

Zápis z výroční členské schůze ZO ČZS Doubí III.(prostor u společného objektu ZO) dne 15.5.2022

Schůzi zahájila př. Najmanová, která přivítala přítomné zahrádkáře, a poté přečetla zprávu o činnosti výboru a základní organizace. Tato zpráva je jako bod 5 programu. Předala slovo předsedajícímu př. Kotovi, který zahájil schůzi organizačními pokyny k bodu 1 (příloha č. 1), který pokračoval návrhem volby mandátové komise (příloha č. 2), ve složení př. Tůmová, Sláviková a Jandová. Nikdo neměl jiný návrh na členy komise. Po provedeném hlasování členská schůze komisi schválila všemi přítomnými členy. Mandátová komise provedla kontrolu presenční listiny a podala zprávu. Zjistila, že na čl. schůzi je přítomno 59 členů ZO z 96 členů ZO, tj. 61,45 %. čl. a čl. schůze je schopná k jednání a usnášení se. Měla být provedena volba zapisovatele, neprovedeno, kdy př. Háva (předchozí předseda) sdělil, že volba zapisovatele a tajemníka se provádí u schůze vyššího orgánu. Zapisovatelem na schůzi byl bývalý tajemník (jako host) př. Mikšíček.

Předsedající pokračoval dle programu ve schvalování programu členské schůze.

Bod 2 - tak jak to bylo uvedené na pozvánce (příloha č. 3) rozeslané emailem a umístěné na úřední desce (vitríně). Změna – volba zapisovatele a nového tajemníka nebude provedena. Nikdo další neměl návrh na doplnění programu. Program byl schválen 100 % členů.

Bod 3. Byl přečten návrh na volební komisi, kdy do této výbor navrhl, př. Karafiáta, Hanzlíka a Zahálku. Ke složení komise neměl nikdo jiný návrh. Hlasováno o komisi, a čl. schůze jmenované schválila všemi přítomnými, tj. 100 % hlasů. Následoval návrh na návrhovou komisi ve složení př. Král, Čop a Celer. Ke složení komise neměl nikdo jiný návrh. Navrhovaná komise byla 100 % hlasů schválena (příloha č. 4).

Dále bod 4 programu - kontrola usnesení a zápisu z čl. schůze z roku 2021 (příloha č. 5) viz. Ručně psaný dokument usnesení – chybí uložení úkolů výboru a členům ZO. Zápis ze schůze nebyl dodán, a proto se nemohlo využít čl. 20 J a V řádu. Dle zjištění, nebyl zpracován.

Bod 5 – Zpráva o činnosti výboru a ZO za rok 2021 (příloha č. 6). Tuto již přednesla př. Najmanová v úvodu schůze.

Bod 6 – Zpráva o hospodaření (příloha č. 7) : přednesla př. Spišovská, má někdo připomínku, dotaz, nikdo.

Bod 7 – Návrh rozpočtu na rok 2022 (příloha č. 8) : přednesla př. Spišovská má někdo připomínku, dotaz, nikdo.

Bod 8 - Návrh plánu práce na rok 2022 (příloha č. 9) : plán přednesl předsedající př. Kot, a plán byl podrobně celý přednesen. K tomuto př. Kot konstatoval, že by bylo dobré, kdyby někdo ze zahrádkářů si jednotlivé oblasti vzal na starosti a řídil práce. Také zdůvodňoval částky na jednotlivé položky. Př. Bartůněk připomínal, že natírání podpěr u cisteren by se muselo provádět správně (kvalitně), aby nátěr vydržel.

Bod 9 – Zpráva revizní a kontrolní komise (příloha č. 10) : tuto přednesl př. Košina.

Bod 10 – OŘ - schválení (příloha č. 11). Předsedající se ptal členů, zda všichni přítomní obdrželi OŘ a má někdo připomínku nebo doplnění. Připomínka od př. Hávy, že jsou špatné některé části nového osadního řádu, konkrétně to nespecifikoval. Nikdo jiný neměl žádnou připomínku.

Bod 11 – doplnění výboru – (příloha č. 12), volba tajemníka a nového člena výboru. Volba tajemníka nebyla prováděna, z důvodu, že př. Háva přišel za předsedajícím, a sdělil, že tato volba se provádí až u vyšších orgánů. Předsedající přednesl návrh na volbu nového člena výboru, a to př. Fronka Jiřího. Nikdo neměl jiný návrh. Bylo provedeno hlasování a př. Froněk byl zvolen do statutárního orgánu (výboru) základní org. ČZS Doubí III., všemi přítomnými člen, tj 100 %, svoji funkci přijal.

Bod 12 – Informace o vodovodním a kanalizačním řádu. K tomuto př. Froněk přednesl ústně dost podrobnou informaci. Např. o skutečnosti, že se členové, kteří zaplatí za vodovodní a kanalizační řád, že se nemusí ihned připojit, ale že jim bude odbočka zřízena až k jejich zahradě a tam prozatím zaslepena (ukončena), že si potom můžou instalovat připojení, po zřízení v zahradě sami. Někteří zahrádkáři by chtěli jen přívod pitné vody. Toto by nebylo pravděpodobně akceptováno ze strany Vodavaku, hygieny a ani zřizovatele (nás). Byla připomínka, že doma také nemají jen přívod pitné vody, ale i kanalizaci a platí stočné. Nejvíce dotazů k tématu měl př. Čop, kterému tyto zodpověděl př. Froněk. Př. Háva, že ve smlouvě k vodovodnímu a kanalizačnímu řádu je napsáno, že organizace ZO zajišťuje tuto vodu, že by se mohlo stát, že se vezmou peníze z účtu naší ZO. Př. Froněk mu odpověděl, že by se jednalo o tunelování nebo podvod. Př. Kot doplnil a připomněl, že jsou proto zřízeny dva účty, jeden ZO kde jsou peníze pro činnost ZO a druhý, který je na plánované zřízení instalace pitné vody a kanalizace. Jinak že je také kontrolní a revizní komise, která má právo kontrolovat tuto oblast a navrhopat opatření, případně podat oznámení na policii z důvodu porušení zákona, toto může kterýkoliv člen ZO.

Bod 13 – Diskuse k předneseným zprávám. Zde předsedající př. Kot přednesl svůj příspěvek – (příloha č.13). Př. Valena opětovně sdělil, že nebude platit za dvě zahrádky, když na katastru má zapsán jen jeden. Př. Najmanová mu odpověděla, že dvojjahrádek je v osadě více a jsou placeni, jen on má s tímto problém. Př. Kot uvedl, že by bylo dobré platit za jeden m2 zahrady, ale že to nedává jako návrh čl. schůzi. Musel by se provést výpočet na m2. Toto ponechat na další jednání členské schůze naší ZO. Př. Valena další připomínku k placení neměl. Př. Jílková uvedla, že keře za plotem nebude udržovat, že živý plot (palmelník) není její. Př. Najmanová jí sdělila, že tento koupila i se zahrádkou včetně živého plotu, a tom jí měl informovat prodejce zahrady. Př. Jílková nakonec řekla, že se o to nebude starat. Př. Kot připomněl, že při zřízení další branky (brány) u zahrádky, kterou si majitel zřídí, tak se za plotem musí starat o plochu za zahrádkou. Př. Valena opětovně řekl. Že nebude platit za dvě zahrádky, když má na katastru nemovitostí uveden jen jeden.

Bod 14 – návrh a schválení usnesení (příloha č. 14) – předseda návrhové komise př. Král přednesl návrh usnesení, příloha č. 6. Předsedající se zeptal čl. ZO, zda má někdo návrh na doplnění, připomínku, dotaz, k předneseným zprávám. Nikdo z čl. ZO neměl doplnění do usnesení. Předsedající uvedl, že usnesení je stejné jako návrh. Proběhlo

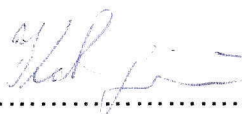
schválení usnesení, bylo zjištěno, že při schválení je přítomno 48 čl. ZO, kteří usnesení schválili, tj. 81,36 % z přítomných členů na čl. schůzi, příloha č. 7. Počet členů při prezentaci byl 59, příloha č. 8. Byla dodána plná moc př. Tůmová (příloha č. 16).

