



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory Karlovy Vary
se sídlem Školní 358/7, 360 17 Karlovy Vary, č. org. 30 30 38, IČ 68833784
zapsáno u Městského soudu v Praze, spis. značka L 44707
e-mail: zahradkyurbybnicku@seznam.cz, www.zahradkari.cz/zo/dvory

Zápis z členské schůze ZO ČZS Dvory konané dne 17.02.2024 9.30 hodin

Místo konání: Krajská knihovna Karlovy Vary, Závodní 378/84, Karlovy Vary

Přítomno: 43 členů z celkového počtu členů 100, tj. 43 % (viz prezenční listina v tištěné podobě). Schůze je dle platných stanov **usnášeníschopná**.

Členskou schůzi Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory svolal výbor písemnou pozvánkou vyvěšenou na nástěnkách umístěných v kolonii a SMS jednotlivým členům.

Program schůze:

1. Zahájení, volba zapisovatele, předsedajícího a ověřovatele
2. Zpráva o činnosti a zpráva kontrolní komise rok 2023
3. Zpráva o hospodaření rok 2023
4. Zhodnocení činnosti za období 2019-2024
5. Volby do orgánů organizace (výbor, kontrolní komise)
6. Volba delegáta na konferenci ÚS a kandidáta na člena rady ÚS
7. Rozpočet a plán činnosti rok 2024
8. Splatnost a výše účelových příspěvků
9. Zaměření organizace na období 2024-2029
10. Informace
11. Diskuze
12. Schválení usnesení

1. Zahájení členské schůze

Schůzi zahájila a vedla předsedkyně ZO p. Mikešová.

Schválení předsedajícího, zapisovatele, programu schůze – **schváleno všemi 43 přítomnými členy**.

Předsedajícím byla zvolena předsedkyně ZO p. Mikešová, zapisovatelem p. Zdráková, ověřovatelem p. Řeháková. Program schůze byl všemi přítomnými schválen.

2. Zpráva kontrolní komise za rok 2023

Dne proběhla kontrola hospodaření a vedení účetnictví za rok 2023 kontrolní komisí ZO bez připomínek.

Přítomní členové vzali na vědomí.

3., 4., 8. Zpráva o činnosti a hospodaření za rok 2023, příspěvky rok 2024

P. Mikešová shrnula činnost v kolonii za r. 2023, podklady zpracovala hospodářka p. Zdráková.

Schváleno všemi 43 přítomnými členy.

Přehled finančního majetku

	stav k 1. 1. 2023	stav k 31. 12. 2023
Fio bankovní účet	194.627,60 Kč	116.346,70 Kč
Pokladna	6.642,00 Kč	8.754,00 Kč
Celkem	201.269,60 Kč	125.100,70 Kč
Pohledávky (dlužníci)	32.588,00 Kč	20.676,00 Kč
Celkem finanční majetek k 31. 12. 2023		145.776,70 Kč

Přehled příjmů a výdajů za rok 2023

	Náklady (výdaje)	Výnosy (příjmy)
provozní náklady společné	21.429 Kč	
Osada 1	54.545 Kč	59.935 Kč
Osada 2	71.312 Kč	52.046 Kč
Osada 3	110.413 Kč	63.613 Kč
Celkem	257.699 Kč	175.594 Kč
Rozdíl výdajů oproti příjmům za rok 2023 činí	-82.105 Kč.	



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory Karlovy Vary
se sídlem Školní 358/7, 360 17 Karlovy Vary, č. org. 30 30 38, IČ 68833784
zapsáno u Městského soudu v Praze, spis. značka L 44707
e-mail: zahradkyurbnicku@seznam.cz, www.zahradkari.cz/zo/dvory

Přehled o činnosti za rok 2023

ZO ČZS Dvory Karlovy Vary, která zastupuje nadpoloviční většinu vlastníků dle spoluvlastnických podílů těchto pozemků a společných zařízení, provádí běžnou správu těchto pozemků a společných zařízení dle legislativy ČZS a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník, Díl 4 – Spoluvlastnictví, oddíl 3 – Správa společné věci,
§ 1126 a násl.

Evidence členů ČZS

ZO ČZS Dvory k 31. 12. 2023 má 100 členů.

