



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu
Dvory Karlovy Vary
se sídlem Školní 358/7, 360 17 Karlovy Vary
IČ 68833784

e-mail: zahradkyurybnicku@seznam.cz
webové stránky: www.zahradkari.cz/zo/dvory

PROVOZNÍ ŘÁD VODOVODU

Čl. 1. Účel provozního řádu

1. Účelem provozního řádu vodovodu je stanovit pravidla provozu vodovodního řadu zahrádkářské kolonie ZO ČZS Dvory Karlovy Vary. Zejména jeho údržby, opravy a manipulaci u sezónního vodovodního řadu při připojení před sezónou, jeho odpojení po skončení sezóny a úhrady s tím spojenými.
2. Provozní řád stanoví povinnosti výboru ZO a spoluvlastníků, uživatelů osady k zajištění provozuschopnosti vodovodního řadu. Stanovuje sankce při jeho porušení.

Čl. 2. Obecná ustanovení

1. Vodovodní řad v zahrádkářské kolonii ZO ČZS Dvory Karlovy Vary je společným zařízením spoluvlastníků pozemků zahrádek a podílu na společných pozemcích, členů ZO a je ve správě ZO.

Vodovodní řad je rozdělen dle napojení na hlavní vodoměry do tří osad:

a) **Osada 1 – zahrádky č. 1- 45** - kontaktní osoba p. Monika Mikešová, tel. 605 052 231

Potrubí je uloženo pod zemí v nezámrazné hloubce a provoz je celoroční. Řad je napojen na městskou vodovodní síť a osazen hlavním vodoměrem č. D20JC042085, který je ve správě firmy Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. a odběr vody je registrován na ZO ČZS Dvory Karlovy Vary.

Seznam připojených zahrádek na celoroční vodovodní řad Osady 1: č. - 5, 7, 8, 10-42, 45

b) **Osada 2 – zahrádky č. 46 – 88** - kontaktní osoba p. Mgr. Roman Rauer, tel. 602 757 009

- *Celoroční vodovodní řad* - potrubí je uloženo pod zemí v nezámrazné hloubce a provoz je celoroční. Řad je napojen na městskou vodovodní síť a osazen hlavním vodoměrem č. 5863313, který je ve správě firmy Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. a odběr vody je registrován na ZO ČZS Dvory Karlovy Vary.

Seznam připojených zahrádek na celoroční vodovodní řad Osady 2:

č. - 57, 59, 60, 62, 63, 65, 69-78, 80, 81

- *Sezonní vodovodní řad* - potrubí je uloženo částečně pod zemí, nikoliv v nezámrazné hloubce a provoz je sezonní. Řad je napojen na městskou vodovodní síť a osazen hlavním vodoměrem č. D08RTC201027, který je ve správě firmy Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. a odběr vody je registrován na ZO ČZS Dvory Karlovy Vary.

Seznam připojených zahrádek na sezonní vodovodní řad Osady 2:

č. - 53, 57, 59, 61, 62, 68-71, 73, 77, 79-81, 86, 88

c) **Osada 3 – zahrádky č. 89 - 116** - kontaktní osoba je p. Jiřina Zdrálková, tel. 602 166 895

Potrubí je uloženo pod zemí v nezámrazné hloubce a provoz je celoroční. Řad je napojen na městskou vodovodní síť a osazen hlavním vodoměrem č. 5769822, který je ve správě firmy Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. a odběr vody je registrován na ZO ČZS Dvory Karlovy Vary.

Seznam připojených zahrádek na celoroční vodovodní řad Osady 3:

č. - 91-93, 95-97, 102, 103, 105-107, 112-116

2. Vodovodní řad slouží k dodávkám pitné vody na zahrádky celoročně a u zahrádek č. 53, 57, 59, 61, 62, 68-71, 73, 77, 79-81, 86, 88 v době zahrádkářské sezóny. Zpravidla od dubna do konce září každého roku. Přesný termín napuštění řadu a vypuštění je věcí výboru ZO. O datu napuštění jsou uživatelé předem informováni (ve vývěskách, osobně, na webových stránkách ZO, SMS).
3. **Vodoměr musí splňovat ČSN, být antimagnetický a musí být pravidelně kalibrován.** Dle zákona o metrologii č. 505/90 Sb. a prováděcí vyhlášky 345/02 Sb. jedenkrát za 5 let. Před připojením nového nebo jiného vodoměru bude vyžadován protokol o kalibraci (zkušební list) nebo dle vyraženého data na plombě. Tuto skutečnost je nutné nahlásit kontaktní osobě příslušné osady. V případě nedodržení tohoto ustanovení budou uplatněny sankce v souladu s čl. 7 tohoto řádu.
4. Vlastníci, kteří mají na svém pozemku vývod rozvodu vody ze společného řadu (sezónní nebo celoroční) a kterou na základě svého rozhodnutí nechtějí aktuálně odebrat, musí po dohodě s kontaktní osobou osady, tento vývod uzavřít zátkou. Ta bude následně opatřena pečeti tak, aby byl znemožněn neoprávněný (neměřený) odběr vody. V případě nedodržení tohoto ustanovení budou uplatněny sankce v souladu s čl. 7 tohoto řádu.
5. Cena vody je dle ceníku majitele vodovodního rozvodu (VaK K.Vary). **Platba za spotřebovanou vodu je splatná vždy do konce kalendářního roku tj. do 31. 12.** Příspěvek za správu a provoz spolu s členským příspěvkem vždy za kalendářní rok do 31. 3. Pozdější platby za vodné jsou zatíženy penále.