V průběhu členské schůze př. Najmanová poděkovala bývalému členu statutárního orgánu výboru ZO Doubí III za jeho práci, tajemníku př. Mikšíčkovi, a předala mu malý dárek.

Bod 15 – závěr čl. schůze, předsedající ukončil jednání a poděkoval všem za účast. Lze konstatovat, že schůze proběhla celkem v klidu, někteří členové skákali diskutujícím do řeči, a byli upozorňováni na chování na čl. schůzi.

Po schůzi př. Bartůněk mluvil o další cisterně, že by byla možnost sehnat druhou cisternu, ale že by se muselo přesně zjistit co v ní bylo a zda by se mohla použít i na užitkovou vodu. Tuto poté vyčistit a vypláchnout, aby se mohla použít. Dále byl předsedající upozorněn na skutečnost, že několik zahrádkářů pilo při schůzi alkohol (pivo).

Zpracoval : předsedající



př. Kot Jiří

Přílohy : č. 1 - organizační pokyny

č. 2 - zpráva mandátové komise

č. 3 - pozvánka na čl. schůzi

č. 4 - volba volební a návrhové komise

X č. 5 - kontrola usnesení rok 2021 *chybí*

č. 6 - zpráva o činnosti ZO a výboru ZO

č. 7 - zpráva o hospodaření ZO rok 2021

č. 8 - návrh rozpočtu rok 2022

X č. 9 - plán práce ZO na rok 2022 *chybí*

č. 10 – zpráva kontrolní a revizní komise za rok 2021

č. 11 – nový osadní řád

č. 12 – doplňující volba do výboru ZO

č. 13 – diskusní příspěvek př. Kot

č. 14 – návrh usnesení a schválení usnesení

č. 15 – presenční listina

X č. 16 - plná moc př. Tůmová *chybí*

Organizační pokyny

Ještě jednou Dobrý den. Jak řekla př. Najmanová, byl jsem pověřen jako předsedající dnešní čl. schůzi. Kdo mě ještě nezná, tak se jmenuji Kot.

K této čl. schůzi chci říci několik slov.

připomínám, že členská slouží k tomu, aby se zde jednalo o chodu ZO, její činnosti a zahrádkářských věcech, a ne aby si tady někteří zahrádkáři řešili svoje sousedské vztahy a spory. Nejsme na trhu a měli bychom se chovat civilizovaně. Na sousedské vztahy pamatují různé zákony a předpisy, včetně zahrádkářských. Proto, když někdo bude mít k projednávanému bodu dotaz, připomínku, návrh, doplnění, tak věc přednese tak, že se přihlásí, a bude vyzván k příspěvku. Řekne zřetelně své příjmení, pak dotaz nebo připomínku, návrh, či doplnění. To proto, aby si zapisovatel mohl věc zapsat. Když nebudeme vědět jak odpovědět, tak mu v termínu daném stanovami (neříkat – do třiceti dnů, čl.20/2 J a V řádu) odpovíme. Chci zdůraznit, že ostatní zahrádkáři diskutujícímu nebudou skákat do řeči, a nebudou nikoho slovně napadat nebo urážet. Jinak také připomínám, že lze hovořícímu slovo odebrat (neříkat – čl. 17/1 JaV řádu). Proto vás žádám o trochu kultury na této členské schůzi.

Nyní již k vlastnímu jednání čl. schůze.

Přesto, že vám byla pozvánka s programem zaslána a je vyvěšena na úřední desce, (pro nás vitrína) a měli bychom se tímto programem řídit, upozorňuji na skutečnost, že u bodu 3 programu musíme část přesunout na začátek. Jde o volbu Mandátové komise, která má ověřit počet přítomných čl. ZO a podat zprávu o splnění požadavku k platnému jednání a usnášení se.

Výbor navrhuje do mandátové komise dle seznamu.

Provést volbu mandátové komise.

K hlasování – výbor navrhuje hlasovat (volba do výboru) a schvalovat ostatní věci, veřejně tj. zvednutím ruky. (Čl. 25/1,2, J a v řádu).

Kdo souhlasí s tímto návrhem : 59 přítomných čl. ZO, je 100 %

nesouhlasí : 0 přítomných čl. ZO, je 0 %.

Návrh byl schválen, bude se hlasovalo zvednutím ruky.

Zpracoval : př. Kot

Zpráva mandátové komise ke splnění požadavku k platnému jednání a usnášení se.

Zpráva mandátové komise k členské schůzi ZO ČZS Doubí III (prostor u společného objektu ZO) dne 15.5.2022

Základní organizace má k dnešnímu dni celkem: 96 členů

Kontrolou presenční listiny je zjištěno, že na dnešní členské schůzi základní organizace ČZS Doubí III (prostor u společného objektu) je přítomno :

členů ZO : 59 ^{61,45 %} tj. 40,62 %
 Delegáti : 0
 Hosté : 1

Podle § 5 odst. 4 a 5 stanov je členská schůze schopná k jednání a usnášení se.

Předseda mandátové komise : př. TRIMOVIA'
 člen : př. SLAVIKOVA'
 člen : př. VANDOVA'

POZVÁNKA

na výroční členskou schůzi ZO ČZS Karlovy Vary -Doubí III

Datum konání : 15. května 2022 (neděle)

Prezentace : 13,30 – 14,00 hodin, od 14 hod. Čl. schůze

Místo konání : společný objekt ZO ČZS Karlovy Vary – Doubí III

Program jednání :

- 1) Zahájení schůze a organizační pokyny
- 2) Schválení programu čl. schůze
- 3) ~~Volba zapisovatele~~
- 3) Volba mandátové, návrhové a volební komise
- 4) Kontrola usnesení a zápis z čl. schůze z roku 2021
- 5) Zpráva o činnosti výboru a základní organizace v roce 2021
- 6) Zpráva o hospodaření ZO za rok 2021
- 7) Návrh rozpočtu ZO na rok 2022
- 8) Plán prací na rok 2022
- 9) Zpráva revizní a kontrolní komise
- 10) OŘ - schválení
- 11) Doplnění výboru – volba tajemníka a nového člena výboru
- 12) Informace k pitné vodě a odpadu
- 13) Diskuse k předneseným zprávám, návrhy a podněty
- 14) Návrh a schválení usnesení
- 15) Závěr členské schůze

Z důvodu řešení údržby a provedení nutných oprav na společném majetku ZO (rozvod vody pro zavlažování, rozvod elektrické energie uvnitř zahrádkové osady a další), investování finančních nákladů na tyto akce, Vás žádáme o maximální počet přítomných členů ZO.

Za výbor : př. Najmanová

„UPOZORNĚNÍ“

Zajištění vody pro zavlažování by mělo být zajištěno v době od 1. dubna do 20. října kalendářního roku. Zprovoznění vodovodního řádu bude v závislosti na vývoji počasí (mrazy).

K zajištění bezpečného provozu rozvodu vody je nutno :

do 15. března kalendářního roku uzavřít kohouty, aby při napouštění vodovodní soustavy, nedocházelo k volnému vytékání čerpané vody. Promáčení ploch zahrádek, a větší spotřebě el. energie.

Do 31. října kalendářního (po ukončení čerpání vody 20. října) otevřít kohouty (především zahrádky ve spodní části osady), a vypustit zbytkovou vodu z vodovodní soustavy a tím zabránit možnosti jejího zamrznutí a poškození rozvodu vody.

Dodávka vody v případě dřívějších mrazů před 20. říjnem 2022 bude ukončena dříve, ještě před uvedeným termínem.

Komise

Volba podle čl. 25 odst. 2 J a V řádu. Veřejně se zpravidla hlasuje o složení komisí, kde lze hlasovat dohromady o celé komisi.

