též obratem písemně urgovali.

Lze tedy s čistým svědomím říci, že vzhledem k rychlému zásahu předsedkyně výboru s přímou asistencí KK se podařilo zamezit přímé likvidaci naší ZO ze strany rejstříkového soudu, s výsledným vyplněním dle požadovaného vzoru a určené mechaniky pomohla s laskavou součinností p. J..... a následně též p. R..... z **ŮS ČZS**.

Dne 09.12 podepsaná smlouva s p. B....., dohodnuto složení zálohy i s časovou formou doplatku. **Dne 14.12** první zpětná reakce ze strany Ing. Viskupiče s omluvou o zdržení a neprovedení námi zadaného posudku ze zdravotních důvodů, avšak do konce kalendářního roku stále nedodáno, s vysvětlením pak doloženo až k **21.01.2022**, dle nového geodetického zaměření došlo ke zjištění, že okupujeme větší území, než za které řádně platíme, a to celkem o **440 m²**, výbor obratem připravil aktualizovanou žádost, kterou podepisuje výbor i zástupci KK, a tato jako celek finálně podána včetně nové žádosti o snížení ceny v podatelně města dne **27.01.2022**. **Dne 01.02** zveřejněna informace k odkupu pozemků na našich webových stránkách včetně návrhu modifikace smlouvy o smlouvě budoucí, konzultace k nájemním/podnájemním smlouvám budoucím pro nechtěné pozemky. **Dne 10.02** písemná zpětná vazba k právnímu zástupci A. M....., advokátní kanceláři Kuběna, ve vztahu k úpravě smlouvy o smlouvě budoucí, vysvětlena nemožnost jednotlivých kroků a postupu vzhledem k finančním možnostem ZO, osvětlena již provedená nákladovost ve věci prodeje, nejistota ze strany města a nutnost respektu ke stanovám ČZS, osadnímu řádu a většinové vůli v ZO a nikoliv jednotlivce. I nadále se tak bude s tímto členem ZO jednat v platné plné moci.

2.

Dne 15.02 datovaný dopis ze strany města o finální registraci naší žádosti o odkup pozemků již s přiděleným číslem jednacím a popisem jak se bude vedení města k žádosti stavět při zasedáních rady i zastupitelstva s nutností zveřejnění a též vyjádření příslušných odborů města.

Dne 15.03 proběhl doplatek druhé poloviny platby za společnou chatu se skladem vůči bankovnímu účtu ZO a dopodepsaná příslušná dokumentace, též dochází k vyjmutí této ze seznamu majetku ZO.

Dne 30.04 společné zasedání **výboru a KK**, projednání nutnosti zajistit službu notáře ve vztahu k prodeji pozemků (kompletní smluvní dokumentace) **dále info k:** peněžní zásobě, stavu vody, elektrorevizi, nástupci vodohospodáře, vývozovému kontejneru, nadměře pozemku, kontaktu s právníkem ústředí ČZS a k přihláškám nových členů ZO, včetně písemných výstupů.

Dne 25.05 elektronická komunikace k fázi **řešení** členů, kteří nezaplatili zálohu na odkup pozemku včetně mechanismu výběru nástupců za tyto, výběrové řízení, výpovědi neexistujících smluv o užívání jednotlivých parcel z minulosti.

Dne 01.06 telefonní komunikace směrem k majetkovému odboru města, sondace aktuálního stavu a vývoje ve věci prodeje pozemků, protože v mezidobí, od podání žádosti informační absence, zpětná vazba z odboru zprávy majetku města p. Tisovské až **13.06**, podrobné písemné info ke členům ZO vyvěšeno obratem v info-tabuli dne **14.06.2022**.

Dne 15.06 obdrženo písemné odvolání nepřijaté členky do ZO p. M.....ze strany AK Kuběna, reakce na toto ze strany výboru **23.06** zpět do AK Kuběna a požadavek na KK o písemné vyjádření, toto zpracováno a podáno **28.06** směrem k výboru a též kopií do AK Kuběna, vzhledem k závažnosti přijatých tvrzení, obratem zveřejněno směrem ke členské základně ZO na základě dlouhodobé spolupráce a konzultace KK s Judr. Josef Fojtík, AK Kopřivnice.