Platby se hradí přednostně bezhotovostně na konto ZO ČZS, účet FIO banka č. 2301281060/2010, variabilní symbol je číslo zahrádky. Další možnost úhrady je hotovostní platba u hospodářky ZO.

6. Zprávu o vyúčtování za odebranou vodu obdrží uživatelé alespoň měsíc před konečným termínem platby (na webových stránkách ZO, SMS apod.).

Čl. 3 Výbor osady

1. O hlavní vodovodní potrubí osady pečuje pověřený člen výboru – kontaktní osoba osady. Výbor ZO rozhoduje o údržbě a opravách vodovodního řadu.
2. Odstraňování poruch na rozvodech hlavního vodovodního řadu ve třech osadách zajišťuje výbor ZO z rozpočtu (z účelových příspěvků).

Čl. 4 Členové osady

1. V případě **poruchy** funkčnosti vodoměru je odběratel **povinen toto bezprostředně ohlásit** kontaktní osobě osady. Vodu neodebírá do doby, dokud nebude porucha odstraněna nebo nebude **připojen vodoměr nový**. Opětovné připojení projedná opět s kontaktní osobou osady, která zajistí osazení novou plombou a provede kontrolu funkčnosti vodoměru. V případě nedodržení tohoto ustanovení budou uplatněny **sankce v souladu s čl. 7 tohoto řádu**.
2. Vodovodní rozvody po zahrádce a jejich opravy si zajišťuje a hradí vlastník zahrádky. Rovněž pořízení vodoměru a jeho údržba (kalibrace) je jeho záležitostí. Případnou opravu nebo výměnu vodoměru hradí každý vlastník samostatně!
3. Odbočka z hlavního vodovodního řadu k šachtě (šoupěti) je součástí společného zařízení ve správě ZO. Šachta s uzávěrem před vodoměrem na zahrádku je ve vlastnictví majitele zahrádky.
4. U sezónního vodovodu je povinností uživatele trubku chránit před poškozením. Vhodným krytem, zábranou, pevným obalem, zahmutím zeminou atp. Je zakázáno trubkou silně kroutit, ohýbat, tahat, kývat, lámat ji atp! Po skončení sezony (po odečtech) je nutné odmontovat vodoměr a nechat otevřený uzávěr před vodoměrem.

5. Případné zjištěné závady na hlavním vodovodním řádu nebo na odbočkách, např. změny vlastníka zahrádky je nutné ihned ohlásit jakémukoliv členovi ZO výboru – nebo kontaktní osobě osady.
6. Pokud uživatel zahrádky nechce nadále odebírat vodu, informuje úsekáře, nebo kancelář ZO ještě před sezonou, nebo po skončení sezony

Čl. 5 Postup při napouštění a vypouštění sezonního vodovodního řádu

1. Každý uživatel vodovodu je povinen před zahájením sezony, tj. před napuštěním vodovodního řádu (duben), uzavřít přívodní ventil na zahrádce.
2. Po napuštění vodovodního potrubí jsou uživatelé vyzváni upozorněním na společné vývěsce (webové stránce, SMS apod.) k napojení vodoměru. Po jeho napojení kontaktní osoba osady – člen výboru ověří číslo vodoměru a provede kontrolu jeho funkčnosti. Zapiše stav vodoměru a přívod k němu zaplombuje. Počáteční stav (odečet) a číslo vodoměru potvrdí uživatel zahrádky svým podpisem.
3. O ukončení dodávky vody (zpravidla konec září) a o provedení odečtů po skončení sezony jsou uživatelé informováni na vývěskách, kontaktní osobou osady, na webových stránkách ZO apod.