Osada 1 – 43 členů

Osada 2 – 37 členů, v roce 2023 vystoupila ze svazu zahrádka č. 64.

Osada 3 – 20 členů, se dvěma vlastníky nečleny ZO uzavřena Smlouva o správě a údržbě – č. 109, č. 110.

Členové ZO, kteří nepotvrdili členství v ČZS a kteří nepodepsali prohlášení GDPR:

Osada 2 – č. 54 Machalová Anna Hana (2/85)

- č. 56 Stanev Stanimir Kirilov (1/85)

- č. 73 Found Jiří, Tancerová Ivana (2/170)

- č. 80 Fafejta Vladimír a Krista SJM (1/85)

- č. 84 Příbylová Věra (1/85)

- č. 85 Sovová Pavla (1/85)

Členský a účelový příspěvek rok 2024

Členský příspěvek ČZS od roku **2024 činí 300 Kč/rok** s tím, že 100 Kč zůstává ZO na provozní a správní činnost. Účelový příspěvek na správu a údržbu zůstává na **500 Kč/rok za jeden podíl** na společných pozemcích a zařízeních. Úhrady se provádí na bankovní účet ZO Dvory u Fio banky č. **2301281060/2010, VS=č.zahrady** nebo u hospodářky ZO p. Zdrákové v hotovosti.

U spoluvlastníků, kteří jsou členy ZO, neoznámili vystoupení ze ZO a nehradí schválené roční poplatky, bude ukončeno členství v ČZS a písemným oznámením nabídnuta možnost uzavření Smlouvy o správě a údržbě.

Viz Stanovy ČZS:

§ 7 Zánik členství ve svazu

(1) Členství zaniká

b) zrušením členství, pokud člen svazu nezaplatí členské příspěvky, účelové příspěvky a další platby na náklady spojené s užíváním pozemků, společných staveb a dalších zařízení ve vlastnictví, v držbě, nájmu nebo pachtu svazu nebo organizační jednotky nebo nezaplatí nesporné nedoplatky po provedeném vyúčtování spotřeby vody, elektrické energie apod., ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl na tento následek prokazatelným způsobem upozorněn; pokud člen dlužnou částku v uvedené lhůtě neuhradí, zrušení členství ve svazu nastává prvním dnem po splatnosti dlužné částky.

Spoluvlastníkům, kteří nejsou členy ZO, bude zasláno následující oznámení.

Jestliže na toto „oznámení“ nebude reagovat, budeme postupovat dle bodu 3. (viz níže) s tím, **že mu bylo oznámeno.**

Oznámení

V zájmu spoluvlastníků, kteří jsou členy ZO ČZS Dvory Karlovy, a kteří finančně přispívají na správu a údržbu, bylo rozhodnuto o následujících možnostech finančního plnění za správu majetku - podílu 1/85 (1/28) na společném zařízení a pozemků p. č. 425/1, 425/116, 425/118, 425/10 v k.ú. Dvory, p.č. 316/1, 316/53, 316/54, 316/99, 319/1, 319/101 v k.ú. Jenišov.:

1. Stát se členem ZO ČZS Dvory Karlovy Vary, jako většina spoluvlastníků, aktivně spolurozhodovat a finančně se podílet na správě společných zařízení a pozemků dle pravidel ČZS a platných právních předpisů.
2. Uzavřít **Smlouvu o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných pozemků a zařízení** dle platných právních předpisů – úhrada provozního paušálního poplatku **za 1 podíl jedenkrát ročně ve výši 1000 Kč**. Finanční náklady nad rámec běžné správy budou 1x ročně dle podílu fakturačně vyúčtovány.



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory Karlovy Vary
se sídlem Školní 358/7, 360 17 Karlovy Vary, č. org. 30 30 38, IČ 68833784
zapsáno u Městského soudu v Praze, spis. značka L 44707
e-mail: zahradkyrubbynicku@seznam.cz, www.zahradkari.cz/zo/dvory

3. Skutečné finanční náklady na běžnou správu a finanční náklady vynaložené nad rámec běžné správy Vám budou **1x ročně v termínu do 31. 4. v následujícím roce fakturovány dle podílu** na společném zařízení a pozemcích.

