



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory Karlovy Vary

IČ: 68833784

pobočný spolek číslo: 303038

Zápis z členské schůze ZO ČZS Dvory konané dne 9. 4. 2022 v 10 hodin

Místo konání: Krajská knihovna Karlovy Vary, Závodní 378/84, Karlovy Vary
Svolavatel Monika Mikešová – člen výboru

Přítomno: 50 členů z celkového počtu členů 97

Přítomno 51,55 % členů ZO a členská schůze je dle platných stanov
usnášeníschopná (nutná 1/3 tj. 33 členů ZO).

Členskou schůzi Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory svolal výbor písemnou pozvánkou vyvěšenou na nástěnkách umístěných v kolonii a SMS zasláných jednotlivým členům.

Program schůze:

1. Zahájení členské schůze
2. Zpráva o činnosti
3. Zpráva o hospodaření za r.2021
4. Zpráva kontrolní komise
5. Návrh rozpočtu na r.2022
6. Volba nového člena výboru a předsedy ZO
7. Pronajatý pozemek 315/1 v k. ú. Jenišov
8. Usnesení a závěr

Průběh jednání:

1. Zahájení členské schůze

Schůzi zahájila a vedla členka výboru ZO p.Mikešová.
Ze schůze je pořizován zvukový záznam.
Zapisovatelem byla zvolena p. Řeháková.
Program schůze byl schválen.

2. Zpráva o činnosti

P. Mikešová přečetla platný Osadní řád s aktualizacemi. Shrnula povinnosti pro údržbu pořádku v kolonii a v přilehlém okolí. Důraz je kladen na pořádek v těsné blízkosti plotů.
Další povinností členů je roční poplatek 650,-Kč se splatností do 31.3. roku, na který se poplatek platí.
Odečty za odběr vody budou prováděny pravidelně 3.sobotu v měsíci říjnu.
Splatnost vodného je do 31.12. příslušného roku.
Spoluvlastníci podílu společných prostor v zahrádkové osadě, kteří nejsou členy ZO ČZS, budou vyzváni k uzavření Smlouvy o správě a údržbě.
Aktualizace Osadního řádu byla přijata bez připomínek.



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory Karlovy Vary

IČ: 68833784

pobočný spolek číslo: 303038

3. Zpráva o hospodaření za r.2021

P. Zdrávková přednesla zprávu o hospodaření ZO. Zápis je součástí účetní evidence ZO ČZS v tištěné formě.

4. Zpráva kontrolní komise

P. Řeháková přednesla zápis z kontroly účetnictví za r.2021. Kontrola kontrolní komise byla provedena dne 3.4.2022 po předložení podkladů od p. Zdrávkové. Stav transparentního bankovního účtu u Fio banky k 31.12.2021 byl 219.241,03Kč, stav pokladny byl 18,-Kč.

Zápis v tištěné podobě předán p. Zdrávkové k založení.

Přítomní členové odsouhlasili bez připomínek.

5. Návrh rozpočtu na rok 2022

Plánované příjmy - členské příspěvky, účelové příspěvky, pohledávky za vodné 2021, platby za vodné 2022 v celkové výši 135.000 Kč.

Schválené výdaje - pravidelné platby za faktury od Vodárny a kanalizace K. Vary za roční spotřebu vody, za fakturu od Státního pozemkového fondu za nájem pozemku, za daň z nemovitých věcí za pronajatý pozemek, platby za členské známky, výplata schválených odměn, pronájem sálu na členskou schůzi v celkové výši 105.900 Kč.

Na provozní výdaje je limit 10.000 Kč za rok bez schvalování členskou schůzí. V případě platby za odstranění mimořádné události – havarijního stavu apod. je bez schválení členské schůze a je v kompetenci výboru ZO v souladu se Stanovami ZO ČZS a zásadami hospodaření.

V návrhu rozpočtu ZO na r.2022 je rekonstrukce společných cest.

P. Mikešová přednesla kalkulace od dvou společností ZEMA-KV s.r.o. ve výši 232.477 Kč a firmy Václav Kubička ve výši 160.000 Kč.

Hlasování: PRO 15, PROTI: 11, ZDRŽELI SE:24.

Následně v diskusi členů bylo rozhodnuto o odložení této celkové rekonstrukce pro další diskusi mezi zahrádkáři. Bylo doporučeno upřesnění, která cesta se bude opravovat, zda je nutno najednou opravovat celou kolonii, zda je možné opravovat např. po celých uličkách.

Návrh rekonstrukce byl tedy odložen, zamítnut.

Zůstává na členech zahrádkářské kolonie přijít s návrhy a požadavky, které mohou předat výboru ZO pro návrh rozpočtu na r.2023.

Plánovaný konečný zůstatek 243.000 Kč.

Přítomní členové odsouhlasili bez připomínek.



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory Karlovy Vary

IČ: 68833784

pobočný spolek číslo: 303038

6. Volba člena výboru ZO

P. Mikešová oznámila rezignaci stávající předsedkyně p. Daniely Hořejšové, k 8.4.2022 z osobních důvodů.

Do výboru byl navržen p. Roman RAUER Mgr., zahrádka č. 83.

Hlasování: PRO 50, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0. jednomyslně schváleno.

Pan Rauer bude ve výboru zastupovat zahrádky č.47-88.

Volba předsedy výboru ZO

Výbor navrhl jako předsedu výboru Základní organizace ČZS Dvory Karlovy Vary p. Moniku Mikešovou, zahrádka č. 18, která je dosud členkou výboru.

Hlasování: PRO 50, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0. jednomyslně schváleno.

7. Pozemek 315/1 v k. ú. Jenišov

Výbor a kontrolní komise navrhla ukončení pronájmu od Státního pozemkového úřadu Praha pod parcelním číslem 315/1. Pozemek je bez příjezdové cesty a velice promáčený díky Chodovskému potoku. Zájem o pronájem tohoto pozemku žádný z členů ZO neprojevil.

Hlasování: PRO 50, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0. jednomyslně schváleno.

8. Usnesení a závěr

Bylo zajištěno navýšení na 3 kontejnery na bio odpad pro zahrádky se stanovištěm u brány poblíž U Rybníčků č.p.4.

P. Zdrálková zajistí vytvoření nových www stránek přes ČZS Praha.

Spoluvlastníci podílu společných prostor v zahrádkové kolonii nebo bez podílu a využívající tyto společné prostory, kteří nejsou členy ZO ČZS, budou vyzváni k uzavření Smlouvy o správě a údržbě v souladu s platnými právními předpisy o podílovém spoluvlastnictví. Při odmítnutí, jim bude písemně oznámeno, že jim budou 1x ročně fakturačně vyúčtovány náklady na správu a údržbu společných prostor dle jejich vlastnického podílu. Zajistí p. Zdrálková.

Předsedkyně p. Mikešová poděkovala všem přítomným členům za účast.

Zapisovatel: p. Řeháková

Audiozáznam pořízen dne 9.4.2022 v čase od 10.hod do 12.30 hod.

Zápis schválili členové výboru ZO ČZS:

Monika Mikešová v.r.

Jiřina Zdrálková v.r.

Přílohy: Prezenční listina

Zápis o hospodaření za rok 2021

Zpráva kontrolní komise za rok 2021