Výbor ZO ČZS Doubí III – navrhuje do komise :

Mandátová :

Předseda mandátové komise - př. Tůmová
člen - př. Sláviková
člen - př. Jandová

Má někdo jiný návrh – ne, nechat hlasovat, navrhovaní členové byli zvoleni do mandátové komise.

kdo souhlasí : 59 čl.ZO přítomných, 100 %
nesouhlasí : 0 čl.ZO přítomných, 0 %

Návrhová :

Předseda návrhové komise - př. Král
člen - př. Celer
člen - př. Čop

Má někdo jiný návrh – ne, nechat hlasovat, navrhovaní členové byli zvoleni do návrhové komise.

kdo souhlasí : 59 čl.ZO přítomných, 100 %
nesouhlasí : 0 čl.ZO přítomných, 0 %

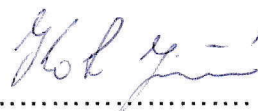
Volební :

Předseda volební komise - př. Karafiát
člen - př. Hanzlík
člen - př. Zahálka

má někdo jiný návrh – ne, nechat hlasovat, navrhovaní členové byli zvoleni do volební komise.

kdo souhlasí : 59 čl.ZO přítomných, 100 %
nesouhlasí : 0 čl.ZO přítomných, 0 %

Zpracoval : př. Kot

.....


2.6

Zpráva o činnosti ZO a výboru ZO ČZS Karlovy vary - Doubí III - rok 2022

Výbor se sešel celkem 4x z důvodu celosvětové krize CORONA.

Zabýval se dodržováním osadního řádu, údržbou a opravami společného majetku, dodávka užitkové vody a především

vybudování pitné vody a kanalizace.

Žádáme všechny zahrádkáře, aby dodržovali osadní řád a dále žádáme všechny majitele zahrádek, že musí být členy naší organizace, protože jsou zde v zahrádkářské kolonii.

Nový členové - zahrádkáři by se mněli neprodleně přihlásit u p. Bláhové Markéty, která převzala funkci po p. Mikšíčkovy.

Opět bych chtěla poděkovat těm, kteří se nezištně podílejí na udržování společného majetku a to jsou p. Bartůněk Josef, p. Kot Jiří, p. Hanzlík, p. HEPOLD Jaroslav, p. Schubert Jaroslav, p. Zahálka Václav a omlouvá se jestli jsem na někoho zapomněla.

Bohužel jsou to pořád stejní členové, byli by jsme rádi, kdyby se k nim přidali další členové-zahrádkáři.

Pro všechny členy platí rozhodnutí členské schůze stejně, bez výjimek !!!

Musíme vyřešit neplatiče p. Paměťickou zahrada č.9 - v řešení ☺

p. Valenus p. Vlčkovou dvojjahrada
č. 45+46

Výbor přeje všem hezké společné žití, ohleduplnost jeden k druhému.

[Signature]

C.7
e.7

Český zahrádkářský svaz ZO Doubí III Karlovy Vary

Zpráva o hospodaření v roce 2021 pro ČS konanou dne 15. KVĚTNA 2022

Příjmy:

členské příspěvky (á 150,- Kč)	10 500,00	70x
příspěvek na elektrickou energii (á 1100,- Kč)	97 900,00	
příspěvek do fondu údržby a oprav (á 450,- Kč)	40 500,00	
příspěvek na opravu střechy spol.obj.)fond rozvoje,á 150,-Kč)	10 500,00	
příspěvek na úhradu prací (á 150,- Kč)	10 500,00	
SUPTEL	1 000,00	
příspěvek na úhradu elektřiny ve spol.objektu-př.Bartůněk	2 358,00	
ostatní příjmy (nájem př. Kyncl,přípojka vody Dadu,Dražilová)	1 050,00	

příjmy celkem:

174 308,00

Výdaje:

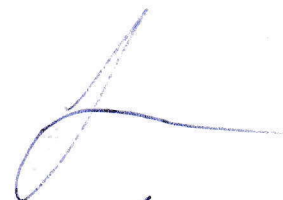
úhrada elektrické energie	34 072,41	
vedení běžného účtu	-	
poštovné, kancelářské potřeby	188,42	
nákup členských známek (100,-)	9 600,00	96x
nákup materiálu na údržbu a opravy společných zařízení	3 252,00	
úhrada za provedené práce	13 500,00	
daň z nemovitosti	153,00	
dohoda o provedení práce (údržba rozvodu vody)	17 500,00	
ostatní výdaje - vratka přeplatku čl.poplatků př.Hanzlík	2 000,00	
výdaje celkem:	80 265,83	

Rekapitulace:

počáteční zůstatek k 1.1.2021	273 920,60
příjmy za rok 2021	174 308,00
výdaje za rok 2021	80 265,83
zůstatek k 31.12.2021	367 962,83

Karlovy Vary 20. dubna 2021

Za výbor ZO Doubí III


M. Dvořák

č. 8

Návrh rozpočtu na rok 2022

Český zahrádkářský svaz ZO Doubí III Karlovy Vary

Rozpočet na rok 2022

Příjmy

členské příspěvky (150,- Kč) ✓	14 400,00	96 ✓
příspěvek na el. energii (400,- Kč) ✓	38 400,00	99 39 600
příspěvek do fondu oprav (100,- Kč) 450.-	9 600,00	99 44 250
příspěvek na stavební práce, údržbu zastaravajícího zařízení (á 1 000,- Kč) 400 Fond rozvoje	96 000,00	99 39 600
příspěvek na úhradu prací (100,- Kč) 300	9 600,00	99 29 400
příspěvek na úhradu elektřiny-př.Bartůněk	1 800,00	
poplatek za odběr vody (Dadu, Dražilová-á 500,- Kč)	1 000,00	
pronájem pozemku př. Kynclovi	50	

příjmy celkem

170 850,00

Výdaje

úhrada elektrické energie	30 960,00
poštovné, kancelářské potřeby	1 000,00
nákup členských známek	14 400,00
nákup materiálu na údržbu a opravy společných zařízení	40 000,00
úhrada za provedené práce	35 000,00
daň z pozemku	153
nákup nového plotu	20 000,00
výdaje celkem	141 513,00

Rekapitulace

zůstatek z roku 2021	367 962,00
příjmy v roce 2022	170 850,00
výdaje v roce 2022	141 513,00
rezerva	397 299,00

Karlovy Vary 1. května 2022

Za výbor ZO Doubí III

21.5.22

SPINOLSKÝ

Zpráva kontrolní a revizní komise za rok 2021 pro výroční členskou schůzi ČZS Doubí III

Když se v r. 1988 zakládala naše zahrádkářská osada, neslo se jako velké plus zavedení měkké užitkové vody a to nejen pro rostliny, ale také jako levný základ zahrádkářské činnosti. V průběhu let se zahrádkaření dostalo do útlumu a z naší osady se stává nekvalitní sídliště.

V průběhu posledních dvou let vznikla v rámci naší organizace iniciativa s úmyslem zavést do osady pitnou vodu a kanalizaci. V podstatě je to jakýsi spolek uprostřed naší organizace. Od začátku bylo zdůrazněno, že to bude mimo rozpočet naší ZO. Pro KRK to znamená, že je to mimo její kompetence.

O tom, že je to v zahrádkářské osadě LUXUS asi nikdo nepochybuje, stejně jako o tom, že za luxus se platí a to nejen jako investice, ale také v dalším běžném provozu. Pro všechny, kteří se k tomu přihlásili a zřejmě už zaplatili nějaké sumy to znamená, že by měli zvolit nějaké mechanismy kontroly svých nemalých investic. Výbor, který řídí činnost zahrádkářské osady musí také najít jakýsi kompromisní přístup k ostatním majitelům parcel, protože celá investice se uskuteční většinou na plochách, které jsou společným majetkem nás všech. Nejedná se samozřejmě pouze o právní vztah k majitelům parcel, ale také praktická práva a povinnosti, jako je například přístup k parcelám atd.

Na poslední členské schůzi byli zvoleni dva noví členové KRK a to př. Herold a Kozumplik.

KRK neobdržela v r. 2021 žádné podněty pro šetření jakéhokoliv druhu.

Činnost výboru.

Výbor se v průběhu roku sešel ^{čtyřikrát} pět krát při řešení organizačních a hospodářských záležitostí. Jsou o tom vedeny zápisy a formou internetu zveřejňovány.

Účetnictví

je vedeno přehledně dle pokladního deníku.

