

Kupní smlouva č. [redacted]/2024

I.

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada Hřbitovní Nový Jičín kupní smlouvou č. P2023-0305/ OSM nabyla ke dni 11.01.2024 pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, na LV 7411, a to pozemky v obci Nový Jičín, katastrálním území Nový Jičín – Dolní předměstí, parc. č. 277/3, 277/67, 301/2, 301/31, 506/12, st. 1706, st. 1828, st. 1934, st. 1951, st. 1952 a st. 1970.

Pozemky 277/3, 277/67, 301/2, 301/31, 506/12 byly geometrickým plánem 1958-2a/2024 rozděleny na 41 parcel, z nichž parcela č. [redacted] (zahrada o výměře [redacted] m² v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí) je předmětem prodeje v této kupní smlouvě.

II.

Kupní smlouvu uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada Hřbitovní Nový Jičín

sídlo: Bulharská 747/15, 741 01 Nový Jičín

zastoupená: [redacted] zástupci, bydliště, OP

IČO: 02286980

dále jen „Prodávající“, na straně jedné

a

Jméno a příjmení:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Číslo OP:

dále jen „Kupující“, na straně druhé,

dále také společně jako „Smluvní strany“.

III.

Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. [redacted] (zahrada o výměře [redacted] m²) v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, a ten jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Kupující složil zálohu na kupní cenu ve výši [redacted] Kč, která byla zaplácena před podpisem kupní smlouvy.

IV.

Vlastnické právo k pozemku přechází na Kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih,

evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

V.

Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši stanovené platnou právní úpravou uhradí Kupující.

VI.

Kupující nabývá pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této smlouvy, tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se pak Kupující vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po Prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad prodávaného pozemku.

VII.

Kupující bere na vědomí, na pozemku se zřizuje služebnost inženýrské sítě dle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve prospěch Prodávajícího.

VIII.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

IX.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně ve formě číslovaných dodatků na základě dohody účastníků smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro Prodávajícího.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- 4) Prodávající tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje, uvedené v této smlouvě, zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“).

Prodávající, jako správce osobních údajů, zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě za účelem realizace této smlouvy, výkonu práv a povinností z ní vyplývajících, splnění právních povinností prodávajícího, jakož i pro účely historické evidence. Osobní údaje budou uchovávány:

1. Pro splnění právních povinností po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy (nejméně 10 let od uzavření smlouvy).
2. Pro účely historické evidence po dobu nezbytně nutnou k naplnění tohoto účelu, nejvýše však po dobu 30 let od uzavření této smlouvy, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.

Osobní údaje budou zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR). Subjekty údajů mají právo na přístup k osobním údajům, jejich opravu, omezení zpracování či výmaz, pokud to nebrání výkonu práv a povinností prodávajícího dle této smlouvy.

X.

V případě, že převod pozemku dle této smlouvy na Kupujícího bude v důsledku probíhajícího soudního sporu zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto Kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu mohla být způsobena.

XI.

Užívání parcely zůstávající v majetku organizace

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 277/3 (zahrada o výměře 1042 m²) v obci Nový Jičín, k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, zůstává ve vlastnictví prodávajícího a nebude součástí této kupní smlouvy. Tento pozemek slouží jako společný prostor určený pro potřeby Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada Hřbitovní Nový Jičín.

2. Kupující získávají právo užívat tento pozemek, přičemž každý Kupující (nebo skupina kupujících, pokud je parcela vlastněna více osobami) má na užívání tohoto pozemku podíl odpovídající počtu parcel, které kupuje, a to ve výši 1/40 za každou koupenou parcelu.

3. Kupující se zavazují využívat tento pozemek v souladu s jeho účelem a respektovat práva ostatních uživatelů.

4. Právo užívat pozemek nepřechází na kupující jako vlastnické právo a nebude zapsáno do katastru nemovitostí, neboť vlastnické právo k této parcele zůstává Prodávajícímu.

XII.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Novém Jičíně dne V dne

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

.....