Jestliže na toto „oznámení“ nebudete reagovat, budeme postupovat dle bodu 3. s tím, **že Vám bylo oznámeno.**

Seznam spoluvlastníků (**neuhradí-li dluh a nepotvrdí-li členství v ČZS a podpisem dokumentu o GDPR**), s kterými bude ukončeno členství v ZO ČZS a bude jim zasláno oznámení s následnou fakturací nákladů za rok 2023:

- č. 54 Machalová Anna Hana (2/85)
- č. 56 Stanev Stanimir Kirilov (1/85)
- č. 73 Found Jiří, Tancerová Ivana (2/170)
- č. 80 Fafejta Vladimír a Krista SJM (1/85)
- č. 84 Příbylová Věra (1/85)
- č. 85 Sovová Pavla (1/85)
- č. 70 Manierová, Nývlt (2/170)
- č. 57,58 Vinš Rudolf Mgr., Kozáková (2/85)

Seznam spoluvlastníků, kterým bude zasláno oznámení a **za rok 2023 budou fakturovány náklady dle podílu:**

- č. 99 Drtinovi SJM
- č. 98 Klíma Jan
- č. 108 Mikovi SJM
- č. 111 Mikovi SJM
- č. 119 Černík Jiří

Zahrádka č. 64 – vlastník Iveta Jiříková Bc.

Dne 21. 9. 2023 ukončil členství v ČZS p. Eisenhammer, byl mu dne 27.10. 2023 zaslán e-mail s „oznámením“ (viz výše) pro nového vlastníka p. Jiříkovou. Do konání této členské schůze nový vlastník na oznámení nereagoval. Bude mu zasláno „oznámení“ písemně na trvalé bydliště.

Vodovodní řad 2023

Abychom předcházeli ztrátám ve vodovodním potrubí dle rozhodnutí členské schůze konané dne 11. 3. 2023 byly v osadách 2 a 3 v dubnu vyměněny všechny vodoměry za nové. V osadě 3 byla provedena revize vodovodního řadu a následně provedena oprava a údržba. Některé přípojky byly v havarijním stavu. Byly zaslepeny nepoužívané odbočky.

Dle přehledu spotřeby vody (viz níže) dle osad je patrné, že velké ztráty vody jsou i nadále v Osadě 3, kde je staré potrubí a v Osadě 2 u sezónní vody nejsou sice ztráty, ale platba za kubík je vyšší než u vody celoroční.

Přehled spotřeby vodného dle fakturace a osad ZO ČZS Dvory Karlovy Vary
za rok 2023

	faktura	vodné	pevná sl.	spotřeba	počet	Kč/m3	odečteno	ztráta	Kč/m3	rozdíl
Osada 1				m3	VDM		m3	m3		Kč/m3
zahrádky č. 1-45	30 173 Kč	27 221 Kč	2 952 Kč	539	36	53 Kč	510	29	53 Kč	0 Kč
Osada 2										
zahrádky č. 46-88	18 762 Kč	14 322 Kč	4 440 Kč	266	20		261	5		
sezónní SEZ	6 132 Kč	3 636 Kč	2 496 Kč	66	8	60 Kč	61	5	60 Kč	0 Kč
celoroční CEL	12 630 Kč	10 686 Kč	1 944 Kč	210	12	51 Kč	210	0	51 Kč	0 Kč
Osada 3										
zahrádky č. 89-119	42 817 Kč	40 855 Kč	1 962 Kč	813	19	51 Kč	683	130	60 Kč	9 Kč
celkem VODNÉ		91 752 Kč								

Pouštění sezónní vody proběhne 27. 4. 2024.

Odečty vodoměrů (3. sobota v měsíci říjnu) 19. 10. 2024 od 9. hod. v každé osadě.

Schváleno všemi 43 přítomnými členy.



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory Karlovy Vary
se sídlem Školní 358/7, 360 17 Karlovy Vary, č. org. 30 30 38, IČ 68833784
zapsáno u Městského soudu v Praze, spis. značka L 44707
e-mail: zahradkyrubbynicku@seznam.cz, www.zahradkari.cz/zo/dvory

Společné pozemky-účelové komunikace a zařízení-brány 2023

V průběhu roku byly opraveny všechny brány v kolonii ve všech osadách, celkem 5ks.