Dne 29.06 doručen dopis z odboru zprávy města s informací, zda trváme na snížené ceně odkupu, s vysvětlením, že by mohlo dojít k novému znaleckému posudku ze strany města na zřejmě daleko vyšší cenu, námi navržená cena se městu zdála být velmi nízkou, proběhla sondace, zda jsme schopni přistoupit též na kompromisní cenu. Písemná reakce výboru k majetkovému odboru po poradě s KK na toto s tím, že chápeme aktuální cenovou mapu města a že budeme rádi též za kompromis ve věci cenotvorby odkupu pozemků a netrváme na jednostranné cenové nabídce z naší strany, avšak přihlédnout k argumentaci snížení ceny z naší strany musíme, protože se jedná o většinovou vůli ZO.

Dne 02.07 písemný výstup KK k p. R.....jako reakce ohledně nespokojenosti ke zveřejněným faktům v info-tabuli, avšak na tuto nedodán žádný důkaz opaku důkazního tvrzení KK. Na toto navazuje písemné vyjádření ze dne **27.07**. směrem k bývalému výboru ZO, který si stěžuje na nepravdivé informace zveřejněné ze strany KK, přestože tato drží předmětné informace v listinné podobě. KK je však vždy povinna informovat členskou základnu o průběhových dějích tak, aby nebylo dotčeno případné právo na soukromou obranu jednotlivých členů, které však lze zajistit jen plnohodnotně informovanou členskou základnou. Na opětovné výzvy k doložení opaků nepřichází reakce, neexistují tak sporné body, ale jen písemné, dnes již veřejné důkazy.

Dne 18.08 upřesnění ze strany města p. T..... k seznamu značených pozemků, v geometrickém plánu se totiž objevují jiná čísla a tak průtahy ve věci samotné neberou konce, včetně podmínky města o opětovné nutnosti zveřejnit záměr prodeje na úřední desce, vzhledem k tomu, že od původního zveřejnění již uplynul déle než rok.

3.

Dne 30.09 počíná průběh výběru povinných i účelových plateb a poplatků ve vztahu k užívání a opět se objevují takoví členové, kteří nehodlají platit to, co je odhlasováno řádnou většinou členské základny a tak se přímo vystavují, ať vědomě či nevědomě, aktivaci § 7, odstavce 1, písmena b, stanov ČZS, kterými jsme právně vázáni, a o kterém rozhoduje pouze výbor ZO.

Dne 06.10 potvrzuje město k naší nelibosti, že nechává zpracovat nový znalecký posudek pro zjištění nové ceny obvyklé v místě a čase. Interně se shodujeme, že nesmyslné petiční akce z naší strany zcela zbytečně zdržely a prodražily celou výkupovou mechaniku, protože každý, kdo sleduje současnou situaci musí vědět, že původní nabídková cena ze strany města 550,-Kč/m, pokud zůstane, bude zázrakem.

Dne 01.11 se připravuje program členské schůze včetně nového osadního řádu, dne **03.11** počíná pozvánková kampaň na členskou schůzi. Je doplněn základní informační **WEB ZO!**

Došlo též k ekonomické kontrole hospodaření za období od **26.11.2021 až do 10.11.2022**, kdy vstupní sumou kontrolovanou výborem ZO bylo saldo **435.841,-Kč**, včetně k tomuto datu vykázaného příjmu od členů ZO, kteří se rozhodli pro výkup pozemků a složili požadovanou zálohu na toto ve výši **340.000,-Kč**, tato suma reprezentuje zálohy ve výši **34x10.000,-Kč**. Z původních **36** zaplacených záloh na odkup pozemků si **2** členové toto rozhodnutí rozmysleli, vzali zpět a byla jim tato záloha vrácena, avšak s poučením, že se tímto vzdali svého předkupního práva k užívanému pozemku. Současným výborem byly opět a řádně předloženy všechny doklady stvrzující příjmy a výdaje, včetně mimořádných za dané období, výpisy z účtu, opis peněžního deníku a fyzicky i pokladna.

Podstatná část členů ZO opět využila možnosti úhrady svých poplatků přímo na účet ZO a tak se saldo běžného účtu postupně dostalo až na sumu **416.962,-Kč**, díky ještě stále zachované možnosti zaplatit i v hotovosti, se saldo pokladní hotovosti postupně navýšilo až na sumu **80.134,-Kč**.

Fyzickým přepočtem tak byla ke dni 10.11.2022 potvrzena celková suma provozní hotovosti ZO saldem 157.096,-Kč, avšak bilanční sumou se stává saldo 497.096,-Kč!!!

Za kontrolní komisi ZO,

Ing.F.... R....., v.r.
Předseda KK

Bc. J.... R....., v.r.
Místopředseda KK