Zůstatek na bankovním účtě u FIOBANK k 31.12.2021 byl 367.962,83 Kč

Pokladni hotovost v pokladně k stejnému datu byla 3.464,- Kč

ZO vlastní nemovitý majetek v podobě společného objektu, který je v průběhu roku částečně nájemně využíván. Dále obhospodařujeme společné pozemky (cesty apod.)

Ve společném objektu je uložen občas využívaný movitý inventář :

6 ks jídelních stolů

24 ks židlí

3 zahradní soupravy

1 plechová skříň

V Karlových Varech 15. 5. 2022

Kontrolní a revizní komise ČZS Doubí III: Košina

Herold.

Kozumplik

Hanzlík

2.11

OSADNÍ ŘÁD

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Doubí III Karlovy Vary

I. Úvodní ustanovení

1. Zahrádková osada Doubí III. Byla zřízena na základě územního rozhodnutí vydaného dne 18. září 1987 a změny rozhodnutí vydaného dne 2. května 1989 pod čí. 3759/87-Kon-328-ÚPA a ÚPA/1586/89/Kon-328/1 na pozemcích p.p.č. 202/1, 203, 224/1, 3, 329/3 a 230/1 o výměře 47213 m² zapsaných na listu vlastnictví č. 100 katastrální území Doubí u Karlových Varů u Katastrálního úřadu Karlovy Vary. Vznik této osady projednala členská schůze ZO ČZS Doubí III. Dne 7. února 1987.

2. Pozemky jsou ve vlastnictví členů ČZS (§ 976-986 OZ), a v podílovém spoluvlastnictví členů ČZS (§ 1115-1138 OZ).

3. Členové ZO ČZS případně nečlenové (dále jen uživatelé) jsou oprávněni užívat pozemky (dále jen zahrádky) v zahrádkářské osadě k individuálnímu zahrádkářství na základě vlastnictví a podílového spoluvlastnictví pozemků. Pro využívání těchto pozemků je závazná vyhláška města Karlovy Vary, se změnami a doplňky vyplývající z obecně závazných vyhlášek města Karlovy Vary č. 1/2004, a č. 13/2006, čl. 25 a 41 b). V souladu s touto vyhláškou je na pozemcích zahrádek – zahrádkových osad přípustné stavět na základě stavebního zákona zahrádkářské chatky a jiné drobné stavby. Velikost, výška a vybavení jednotlivých staveb musí být v souladu s platnými normami a územním rozhodnutím o umístění stavby „Zahrádkářská osada Doubí III“.

4. Ke společnému užívání vlastnictví a uživatelů zahrádek, v zahrádkové osadě slouží tato společná zařízení:

společný objekt, komunikace, rozvody vody (užitkové) a elektrické energie, 
společný kanalizační řád, soukromý vodovodní řád (pitná voda)

5. Společná zařízení byla vybudována a jsou spravována z účelových příspěvků členů. Provozují je, a udržují členové ZO ČZS Doubí III., spravuje je výbor ZO ČZS Doubí III. Tento účelový příspěvek se skládá z příspěvku na společnou elektřinu, příspěvku do fondu údržby, příspěvku do fondu rozvoje, příspěvku na úhradu prací. V případě potřeby z příspěvku na pořízení dalšího vybavení ~~pro~~ zahrádkářské osady ČZS Doubí III. S vlastníky a uživateli pozemků, uzavírá výbor ZO ČZS Doubí III smlouvy, o užívání a úhradě účelových příspěvků za užívání společných přístupových cest, rozvodů vody a elektrické energie, společných oplocení a jiných poskytovaných služeb.

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Doubí III Karlovy Vary

IC: 697 80 942

sídlem Hlávkova 676/17, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
nacházející se v lokalitě Karlovy Vary – Doubí v ulici K Přemědě

OSADNÍ ŘÁD

II.

Správa osady

1. Správu osady vykonává v plném rozsahu výbor ZO ČZS Doubí III.
2. Výbor je volen členskou schůzí ZO ČZS Doubí III.
3. Výbor zejména:
 - a) organizuje výstavbu osady podle plánů a příslušných povolení,
 - b) dohlíží na dodržování osadního řádu, při jeho porušení činí nápravu,
 - c) zajišťuje provoz společných zařízení a prostředků. K tomu zpracovává plán prací na rok, který schvaluje členská schůze,
 - d) vede účetnictví všech finančních pohybů. Rozhoduje o účelových výdajích a odměnách za vykonanou práci do 10 000 Kč 30.000,-
 - e) zabezpečuje informovanost členů ZO a mailern, oznámením ve vývěskách, písemně, nebo ústně. Dále formou členské schůze, kterou svolává minimálně 1x ročně,
 - f) zajišťuje plnění úkolů vyplývajících ze stanov ČZS, jednacího a volebního řádu, usnesení územních orgánů, zákonných norem a usnesení členské schůze,
 - g) s vlastníky (i nečleny) a uživateli zahrádek sepsuje smlouvu o: placení účelového poplatku, termínu placení, a všech náležitostí týkajících se chodu zahrádkářské osady včetně předání osadního řádu.
4. Členové výboru, členové ZO odpovídají za provoz společného zařízení (rozvod vody a elektrické energie), případně pracovníci zajišťující opravy uvedených zařízení, mají v odůvodněných případech (požár, porucha rozvodu vody a elektrického zařízení) přístup na pozemky vlastníků nebo uživatelů, i v době jejich nepřítomnosti, v ostatních případech za jejich přítomnosti.
5. Dojde-li k porušení stanov ČZS nebo Osadního řádu ZO ČZS Doubí III., OZ, vyhlášek souvisejících se zahrádkářskou činností, bude vlastník nebo uživatel pozemku dle závažnosti vyzván výborem ZO ČZS Doubí III k nápravě písemnou výzvou. Následná-li ve stanovené lhůtě nápravu, má se za to, že smířlivě jedná na této úrovni bylo neúspěšné, může se ZO ČZS Doubí III právo domáhat dle příslušného § OZ, na úřadu MM K. Vary, o obnově tzv. pokojného stavu. Nemá-li ani na této úrovni dosaženo smíru, je ZO ČZS Doubí III oprávněna vyžadovat právo žalobou u soudu.

III.

Uspořádání zahrádek

1. Zahrádky musí být co do prostorového uspořádání v souladu s územním rozhodnutím, stavebními povoleními a podmínkami SCHKO Slavkovský les, popřípadě podmínkami ZČE na zahrádkách, kterých se to týká. Zahrádky mohou být používány pouze k zahrádkářským a rekreačním účelům.

Web stránky

2. Při hranicích pozemků je povoleno vysazovat porosty ve vzdálenosti, rovnající se polovině předpokládané výšky vzrostlého (dospělého) stromu, či květiny a pěstovat je jen do takové výšky, aby nedošlo k zasítnosti sousední zahrádky.
3. Vlastníci zahrádek a uživatelé jsou povinni učinit opatření k tomu, aby trvalé porosty a jiné porosty, jakož i větve a kořeny těchto porostů, nepřesahovaly na sousední zahrádky a společné plochy v osadě.
4. Vlastníci zahrádek a uživatelé jsou povinni udržovat vnější a vnitřní oplocení zahrádky. Dále, při zřízení tzv. branky (jiné než vchod) na zahrádku, jsou povinni udržovat plochu kolem branky, včetně větších bran.
5. Chov vel a drobného hospodářského zvířectva není na zahrádkách dovolen.
6. Na zahrádkách je možno stavět zahrádkářské chatky (dále jen chatky), sloužící pro účely uskladnění výpěšků, nářadí a jiných zahrádkářských potřeb, a to v souladu se stavebním zákonem, plánem výstavby území, schváleným příslušným úřadem na základě stavebního povolení nebo ohlášení stavby.
7. Provozní zařízení, např. skleníky, nádže na vodu, studny, je možno zřizovat za podmíněk stanovených právními normami. Vlastník a uživatel zahrádky je povinen informovat výbor ZO ČZS Doubí III o této stavbě.
8. Jednotlivé zahrádky lze oddělit v souladu s územním rozhodnutím.
9. Komposty musí být umístěny tak, aby narušily a neohrožovaly ostatní zahrádkáře.
10. Vjezd na společné prostory a parkování v okolí zahrádkové osady, je vždy na vlastní nebezpečí.