Čl. 6 Odečty spotřeby vodného

1. Odečty vodného jsou prováděny každoročně 3. sobotu měsíce října. Přesný termín je upřesněn na vývěskách, webových stránkách apod. ***Týká se celoroční i sezonní vody.***
2. **Ve vlastním zájmu je povinností každého uživatele zahrádky, aby byl osobně přítomen při odečtech vodoměrů.** Správnost odečtu potvrdí uživatel svým podpisem.
3. K odečtenému množství spotřebované vody na zahrádce jsou připočteny:
 - a) podíl z rozdílu v měření mezi hlavním vodoměrem a vodoměry v osadě,
 - b) podíl nájmu za hlavní vodoměr osady (pevná složka) dle fakturace.
4. Uživatel, který má připojen sezonní vodoměr, platí podíly bez ohledu na dobu a délku připojení, nebo odpojení vodoměru a na výši odběru (může být i nulový). K vyúčtování za vodu se připočítají podílově dle spotřeby ztráty dle fakturace za celou sezónu.
5. Uživatel je povinen zajistit řádné umožnění odečtu spotřeby vody a zpřístupnění vodoměru při odečtu.

Čl. 7 Sankce

1. ***Jakákoliv neoprávněná manipulace s vodoměrem a neměřený odběr vody*** (mimo vodoměr) jsou ***nepřípustné.*** Jde o hrubé porušení tohoto řádu a Osadního řádu ZO Dvory KV včetně Stanov ČZS s důsledky, které z toho vyplývají.
2. ***Je přísně zakázáno*** osazovat vodovodní řad vodoměrem, který neodpovídá parametrům dle čl. 2 odst. 3 tohoto řádu. Dále je zakázáno odstraňovat, nahrazovat či zasahovat do plomby, která je umístěna na šroubení vodoměru nebo na zátce zaslepeného přívodu vody na pozemek.
3. ***Při zjištění,*** že někdo odebírá vodu mimo vodoměr, přes nefunkční vodoměr nebo vodoměr, který nebyl původně osazen při odečtu, bude mu voda ihned odpojena a přívod bude osazen zátkou. Výbor osady projedná celou záležitost s uživatelem a rozhodne.

4. **Pokud uživatel zahrádky, nebo jím pověřená osoba, není přítomna (bez řádné omluvy) při odečtech vodoměrů** v době, která byla včas a řádně oznámena, bude takovému uživateli započítán k celkové úhradě rozdílný odečtu spotřeby vody na hlavním vodoměru osady a součtu spotřeby vody všech odečtených podružných vodoměrů ponížený 20 % částkou za ztráty vody v potrubí. V případě nepřítomnosti více uživatelů, kteří se nedostaví bez řádné omluvy nebo nezajistí provedení řádného odečtu odebraného množství vody, bude tento rozdílný odečtu účtován poměrně všem těmto nepřítomným vlastníkům.
5. V případě, **kdy není uhrazena platba za odebranou vodu v určeném termínu, tj. 31. 12. v roce**, bude účtováno penále ve výši 5% z dlužné částky za každý den prodlení. Pokuta musí být uhrazena společně s dlužnou částkou. V případě zaslání penalizační faktury se dlužník vystavuje v případě neuhrazení dluhu podání návrhu na platební příkaz u místně příslušného soudu.
6. **Zjištění posušení tohoto Provozního řádu vodovodu bude projednáno výborem ZO**, který rozhodne o výši náhrady za neoprávněný odběr nebo odběr, který není v souladu s ustanoveními tohoto řádu. **Minimální sankce je ve výši 1 000 Kč**. Dále může být k úhradě **vyúčtován celkový rozdíl** v odečtu spotřeby vody mezi hlavním vodoměrem a součtem odečtů spotřeby vody všech ostatních podružných vodoměrů. V případě zjištění pochybení u více vlastníků může být tento celkový rozdíl v odečtu spotřeby vody rozúčtován poměrově mezi jednotlivé vlastníky, kteří se takového porušení dopustili. Ve věci porušení tohoto řádu může být dále postupováno v **souladu s ust. § 8 Stanov ČZS**, kdy může být ve věci rozhodnuto o některém z pořádkových opatření.

Čl. 7 Ostatní ujednání

1. Vlastníci, kteří nechtějí **odebírat vodu**, a mají na svém pozemku přípojku vodovodního řádu, postupují v souladu s čl. 2 odst. 4 Provozního řádu vodovodu. Nadále jim bude účtován poplatek za pevnou složku vodného. V případě úplného zrušení vodovodní přípojky (nemožnost budoucího odběru) nebude vlastníkovi účtován žádný poplatek.
2. V případě, kdy chce uživatel **obnovit odběr vody** (zpravidla nový vlastník při přepisu zahrádky), musí nejdříve kontaktovat výbor ZO. Po nezbytných administrativních úkonech a kontrole plateb zahrádky bude dohodnuto znovupřipojení vodoměru a jeho odečet.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

1. Tento Provozní řád vodovodu **byl schválen usnesením členské schůze dne 4. 9. 2021**. Je povinností všech uživatelů a vlastníků zahrad v zahrádkářské kolonii se jím řídit.
2. **Aktualizace** tohoto provozního řádu jsou platné po **schválení členskou schůzí dne 13. 4. 2023**.

Monika Mikešová v. r.
předseda ZO ČZS
Dvory Karlovy Vary