V osadě 2 – opravená vjezdová brána z ulice U Rybníčků díky špatné manipulaci (nesměla se otevírat dovnitř) nelze opět zavírat. Na údržbu společných účelových komunikací ve všech osadách byl navezen asfaltový recyklát, který byl brigádně spoluvlastníky rozhrabán.

Přítomní členové vzali na vědomí bez připomínek.

5. Volby do orgánů organizace (výbor, kontrolní komise)

Výbor	Jméno a příjmení	pro	proti	zdržel se
Předseda	Monika Mikešová	43	0	0
Člen	Roman Rauer Bc.	43	0	0
Člen	Jiřina Zdrálková	43	0	0

Kontrolní komise	Jméno a příjmení	pro	proti	zdržel se
Předseda	Evženie Řeháková	43	0	0
Člen	Eva Středová	43	0	0
Člen				

Konference ÚS ČZS	Jméno a příjmení	pro	proti	zdržel se
Delegát ZO na konferenci ÚS	Monika Mikešová	43	0	0
Kandidát na člena rady ÚS	Jiřina Zdrálková	43	0	0

Hlasování: PRO 43, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0.

Přítomní členové schválili bez připomínek.

6. Volba delegáta na konferenci ÚS a kandidáta na člena rady ÚS

Delegát na územní konferenci – p. Monika Mikešová, p. Jiřina Zdrálková

Kandidát na člena Rady Územního sdružení a funkci tajemníka ÚS – p. Jiřina Zdrálková

Hlasování: PRO 43, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0.

Přítomní členové schválili bez připomínek.

7. Rozpočet a plán činnosti rok 2024

Na rok 2024 se neplánují žádné větší opravy, ty proběhly v roce 2023. Dle potřeby je prováděna běžná údržba vodovodního řadu.

Výdaje do 30tis. Kč jsou dle Stanov ČZS v kompetenci výboru ZO.

Částka 13tis. Kč bude použita na odměny výboru a kontrolní komisi za rok 2023.

Odměny výboru za r. 2023 ve výši:

Předsedkyně p. Mikešová 5.000 Kč

Člen výboru p. Zdrálková 3.000 Kč

Člen výboru p. Rauer 3.000 Kč

Kontrolní komise p. Řeháková 1.000 Kč

p. Středová 1.000 Kč

Vedení administrativy a účetnictví:

6.000 Kč ročně (schváleno členskou schůzí v roce 2022)

Návrh:

Výbor navrhl opravu vjezdové brány z ulice U Rybníčků, která po opravě v roce 2023 díky špatné manipulaci opět nejde zavírat.

Nabídka od firmy Kováčik – oprava brány a plotu podél společné cesty od brány za cca 9tis. Kč.

Hlasování: PRO 0, PROTI: 43, ZDRŽELI SE: 0.

Přítomní členové neschválili.

Členové mají zájem o bránu s dálkovým ovládáním na čip. Bude zpracována cenová nabídka.



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory Karlovy Vary
se sídlem Školní 358/7, 360 17 Karlovy Vary, č. org. 30 30 38, IČ 68833784
zapsáno u Městského soudu v Praze, spis. značka L 44707
e-mail: zahradkyurbnicku@seznam.cz, www.zahradkari.cz/zo/dvory

Návrh:

Výbor navrhl zajištění popelnice a svoz komunálního odpadu kolonie od obce Jenišov. Popřípadě přistavení velkoobjemového kontejneru na směsný odpad.

Hlasování: PRO 0, PROTI: 43, ZDRŽELI SE: 0.

Přítomní členové neschválili.

Návrh:

Výbor navrhl po diskusi se členy v rámci aktivity ZO ČZS finančně podporované Územním sdružením Karlovy Vary setkání zahrádkářů s občerstvením.

Hlasování: PRO 43, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0.

Přítomní členové schválili bez připomínek.

Návrh:

Žádost (zasláno e-mailem 15.2.2024) p. Moniky Gašparikové, vlastníka zahrady č. 31, na pronájem části společných pozemků p.č. 319/99 a 316/1 za účelem zřízení zahrady.

Hlasování: PRO 0, PROTI: 43, ZDRŽELI SE: 0.