IV.

Práva a povinnosti vlastníků a uživatelů

2. Vlastníci a uživatelé jsou oprávněni užívat zahrádku k zahrádkářským účelům a používat společné zařízení zahrádkové osady.
1. Vlastníci a uživatelé jsou oprávněni užívat zahrádku k zahrádkářským účelům a používat společné zařízení zahrádkové osady.
2. Vlastníci a uživatelé jsou povinni:
 - a) dodržovat právní normy, stanovy ČZS, osadní řád ZO ČZS Doubí III., a vyhlášky Magistrátu města Kaňov Vary,
 - b) respektovat sousedská práva ve smyslu ustanovení (§ 1013-1043 OZ), zejména nesmí obtěžovat nad míru přiměřenou poměrům ostatní vlastníky a uživatele zahrádek, hlukem, prachem, popelkem, kouřem, plynem, pachy, pevnými a tekutými odpady, silným, vlhkým, plynem, plynem, pachy, nechat volně pobíhat psy po společných plochách v osadě, psí exkrementy ihned uklízet, neohrožovat sousední zahrádky nebo stavby úpravami užívané zahrádky nebo stavby na ní se nacházející,
 - c) nenarušovat vzhled zahrádkové osady, udržovat pořádek, dodržovat hygienické předpisy, chránit pozemky a prostory před škůdci a provádět na

- vlastní náklady opatření, kterými se zamezuje jejich šíření, udržovat zahrádku v řádném stavu,
- d) udržovat oplocení zahrádky (drátěné pletivo) v dobrém stavu (celistvost, nátěr),
 - e) nepoužívat v osadě a blízkém okolí sítělné zbraně,
 - f) podílet se udržování společných zařízení zahrádkové osady a společných ploch, a nést náklady na údržbu těchto zařízení formou účelových příspěvků,
 - g) dovojit, aby se na zahrádkách prováděly práce potřebné pro společná zařízení (kladení a opravy nových rozvodů vody a elektrických zařízení, apod.), pokud je to v zájmu většího zahrádkářů.
 - h) hlasit výboru ZO každé zjištěné poškození a porušení (závady) společných ploch a zařízení,
 - i) umožnit ostatním vlastníkům přístup a příjezd k zahradce po společných komunikacích při dovozu stavebního materiálu, neznečišťovat životní prostředí na společných prostranstvích,
 - j) ukládat tříděný odpad do přistavených kontejnerů bio, sklo a plast. Komunální odpad a stavební materiál neukládat do kontejnerů na tříděný odpad a na společné prostranství v okolí zahrádkové osady. Při odložení nebezpečného a komunálního odpadu uhradí zvýšené náklady zahrádkář, který nedovolil odpad do kontejnerů, ke kontejnerům anebo v okolí osady uložit.
- 3. Vlastníci a uživatelé mají zejména právo se připojit k soukromému vodovodnímu řádu a k soukromému kanalizačnímu řádu.**
- Podmínkou připojení je, že zájemce o připojení:**
- a) a ZO ČZS Doubrí III uzavře žádost o připojení k soukromému vodovodnímu a kanalizačnímu řádu, a
 - b) uhradí smluvní poplatek na účet ZO ČZS Doubrí III, jehož výše je závislá na datu uzavření žádosti, a to dle níže vymezeného kalendáře:
- i) uzavřením žádosti do 31. 8. 2022 je stanoven smluvní poplatek na hodnotu ve výši 70 000 Kč (slovy: *sedmdesát tisíc korun českých*),
 - ii) uzavřením žádosti po 31. 8. 2022 je stanoven smluvní poplatek na hodnotu ve výši 100 000 Kč (slovy: *sto tisíc korun českých*),
 - iii) uzavřením žádosti po 31. 12. 2030 je stanoven smluvní poplatek na hodnotu ve výši 150 000 Kč (slovy: *sto padesát tisíc korun českých*).
- Po splnění podmínek, uvedených v čl. IV, bod 3, písm. a) b) ZO ČZS Doubrí III uzavře se zájemcem o připojení Smlouvu o připojení k soukromému vodovodnímu a kanalizačnímu řádu. Následně bude zájemce o připojení (dále jen jako „připojovaný“) připojen k vodovodnímu a kanalizačnímu řádu, a to na vlastní náklady. Připojovaný je povinen si nechat zkontrolovat kvalitu provedeného připojení.
- 4. V prostoru osady zejména nelze:**
- a) jezdit a parkovat s motorovým vozidlem po společných cestách v osadě, výjma dovozu a odvozu těžkých břemen
 - b) provádět údržbu a mytí vozidla na společných prostranstvích
 - c) bez předchozího souhlasu výboru ZO dočasně skladovat materiál, suť apod. na společných prostranstvích,
 - d) bez souhlasu výboru ZO provádět úpravy společných komunikací,
 - e) bez souhlasu výboru ZO provádět změny na společném oplocení zahrádky (jedná se o vnější oplocení a oplocení kolem vnitřních cest).

V. Vstup cizích osob do zahrádkové osady

1. Je povolen jen za doprovodu vlastníka (i uživatele) zahrádky, nebo jeho rodinného příslušníka, který je povinen dbát, aby se tato osoba nedopouštěla jednání v rozporu s osadním řádem. Za způsobené poškození společného majetku je odpovědný majitel (uživatel) zahrádky, a nese náklady na odstranění vzniklé škody.

VI. Výstavba společných zařízení

1. Společná zařízení jsou pořizována a udržována z účelových příspěvků vlastníků a uživatelů zahrádek. Jeho údržbu a obnovu zajišťuje výbor ZO ČZS podle schváleného plánu prací, který schvaluje členská schůze po odborném posouzení nutnosti obnovy či výměny zařízení nákupem na základě rozhodnutí výboru ZO ČZS Doubrí III v průběhu zahrádkářské sezóny tak, aby se předešlo škodám na zařízeních a prostorech.
2. Práce na údržbě a obnově společných zařízení jsou prováděny zahrádkáři, nebo dodavatelskou firmou. Práce mohou být organizovány i formou brigád, bez nároku na odměnu, nebo na smlouvu o provedené práci.

VII. Ukončení zahrádkářské činnosti vlastníkem (uživatelem) pozemku

1. Zahrádkářská činnost vlastníkem (uživatelem) končí:
 - a) prodejem
 - b) vrácením pozemku vlastníkov
 - c) úmrtím
 - d) vyhlášením pozemku z důvodu veřejného zájmu
 - e) na základě rozsudku místně příslušného soudu
2. Při jakémkoliv ukončení zahrádkářské činnosti vlastníkem (uživatelem) zahrádky nevzniká nárok na vrácení jím zaplacení členského a účelového poplatku.

3. Každý prodej zahrádky je povinen vlastník (i uživatel) oznámit ZO ČZS Doubrí III, a to z registračních důvodů a zprostředkovat sekkání nového vlastníka zahrádky s výborem ZO. Prodávající vlastník zahrádky předá novému vlastníku nebo uživateli Stanovy ČZS a osadní řád ZO ČZS Doubrí III.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Osadní řád je závazný pro každého člena a uživatele zahrádky v zahrádkové osadě ZO ČZS Doubí III.

2. Změny a doplňky k osadnímu řádu jsou platné po schválení členskou schůzí ZO ČZS Doubí III.

3. Osadní řád byl schválen usnesením členské schůze ZO ČZS Doubí III dne 2. dubna 2022
členská schůze 15.5.2022

Základní organizace ČZS Doubí III

Předseda ZO : Dagmar NAJMANOVÁ

Jednatel : Pavel MIKŠÍČEK

.....
razítko ZO ČZS Doubí III

Priloha číslo: 12
Počet listů: 1

Doplňující volby

Dne 15.5.2022 dle čl. 32 odst.2 J a V řádu, v ZO ČZS Doubí III, prostor u společného objektu, byla provedena doplňující volba do výboru ZO a volba tajemníka ZO.

