



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory Karlovy Vary  
se sídlem Školní 358/7, 360 17 Karlovy Vary, č. org. 30 30 38, IČ 68833784  
zapsáno u Městského soudu v Praze, spis. značka L 44707

## Zápis z členské schůze ZO ČZS Dvory konané dne 11.03.2023

*Místo konání:* Krajská knihovna Karlovy Vary, Závodní 378/84, Karlovy Vary

*Přítomno:* 52 členů z celkového počtu členů 98, tj. 53,06 % (viz prezenční listina v tištěné podobě). Schůze je dle platných stanov **usnášeníschopná**.

Členskou schůzi Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory svolal výbor písemnou pozvánkou vyvěšenou na nástěnkách umístěných v kolonii a SMS jednotlivým členům.

*Program schůze:*

1. Zahájení členské schůze
2. Schválení předsedajícího, zapisovatele, programu schůze
3. Zpráva o činnosti v r.2022
4. Zpráva o hospodaření za r.2022
5. Odečty vodného v r.2022, vyúčtování vodného
6. Směrnice pro užívání vodovodního řadu
7. Návrh rozpočtu na r.2023 – prostor pro návrhy oprav v kolonii a na společných pozemcích.
8. Prostor pro návrhy řešení využití a údržby společných pozemků ZO ČZS Dvory, které nejsou cestami.
9. Diskuse
10. Usnesení a závěr

### **1. Zahájení členské schůze**

Schůzi zahájila a vedla předsedkyně ZO p. Mikešová.  
Ze schůze je pořizován zvukový záznam.

### **2. Schválení předsedajícího, zapisovatele, programu schůze**

Zapisovatelem byla zvolena p. Řeháková. Program schůze byl schválen.

### **3. Zpráva o činnosti za rok 2022**

P. Mikešová shrnula činnost v kolonii za r.2022: úpravy a zpevnění části cest v a okolo kolonie. Dále vzniklo orientační rozdělení kolonie podle rozvodu vody na osady:

**Osada č.1** (Zahrádky 1 – 45)

**Osada č.2** (Zahrádky 46 – 88)

**Osada č.3** (Zahrádky 89 – 116)

*Přítomní členové vzali na vědomí.*



#### **4. Zpráva o hospodaření a Zpráva kontrolní komise za r. 2022**

P. Zdráková přednesla účetní zprávu za r.2022.

Ve výčtu hospodaření se objevili nedoplatky za vodu k 31.12.2022, vzniklé v Osadě č. 2, které se podařilo z velké části dlužníkům uhradit v I.Q r. 2023. Další povinností členů je roční poplatek 650,-Kč se splatností do 31.3. roku, na který se poplatek platí.

Zpráva kontrolní komise přednesena p. Řehákovou.

Stav transparentního bankovního účtu u Fio banky k 31.12.2022 byl 194.627,60Kč, stav pokladny byl 6.642Kč.

Zprávy v tištěné podobě u p. Zdrákové.

*Přítomní členové vzali na vědomí.*

#### **5. Odečty vodného v r. 2022, vyúčtování vodného**

P. Rauer členy seznámil s problematikou vzniklou s odečty vody v říjnu 2022. V Osadě č.2 vznikly velké komplikace kvůli nespolupráci členů v této osadě. Při odpočtech nebyli přítomni všichni členové a ani nezajistili přístup k vodoměru. Při dalších snahách stavy získat bylo zjištěno, že u některých členů jsou vodoměry nebo zaslepení bez příslušných plomb, že zahrádky vlastní mix přípojek vody /VaK, celoroční, sezónní/, což způsobuje další komplikace. Toto vše může končit i tzv. černými odběry nebo zbytečnému nekontrolovanému úniku vody, za který si ručí každý majitel zahrádky a toto též bude muset doplatit.

Na základě těchto nesrovnalostí výbor vytvořil Provozní řád vodovodu.

Návrh:

*Výbor navrhl do budoucna kupovat nové vodoměry jednotně pro každou Osadu se stejným datem výroby a vždy 1 vodoměr na člena. Jedná se pouze o pořízení vodoměrů, stále zůstává, že si tyto vodoměry hradí každý člen=zahrádka sám.*

*Hlasování: PRO 51, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1.*

#### **Termíny pro vodu pro r. 2023**

Zapnutí sezónní vody dne 13.5.2023.

Odečty za odběr vody budou prováděny pravidelně 3.sobotu v měsíci říjnu.

Splatnost vodného je do 31.12. příslušného roku.

*Přítomní členové vzali na vědomí.*

#### **6. Směrnice pro užívání vodovodního řádu**

P. Mikešová seznámila členy se vznikem **Provozního řádu vodovodu**. Tento dokument byl členům nabídnut v tištěné podobě. Samozřejmě je založen i v online verzi na www stránkách v sekci Dokumenty ZO. Zde je také založen **Osadní řád**.