Přítomní členové neschválili.

9.-11. Období 2024- 2029, informace, diskuse

Panu Josefu Lévaiovi bylo předsedkyní předáno ocenění Územního sdružení ČZS Karlovy Vary – čestné uznání za práci v ZO s finanční odměnou 400 Kč.

Hospodárka p. Zdrálková informovala členy o zvýšení daně z nemovitosti na rok 2024. ZO má v pronájmu pozemek p.č. 315/1 v k.ú. Jenišov od Pozemkového úřadu ČR. Daň z nem. za rok činila 897 Kč, od roku 2024 se zvýšila na 1564 Kč. Navýšení nájemného pro zahrady č. 23 – 26 bude navýšeno dle skutečných nákladů formou dodatku k nájemní smlouvě.

Členové byli vyzváni, aby při prodeji zahrádky toto oznámili výboru ZO a informovali nového vlastníka o kontaktech a pravidlech v zahrádkové osadě.

Aktuální informace najdete na www stránkách ZO Dvory <https://www.zahradkari.cz/zo/dvory/>

Přítomní členové vzali na vědomí.

12. Usnesení a závěr

Na členské schůzi bylo schváleno:

- **Zpráva o činnosti a hospodaření za rok 2023, příspěvky rok 2024**
- **Pouštění sezónní vody proběhne 27. 4. 2024.**
- **Odečty vodoměrů (3. sobota v měsíci říjnu) 19. 10. 2024 od 9. hod. v každé osadě.**
- **Volby do orgánů organizace (výbor, kontrolní komise) – viz příloha**
- **Volba delegáta na konferenci ÚS a kandidáta na člena rady ÚS – viz příloha**
- **Setkání zahrádkářů ZO Dvory s občerstvením – informace budou upřesněny.**

Závěrem předsedkyně p. Mikešová poděkovala všem přítomným členům za účast.

Zapsala: p. Zdrálková

Ověřovatel: p. Řeháková



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory Karlovy Vary
se sídlem Školní 358/7, 360 17 Karlovy Vary, č. org. 30 30 38, IČ 68833784
zapsáno u Městského soudu v Praze, spis. značka L 44707
e-mail: zahradkyurbybnicku@seznam.cz, www.zahradkari.cz/zo/dvory

Příloha: Usnesení o volbě ze zasedání členské schůze 2024 – volební období 2024-2029

Usnesení o volbě ze zasedání členské schůze

Název	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory Karlovy Vary	
IČ/ ev.č.	688 33 784	303 038
Datum	17. 2. 2024	
Místo	Krajská knihovna Karlovy Vary	

- I. Přítomno 43 z celkového počtu 100 členů, tj. 43 %.
Členská schůze je usnášení schopná.
- II. Členská schůze z důvodu voleb na nové volební období 2024-2029 **bere na vědomí** k dnešnímu dni **rezignaci** celého výboru a celé kontrolní komise:

Výbor:	
Předseda	Monika Mikešová
člen	Roman Rauer Bc.
člen	Jiřina Zdrálková

Kontrolní komise:	
Předseda	Evženie Řeháková
člen	Eva Středová
člen	

- III. Členská schůze stanovila **počet členů výboru: 3 a počet členů kontrolní komise: 2**
- IV. Členská schůze **zvolila** k dnešnímu dni:

Výbor:	
Předseda	Monika Mikešová
člen	Roman Rauer Bc.
člen	Jiřina Zdrálková

Kontrolní komisi:	
Předseda	Evženie Řeháková
člen	Eva Středová
člen	

- V. Členská schůze zvolila **delegáta na konferenci územního sdružení a kandidáta na člena rady územního sdružení:**

Delegát na konferenci územního sdružení	Monika Mikešová, Jiřina Zdrálková
Kandidát na člena rady územního sdružení	Jiřina Zdrálková

- VI. Usnesení bylo projednáno na členské schůzi s následujícím výsledkem:

Pro usnesení	43	Proti usnesení	0	Zdrželo se	0
---------------------	-----------	-----------------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo schváleno.

Datum: 17. 2. 2024 zapisovatel J. Zdrálková předsedající M. Mikešová ověřovatel E. Řeháková