Výbor ZO ČZS Doubí III, navrhuje doplnění výboru ZO, a to př. Froňka Jiřího. Má někdo jiný návrh nového člena výboru. Ne - volba – kdo souhlasí aby př. Froněk Jiří byl členem výboru ZO,

souhlasí: čl. ZO, je 59 % přítomných členů 61,45
nesouhlasí: čl. ZO, je 0 % přítomných členů 0

Dále :

Vzhledem ke skutečnosti, že stávající tajemník naší ZO př. Mikšíček Pavel, oznámil výboru ZO skutečnost že odstupuje z výboru a ukončuje v tomto orgánu činnost, výbor navrhuje do funkce tajemníka př. Bláhovou Markétu. Má někdo jiný návrh nového člena výboru. Ne volba – kdo souhlasí aby př. Bláhová se stala tajemnicí naší ZO,

souhlasí: čl. ZO, je % přítomných členů
nesouhlasí: čl. ZO, je % čl.ZO

Doplnění výboru bylo provedeno v souladu se stanovami, a s jednacím a volebním řádem. Oba jmenovaní př. Forněk a př. Bláhová funkci ve výboru přijímají.

Předseda volební komise: př. Karafiát Milan

člen :

VÁCLAV

př.

ZAHÁLKA

člen :

JAROSLAV

př.

HANZLÍK

Doplňující volby

Dne 15.5.2022 dle čl. 32 odst.2 J a V řádu, v ZO ČZS Doubí III, prostor u společného objektu, byla provedena doplňující volba do výboru ZO.

Výbor ZO ČZS Doubí III, navrhuje doplnění výboru ZO, a to př. Froňka Jiřího.
Má někdo jiný návrh nového člena výboru. Ne – nikdo jiný neměl doplňující návrh.
Volba – kdo souhlasí aby př. Froněk Jiří byl členem výboru ZO.

souhlasí: 59 čl. ZO, je 100 % přítomných členů
nesouhlasí: 0 čl. ZO, je 0 % přítomných členů

Doplnění výboru bylo provedeno v souladu se stanovami, a s jednacím a volebním řádem. Př. Froněk byl zvolen do statutárního orgánu výboru ZO ČZS Doubí III a funkci přijímá.

Předseda volební komise: př. Karafiát Milan

člen : př. Hanzlík Jaroslav

člen : př. Zahálka Václav

Souhlas s přijetím funkce do statutárního orgánu (výboru) ZO ČZS osada Doubí III,

př. Foněk Jiří :

Zpracoval: př. Kot

Do diskuse:

Začnu trochu jinak. Členové výboru se dozvěděli že v zahrádkářské kolonii kolují různé řeči (především v loňském roce), a to, že co je nový výbor, tak to stojí za prd, výbor si dělá co chce, že chceme zvýšit čl. poplatek o 500.- Kč, dále že jsou různé závady v zahrádkářské kolonii, které výbor neodstraňuje a pod. Co je horší, že si mezi sebou ženy na zahrádkách říkaly, že se výbor obohacuje z peněz ZO.

Dále, že někdo zahrádkářům radil (v loňském roce), aby členský poplatek neplatili, ale až po schůzi. Bez ohledu na toto je termín z usnesení – zaplatit vždy do 30. září příslušného roku. Takže mají všichni čl. ZO tuto možnost a hlavně povinnost členský a účelový poplatek zaplatit. Lze říci, že termín zaplacení členského a účelového poplatku nesplnilo v roce 2021 v termínu x členů ZO. S tím souvisí také opatření §§ 7/1b a 8/3b stanov, které lze proti těmto zahrádkářům uplatnit, (případně přechíst).

Ke zvýšení čl. a účelového příspěvku - nikdy výbor o zvýšení poplatku neuvažoval a ani nemluvil. Spíše naopak, mluvilo se o případném snížení. Co se týče čl. poplatku, tak ZO musí zaplatit za členské známky v uvedeném roce do konce října na další rok.

Co se týče závad – v roce 2021 nikdo za členy výboru nepřišel, víte, že ve třetí části osady jsou čtyři členové výboru a většinu dní se někdo na své zahrádce zdržuje. Také v první části osady je jeden člen výboru. V roce 2021 byla oznámena jedna závada, a to v září. To že si mezi sebou povídáte o závadách je sice hezké, ale neúčelné. Některé závady jsou odstraňovány průběžně, většinou bezúplatně – opravy zámků v branách a brankách, odstranění keřů, úprava cesty mezi částmi zahrádkářské osady. Jsou drobné závady, které si členové můžou odstranit, sami (pak by to měli oznámit výboru). V letošním roce bylo oznámeno několika závad. Jednu si zahrádkáři odstranili sami a to výměna zámku u brány.

Další připomínka se týká zamykání bran: Už v předchozích letech se o tomto problému často hovořilo. Brány jsou často odemčené, a to i přes noc. Přes den, jak někteří tvrdí je to zamykání zbytečné. Přijde více zahrádkářů, kteří to nechají přes den odemčené, ale večer bránu už nikdo nejde zamknout. Netýká se to ovšem všech bran.

Užitková voda – Jak někteří tvrdí že nebudou podporovat napouštění bazénů apod (týká se el. energie). Ne každý má bazén. Např., ve třetí části je 19 zahrádek a 3 mají bazén několik zahrádkářů má vlastní studnu. Jestli je tím myšleno také zalévání zahrádek, není co k tomu dodat. Jak by se mělo vypočítávat kdo kolik odebere vody z nádrží. Někdo zalévá několikrát denně, dokonce se zalévá i tráva, kdy je voda puštěna také půl dne, další zalévá párkrát do týdne. Někdo zalévá velmi málo a někdo dokonce vůbec. Na poslední čl. schůzi se někdo zmínil (v diskuzi mezi zahrádkáři), že by se mohly dát poměrová měřidla na užitkovou vodu. Toto nebylo jako návrh do schůze. Bylo by problémové dát poměrové měřidla, někde je na zahrádku jeden přívod, někde dva. Na každé zahrádce by si vlastník (uživatel) musel udělat jímku.

K členské schůzi – před několika roky byla schůze na začátku roku. Tato se konala pod střechou a ve větším prostoru, aby měla úroveň. Také to mělo a má vliv na účast na čl. schůzích. Ale chtěli jsme ušetřit, a také to tak vypadá. Pokud bychom ji chtěli uspořádat v termínu Únor-Březen 2023 pod střechou, musel by se zajistit sál, pokud

by se nám ho podařilo sehnat. Za pronájem bychom museli zaplatit + občerstvení. To by nemusel být takový problém, ale bylo by to dražší než v předchozích letech.. Pokud čl. schůze termín Únor-Březen na rok 2023 schválí, pořádat čl. schůzi někde v sále + vydání vynaložených finančních prostředků, tak toto uvést do usnesení. Výbor se pokusí najít místo pro konání čl. schůze. Pokud se to nepodaří, bude opět čl. schůze venku a to v dubnu nebo květnu, také podle počasí. Ve společném objektu víte sami, je jednak prostor malý, nekulturní, někteří zahrádkáři by museli stát. Problém by byl také z občerstvením. Dřívější termín schůze, má vliv na to, že se na příslušný rok dovíte výši účelového poplatku dříve než v září. Další věc je ta, že se vybírá v kalendářním roce na činnost ZO dost pozdě. Když uvedem např. daně, dálniční známku apod.

K účasti na čl. schůzi. Bývalo zvykem a slušností, že když jsem dostal pozvánku na nějakou akci, a nemohl jsem se dostavit, tak jsem se omluvil. Jsou některé důvody, např. nemoc, dovolená, případně rodinné důvody. Také jsem chodil do práce, ale pokud jsem měl zájem se zúčastnit, tak jsem si to zařídil. Když je zájem tak to jde. Jinak je to dané stanovami § 10/2C – což znamená, také se účastnit schůzí a aktivů svazu, neboť neúčast (bez omluvy) může být považována za neplnění členských povinností, postižitelných podle stanov § 8, což plno členů vůbec neví a neplní.