Návrh:

*Výbor navrhl nový Provozní řád vodovodu.*

*Hlasování: PRO 51, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1.*



## **7. Návrh rozpočtu na r. 2023 , prostor pro návrh oprav v kolonii**

P. Mikešová oznámila členům havarijní opravy všech bran a plotů v kolonii. Havarijní opravy začnou podle počasí v měsíci březnu. Jedná se hlavně o srovnání sloupků, svaření apod. včetně nátěru v celkové rozpočtové výši 55.418,-Kč s DPH. Případné navýšení rozpočtu oprav z důvodu zvýšení cen materiálu bude projednáno výborem ZO.

*Přítomní členové vzali na vědomí bez připomínek.*

**Dále budou dne 13. 5. 2023 probíhat opravy vodovodního řadu v Osadě č.3 a č.2. V tento den bude vodovodní řad odpojen a nepoteče voda. Současně s pouštěním sezónní vody se budou v těchto osadách i osazovat nové vodoměry u všech přípojek, které zakoupí ZO.**

*Přítomní členové vzali na vědomí bez připomínek. Odhlasováno a odsouhlaseno výše.*

### Návrh:

*Objednání dovozu asfaltového recyklátu s tím, že si sami členové tento posypový materiál rozhrabou na cestu. Cena dovozu materiálu 1xauto cca 5.500,-Kč podle velikosti nákladního vozu a aktuální ceny PHM v době přepravy.*

*Hlasování: PRO 51, PROTI: 1, ZDRŽELI SE: 0.*

***Dovoz materiálu na cesty bude realizován v termínu 13. 5. 2023.***

## **8. Prostor pro návrhy řešení využití a údržby společných pozemků ZO ČZS Dvory, které nejsou cestami**

P. Mikešová upřesnila seznam pozemků, které jsou ve společném vlastnictví, ale nevyužité.

1\*Pozemek parc.č. 315/1 v pronájmu od Státního pozemkového fondu, sousedí se zahradami č.23-26. Platí se za ně nájem a daň z nemovitých věcí v roční výši 1.310 Kč. V případě souhlasného zájmu těchto zahrádek, bude pronájem pokračovat, ale za 100% příspěví těchto zahrádek, včetně platby za nájem a daně.

Jinak se nájem ukončí v r. 2023.

*Hlasování: PRO 52, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0.*

2\*Pozemek parc.č. 319/1 v sousedství zahrádek č. 81-83. Tento pozemek je ve vlastnictví ZO ČZS Dvory. Část tohoto pozemku si sami udržují. Bude sloužit jako parkovací plocha pro vlastníky zahrádek č. 81-83. Souhlasí s pronájmem na dobu neurčitou s účelovým příspěvkem 500 Kč/rok za jednu zahrádku.

*Hlasování: PRO 52, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0.*

3\*Pozemek parc.č. 319/101 v sousedství zahrádek č.77-78. Tento pozemek je ve společném vlastnictví. Musí se domluvit osobně s vlastníky těchto zahrádek a poté se bude řešit, co s tímto pozemkem.



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory Karlovy Vary  
se sídlem Školní 358/7, 360 17 Karlovy Vary, č. org. 30 30 38, IČ 68833784  
zapsáno u Městského soudu v Praze, spis. značka L 44707

Návrh:

Brigáda na údržbu společných prostor.  
Bez výsledku, diskuze. Spíše nezájem členů.

Návrh:

Odměny výboru za r. 2022 ve výši:

Předsedkyně p. Mikešová 5.000 Kč

Člen výboru p. Zdrálková 3.000 Kč

Člen výboru p. Rauer 3.000 Kč

Kontrolní komise p. Řeháková 1.000 Kč

p. Středová 1.000 Kč

Hlasování: PRO 52, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0.

Informace od Českého zahrádkářského svazu:

**Od r. 2024 bude navýšen roční členský příspěvek ČZS na 300 Kč. Tzn. že roční poplatek se od roku 2024 navýší z 650 Kč na 800 Kč (300,-Kč - členský příspěvek + 500,-Kč účelový příspěvek-do fondu).**

Lze čerpat finanční prostředky ÚS ČZS na různé aktivity členů ZO ČZS. Uvítáme návrhy členů, např. na zájezdový výlet někam nejen za kytíčkami.

**Důležité upozornění:**

**Zkontrolujte si vlastnictví všech společných cest souvisejících s Vaší zahrádkou, hlavně noví vlastníci. Jinak od 1.1.2024 se stanou majetkem státu.** Potom si je pravděpodobně budete muset odkoupit.

**9. Usnesení a závěr**

www stránky <https://www.zahradkari.cz/zo/dvory/>

*Přítomní členové vzali na vědomí.*

Předsedkyně p. Mikešová poděkovala všem přítomným členům za účast.

Zapsala: p. Řeháková

Audiozáznam pořízen dne 11.3.2023 v čase od 10.hod do 13.hod.