**Kupní smlouva č.1/2024**

I.

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada Hřbitovní Nový Jičín kupní smlouvou č. P2023-0305/ OSM nabyla ke dni 11.01.2024 pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, na LV 7411, a to pozemky v obci Nový Jičín, katastrálním území Nový Jičín – Dolní předměstí, parc. č. 277/3, 277/67, 301/2, 301/31, 506/12, st. 1706, st. 1828, st. 1934, st. 1951, st. 1952 a st. 1970.

Pozemek XY byl geometrickým plánem č.plánu rozdělen na xx parcel, které jsou předmětem prodeje *(varianta pro více kupujících v jedné smlouvě)*

Z pozemku XY byla geometrickým plánem č.plánu vyčleněna parcela xx, která je předmětem prodeje.

II.

Kupní smlouvu uzavírají dle ustanovení [§ 1785](http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89#p1785) a násl. [zákona č. 89/2012 Sb.](http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89), občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada Hřbitovní Nový Jičín

sídlo: Bulharská 747/15, 741 01 Nový Jičín 1

zastoupená: Ing. Petrou Blancovou a Editou Seibertovou

IČO: 02286980

č. účtu: 2901869060/2010

dále jen „Prodávající“, na straně jedn**é**

a

Jméno a příjmení: ……………………………………………………….
Trvalé bydliště: ……………………………………………………….
Rodné číslo: ……………………………………………………….
Číslo OP: ……………………………………………………….

Č. účtu: ……………………………………………………….

dále jen „Kupující“, na straně druhé,
dále také společně jako „Smluvní strany“.

III.

Prodávající prodává kupujícímu pozemek *specifikace pozemku, pozor vč. chatek!*, a ten jej (je) ve stavu, v jakém se nachází (nacházejí) ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Kupující složil zálohu na kupní cenu ve výši xx Kč, která byla zaplacena před podpisem kupní smlouvy.

Přeplatek ve výši xx Kč bude vyplacen prodávajícím na účet kupujícího do xx dnů od podpisu této smlouvy.

Nedoplatek ve výši xx Kč bude vyplacen kupujícím na účet prodávajícího do xx dnů od podpisu této smlouvy.

Vlastnické právo k pozemku (pozemkům) přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva

na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V.

Kupující nabývá pozemek (pozemky) ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se pak kupující vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad prodávaného pozemku (prodávaných pozemků).

VI.

Kupující bere na vědomí, na pozemku se zřizuje služebnost inženýrské sítě dle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve prospěch prodávajícího.

VII.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně ve formě číslovaných dodatků na základě dohody účastníků smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Prodávající tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje, uvedené v této smlouvě, zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“).

IX.

V případě, že převod pozemku dle této smlouvy na kupujícího (kupující) bude v důsledku probíhajícího soudního sporu zmařen nebo pozdržen, vzdává (vzdávají) se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu (jim) mohla být způsobena.

X.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Novém Jičíně dne ……………………… V Novém Jičíně dne ………………………

……………………………

……………………………

 ……………………………

prodávající kupující