Cesty – to je samostatná kapitola

O tom že členové ZO mají nějaká práva a jak je využít většina ani neví. Že mají také jako členové ČZS povinnosti, vůbec neví. Tyto jsou stanoveny v OZ, stanovách a i v osadním řádu, také s tím souvisejících vyhlášek, týkajících se zahrádkářské činnosti v osadě. Dále do povinností patří plnění usnesení, které si sami odsouhlasí v každém roce. Některé body usnesení platí až do zrušení. V současné době věc cesty je přesunuta až po instalaci vodovodního a kanalizačního řádu. Zhotovitel díla, by měl cesty, tam co se bude dělat rozvod vod. a kan. upravit. (nemí ve shledání s VR)

Označení zahrádek, bývalo zvykem, že policie má jmenný seznam zahrádkářů číslo zahrádky, + tel. číslo na zahrádkáře. Když někomu z nás vykradou zahrádku, tak se některých neví či zahrádka je. Trvá dlouho než se majitel (uživatel) zjistí a vyrozumí. Souvisí to z hasiči i zdravotníky. Také existují zákony, které tuto problematiku řeší, např. z. O obcích.

Závěrem chci říci, že nelpím na tom, abych byl členem výboru ZO, myslím že je to i názor ostatních členů výboru. Kdokoliv z naší ZO může pracovat místo mne ve výboru. Ale víte sami, že tuto činnost nechce nikdo v ZO dělat.

To je celý příspěvek do diskuse.

Zpracoval : př. Kot

[Handwritten signature]

NÁVRH USNESENÍ
pro jednání členské schůze ZO ČZS Doubí III konané (prostor u společného objektu ZO) dne : 15.5.2022

Návrhová komise na členské schůzi ZO ČZS Doubí III po projednání přednesených zpráv, návrhů, podnětů, připomínek a dalších informací, navrhuje ke schválení usnesení v tomto znění:

1. ZO ČZS Doubí III bere na vědomí :
 - a) Zprávu o činnosti ZO a výboru ZO ČZS Doubí III v roce 2021
 - b) Zprávu revizní komise za rok 2021
 - c) Informaci, že výbor ZO zpracoval smlouvu o vodovodním a kanalizačním řádu a uzavřel tuto se členy ZO
2. ZO ČZS Doubí III schvaluje:
 - a) Zprávu o hospodaření ZO ČZS Doubí III za rok 2021 a rozpočet na rok 2022
 - b) Plán prací na rok 2022
 - c) Výši členského a účelového příspěvku na rok 2022 v částce 2000.-Kč
 - d) Nový Osadní řád
 - e) Aby výbor pokračoval v zajišťování přípravy zřízení vodovodního a kanalizačního řádu v zahrádkářské osadě, včetně uzavření smlouvy se zhotovitelem uvedeného díla.
- f) Doplnění výboru ZO ČZS Doubí III, členskou schůzí byl zvolen př. Froněk Jiří, a tajemníkem ZO byla zvolena př. Bláhová Markéta
3. ČS ukládá výboru ZO:
 - a) Ukončit úhradu čl. poplatků do 30. září 2022 – převodem, výběr 13.8. a 17.9. 2022 u společného objektu od 14 – 15 hod.
 - b) Dořešit neplatiče členského a účelového příspěvku do 30. září 2022
 - c) Provádět průběžnou kontrolu stavu jednotlivých zahrádek. Zjištěný stav vyhodnotit a v případě potřeby pozvat vlastníky zahrádek na jednání výboru k projednání nedostatků.
 - d) Provádět průběžnou kontrolu společných prostor a zařízení.
4. ČS ukládá členům svazu :
 - a) Dodržování OZ, Stanov, Jednacího a volebního řádu, Osadního řádu, a vyhlášek souvisejících se zahrádkářskou činností.
 - b) Platit v termínu členský a účelový příspěvek
 - c) Označit čitelně a na viditelném místě zahrádku evidenčním číslem
 - d) Členové ZO, kteří nemají členský průkaz (ztráta, zničení), si tento zajistí u tajemníka př. Bláhové do 30. září 2022, kdy obdrží duplikát.

Předsedající : Má někdo doplňující návrh. Nikdo. V době návrhu přítomno 48 přítomných členů, je 81,36 %, při presenci přítomno 59 čl. ZO.

Předseda :	př. Král Josef	
člen :	př. Celer Zdeněk	
člen :	př. Čop Jiří	

USNESENÍ

z jednání členské schůze ZO ČZS Doubí III konané (prostor u společného objektu ZO) dne : 15.5.2022

Členská schůze ZO ČZS Doubí III po projednání přednesených zpráv, návrhů, podnětů, připomínek a dalších informací, schvaluje usnesení v tomto znění:

1. ZO ČZS Doubí III bere na vědomí :
 - a) Zprávu o činnosti ZO a výboru ZO ČZS Doubí III v roce 2021
 - b) Zprávu revizní komise za rok 2021
 - c) Informaci, že výbor ZO zpracoval smlouvu o vodovodním a kanalizačním řádu a uzavřel tuto se členy ZO
2. ZO ČZS Doubí III schvaluje:
 - a) Zprávu o hospodaření ZO ČZS Doubí III za rok 2021 a rozpočet na rok 2022
 - b) Plán prací na rok 2022
 - c) Výši členského a účelového příspěvku nadále v částce 2 000.-Kč
 - d) Nový Osadní řád
 - e) Aby výbor pokračoval v zajišťování přípravy zřízení vodovodního a kanalizačního řádu v zahrádkářské osadě, včetně uzavření smlouvy se zhotovitelem uvedeného díla.
- f) Doplnění výboru ZO ČZS Doubí III, členskou schůzí byl zvolen př. Froněk Jiří.
3. ČS ukládá výboru ZO:
 - a) Ukončit úhradu čl. poplatků do 30. září 2022 výběr 13.8. a 17.9. 2022 u společného objektu od 14 – 15 hod.
 - b) Dořešit neplatiče členského a účelového příspěvku do 30. září 2022
 - c) Provádět průběžnou kontrolu stavu jednotlivých zahrádek. Zjištěný stav vyhodnotit a v případě potřeby pozvat vlastníky zahrádek na jednání výboru k projednání nedostatků.
 - d) Provádět průběžnou kontrolu společných prostor a zařízení.
4. ČS ukládá členům svazu :
 - a) Dodržování OZ, Stanov, Jednacího a volebního řádu, Osadního řádu, a vyhlášek souvisejících se zahrádkářskou činností.
 - b) Platit v termínu členský a účelový příspěvek
 - c) Označit čitelně a na viditelném místě zahrádku evidenčním číslem
 - d) Členové ZO, kteří nemají členský průkaz (ztráta, zničení), si tento zajistí u tajemníka př. Bláhové do 30. září 2022, kdy obdrží duplikát.

Usnesení bylo schváleno 48 přítomnými členy, tj. 81,36 % přítomných při hlasování na členské schůzi, z 59 čl. při presenci.

Předseda :	př. Král Josef	
člen :	př. Celer Zdeněk	
člen :	př. Čop Jiří	

se třeba doplnit: V PŘÍPADĚ POTŘEB

Příloha (č. 2) ✓ „Zpráva o činnosti výboru a ZO
- č. 6 v roce 2021“ (Hajmánek; Hol)

Příloha č. (2) ✓ „Zpráva o hospodaření ZO
- č. 7 v roce 2021“ (Spisovatel)

Příloha č. (4) ✓ „Návrh rozpočtu na rok 2022“
- č. 8 (Spisovatel)

Příloha (č. 9) ✓ „Plán práce 2022 (Hol)“ (H4BI)

Příloha č. 7 ✓ „Informace o stavu souhrnného
CH4BI rozvoje péče včel a královny
(Fronek)

CH4BI (č. 16) plán práce p. Trnava

Prezentace 2022

Průloha č.: 15
Počet listů: 5

PREZentační LISTINA

na členskou schůzi ZO ČZP M. Vary - Doubsí III

konanou dne 15. května 2022

A.č.	Příjmení	Jméno	Možná	Věk	Podpis
1.	ADAMEK	Miroslav		8	
2.	AMKETOVA	Anna		56	Anna AMKETOVA
3.	BALCÁK	Nikolaš		42	Balcar M.
4.	BARTŮNEK	Josef		37	
5.	BARTŮNEK	Radka		3	Radka
6.	BLÁHOVÁ	Markéta		83	Blahová
7.	BROŽEK	Ideněk		20	Brožek
8.	BROŽOVÁ	Jana		89	Brožová
9.	BAUCH	Petr		86	
10.	CELLEK	Ideněk		38	Čelák
11.	CIGLANSKÝ	Jar		69	
12.	CIGLANSKÝ	Milan		68	
13.	ČAD	Miroslav		76	
14.	ČADOVÁ	Marcela		39	
15.	ČERNÝ	Tomáš		96	
16.	ČOP	Markus		74	
17.	DRÁŽILOVÁ	Radka		35	
18.	BYRÁČEK	Josef		14	
19.	FIDÁKOVÁ	Hermína		16	
20.	FRONEK	Jiří		47	
21.	FÜSSL	Petr		17	
22.	GRUNDMANN	Petr		74	
23.	HABAZOVÁ	Alena		21	
24.	HÁJNOVÁ	Blanka		59	
25.	HANZLÍK	Jaroslav		82	
26.	HÁVA	Vladimír		50	Háva

Č.č.	Příjmení	Jméno	Moneta/č	Zahr.	Podpis
27.	HEROLD	Petr		12	
28.	HNATEK	Petr		29	
29.	HNATKOVÁ	Marie		26	
30.	HOLLMANN	Milana		53	
31.	HOSNEIDLOVÁ	Zuzana		60	
32.	HALLBY	Václav		31	
33.	JANKA	Werner		34	
34.	JANSKÝ	Vojtěch		40	
35.	JAVORNIKOVÁ	Martina		67	
36.	JILKOVÁ	Martina		63	
37.	JILKŮ	Václav		58	
38.	KAFKAT	Milana		88	
39.	KASPAK	Miroslav		77	
40.	KOMOTOVSKÁ	Lenka		28	
41.	KOSOVÁ	Martina		88	
42.	KOŠINA	František		1	
43.	KOT	Jiri		87	
44.	KOVÁČIKOVÁ	Kateřina		43	
45.	KOVÁČOVÁ	Jaroslava		65	
46.	KRAJČÁK	Miroslav		27	
47.	KRAL	José		30	
48.	KREJSA	Petr		90	
49.	KRHÁČ	Milana		7	
50.	KUBÁČ	Libomír		15	
51.	KULCHTA	Karel		2	
52.	KYNEL	Antonín		1	
53.	KACEČKOVÁ	Jaroslava		25	
54.	MATOUŠKOVÁ	Marie		98	
55.	MAJLHOVÁ	Milada		29	
56.	MICHNOVÁ	Jana		95	
57.	MILŠOVSKÁ	Věra		24	
58.	MAYRANOVÁ	Jagmar		73	

A.č.	Příjmení	Jméno	Možná křt.	Věk	Podpis
59	HEJEC	Jan		75	
60.	NOVOTNÝ	Jakub		64	
61.	PANETICKÁ	Jaroslava		9	
62.	POHOŘILÁ	Blanka		12	
63.	POHOŘILÝ	Václav		13	
64.	POLEFILOVÁ	Lenka		41	
65.	POHLES	Odrich		68	
66.	PUNEYHO	Marya		22	
67.	BERISOVSKÝ	Milan		93	
68.	MOZLIVEK	Ideměk		36	
69.	BEZÁČOVÁ	Barbora		70	
70.	SCHMID	Petr		55	
71.	SCHLUBERT	Jaroslav		78	
72.	SICHESTOVÁ	Marika		97	
73.	ŠKOTÁK	Pěpán	720215384	91	
74.	SLÁVIL	Slavomír		85	
75.	ŠPIŠOVSKÁ	Lenka		79	
76	ŠVOBODA	Václav		84	
77.	ŠVOBODOVÁ	Hana		54	Švobodová
78.	ŠAMÍROVÁ	Eva		23	
79.	ŠTÁSTNÝ	Viktor		49	
80.	ŠKÁMÍROVÁ	Monika		10	
81.	ŠLÝSAKOVÁ	Iveta		92	
82.	VÁCLAV	Jan		18	
83.	VALEHA	Ideměk		45	
84.	VŠELKOVÁ	Marie		11	
85.	WISNIEWSKI	Petr		79	
86.	ZAHALKA	Václav		68	
87.	ZEMANOVA	Monika		5	
88.	ZETTL. OVA	Kristina		33	
89	ZIEBOVA	Helena		19	
90.	MATOUŠEK	Jan		16	

Ač.	Příjmení	Jméno	MatkačE	Zahr.	Podpis
91.	JANDOVA'	MARCELA		41	Jandová
92.					
93.					
94.	ŠLEFROVA'	IVANA		94	Šlefrova
95.					
96.					
97.					
98.					
99.					
100.					
101.					
102.					
103.					
104.					
105.					
106.					
107.					
108.					
109.					
110.					
111.					
112.					
113.					
114.					
115.					
116.					
117.					
118.					
119.					
120.					
121.					
122.					

konaním dne 15. května 2022

PEZNAM HOSTU

[illegible]

MILŠIČEK Pavel nar. 6.10.1951, Rodenská 293/18

36007 H. Vary

MILŠIČKOVÁ Marie nar. 30.5.1941 Rodenská 293/18

36007 H. Vary

Příjemce schůze výboru ZO 9.4.2022 v 10.00

Ing. Pavel Milšiček

240

Přítomní: p. Najmanová, Spisovská, Bělohová
host

Nepřítomen: 0

Hosté: p. Kroneš Mikuláš

Řešené problémy:

1. výstavba soukromého vodovodního a kanalizačního řádu
 - je třeba provést úpravu "Smlouvy o soukromém vodovodním a kanalizačním řádu" dle pokynů právníka Jiřího NAYMANA.
 - po provedení úprav bude tato smlouva zaslána v elektronické podobě zajištění
 - připojení k vodovodnímu a kanalizačnímu řádu (TO majitelů zahradek).
 - cena díla je v současné době domluvena s firmou na částku cca 1.000.000,- Kč z toho na 1 zájemce vychází částka 70.000,- zálohou ve výši 20.000,- Kč je nutno zaplatit do 31.5. 2022.
2. p. NAYMANOVÁ a přitom provedou úpravu "osadního řádu" s důrazem na vstát členů ZO k soukromému vodovodnímu a kanalizačnímu řádu.
- opravený "osadní řád" bude předložen ke schválení členské schůzi ZO.

Příští schůze výboru ZO 30.4.2022
v 10.00 hodin

zapsal: Mikšíček

Zápis č.240

9.Dubna 2022

Přítomni: př. Najmanová, Spišovská, Bláhová, Kot

Nepřítomen: 0

Hosté: p. Froněk, Mikšíček

Řešené problémy:

1. Výstavba soukromého vodovodního a kanalizačního řádu. Zkr. SVKŘ

Je třeba provést úpravu „Smlouvy o SVKŘ“, dle pokynů právníka p. Jiřího Najmana.

Po provedení úprav bude tato smlouva zaslána v elektronické podobě zájemcům o připojení SVKŘ (70 majitelů zahrádek).

Cena díla je v současné době cca 4.000000 Kč.

Z toho vychází na 1 zájemce cca 70.000 Kč.

Zálohu ve výši 20.000 Kč je nutno zaplatit do 31.5.2022.

2. Př. Najmanová a Př. Kot provedou úpravu „Osadního řádu“, s důrazem na vztah členů k SVKŘ.

Upravený „osadní řád“, bude předložen ke schválení členské schůzi ZO.

Zápis č.241

30.Dubna 2022

Přítomni: př. Najmanová, Spišovská, Bláhová, Kot

Nepřítomen: 0

Hosté: p. Froněk, Mikšíček

Právník p. Jiří Najman opravil „Smlouvu o soukromém vodovodním a kanalizačním řádu,,

Opravu „Osadního řádu,, provede př. Kot., po provedení oprav bude poté elektronicky poslán všem členům ZO.

Přiját nový člen ZO:

Jiří Froněk, nar. 20.9.1984

bytem trvale: Mezirolí 266, Nová Role, psč. 36225

doručovací (kontaktní):

Hlávkova 711, Karlovy Vary, psč. 36017.

tel: 777858015 ,, email: jiri.fronek@post.cz

Členská schůze:

15.5. neděle - společný objekt

Řízením členské schůze byl pověřen př. Kot a
zapisovatelkou př. Bláhová.