

Vyúčtování Stavba vodního díla Doubí, K Přehradě, zahrádkářská osada III – vodovod a kanalizace Karlovy Vary Doubí k 31. 12. 2024

Povolení a zahájení stavby: 31.05.2021
Kolaudační souhlas s užíváním stavby: 22. 4. 2024

Celkem 66 vodovodních a 65 kanalizačních přípojek dle Smlouvy o VKŘ.
Do provozu uvedeno k 31. 12. 2024 – 56 přípojek – osazeno fakturačními vodoměry.
Vodoměry neosazeno 10 přípojek.

Rozpis příjmů a výdajů za období 2020 – 2024

	příjmy	Příjmy FIO2	hotovost	přeplatek	nedoplatek
Zaměření 485 Kč (65x485=31525 Kč)	23 825		4 880	18 945	2 485
Příkazní smlouva – projekt 2500 Kč	187 500		187 500		25 000
Smlouva VKŘ 70000 Kč, vod. a kan. přípojka	4 515 000				
Dodatek č.1 VKŘ 10000 Kč	650 000				
Přípojka Smlouva VKŘ odst.7.2. po kolaudaci	100 000				
Celkem vybráno Kč	5 476 325			27 485	-10 185

	výdaje
Zaměření pro projekt stavby	20 880,00
Projektová dokumentace	107 500,00
Stavba VKŘ	5 210 119,30
Spotřeba VaK, CEZ k rozúčtování	44 386,65
Záloha ČEZ	1 000,00
Celkem vydáno Kč	5 383 885,95

	FIO banka		hotovost – p. Froněk		zůstatek účtu FIO
	příjmy	výdaje	příjmy	výdaje	
rok 2020	169 470,00	20 600,00	18 945,00	20 880,00	148 870,00
rok 2021	13 955,00	85 900,00			76 925,00
rok 2022	4 380 970,00	2 801 000,00			1 656 895,00
rok 2023	776 985,00	1 456 106,36			977 773,64
rok 2024	129 300,00	996 959,59			110 114,05
Celkem Kč	5 470 680,00	5 360 565,95	18 945,00	20 880,00	108 179,05

	výdaje
--	--------

Rozpis výdajů na stavbu k 31. 12. 2024:

Ing. Jan Nádvorník	20 880,00	zaměření polohopisu a výškopisu pro projekt stavby
Ing. Jaroslav Bíba	107 500,00	projektová dokumentace pro povolení stavby
Lucie LAU	3 586 090,00	realizace dle projektové dokumentace, zemní práce, položení potrubí
TECAM PVC a.s. H. Králové	322 844,94	dodání a osazení jímek 3 ks
VaK a.s. Karlovy Vary	1 046 604,02	dodávka a montáž technolog. zařízení
Lucie LAU	51 000,00	stavební a výkopové práce
Sedlecký kaolin a.s.	11 761,20	jeřáb, osazení jímek
MADRE-CAT	4 743,20	přeprava nádrže na pitnou vodu
Jiří Froněk	4 460,00	nadzvednutí víka jímek
ČEZ Prodej a.s.	15 750,00	poplatek za připojení el. energie
Kessel s.r.o.	2 093,00	ipa na jímky
Ondřej Popluhár	18 150,00	ukládání jímek
Ing. Jan Nádvorník	39 500,00	technická dokumentace – zaměření skutečného provedení stavby
VaK a.s.	1 111,99	osazení dočasného vodoměru
Pavel Košický	96 762,49	dodání a montáž 56 ks vodoměrů s dálkovým odečtem
ČEZ Prodej a.s.	394,46	přepis smlouvy s ČEZ z paní Najmanové na ZO Doubí III
ČEZ Prodej a.s.	15 931,84	el.energie 13. 6. - 29. 11. 2024
ČZS	8 854,00	terénní úprava po stavbě
VaK a.s.	28 454,81	spotřeba vodného a stočného 19. 4. - 29. 11. 2024
ČEZ Prodej a.s.	1 000,00	záloha el. energie 12/2024
Celkem vydáno Kč	5 383 885,95	

Přeplatek příjmu v hotovosti rok 2020 odstoupili	1 935,00
Zůstatek příjmů a výdajů VKŘ k 31. 12. 2024	108 179,05
Zůstatek FIO2 k 31. 12. 2024	110 114,05 Kč

Z této částky nebylo dosud zapláceno:

- Smlouva Magistrát města Karlovy Vary - věcné břemeno služebnost inženýrské sítě ve výši cca 60 tis. Kč
- příloha ke Smlouvě s Magistrátem - geometrická plán ve výši cca 20 tis. Kč

Nezaúčtované a nevypořádané příjmy:

- příjmy uživatelů, kteří odstoupili od Smlouvy o VKŘ a zaplatili za zaměření a projekt na stavbu
- příjmy 3 připojených uživatelů, kteří zaplatili 2x za projekt
- příjmy za zaměření přijaté v hotovosti od 4 zájemců, kteří odstoupili

ZO ČZS Doubí 3 vykazala v rámci **inventarizace majetku spolku k 31. 12. 2024** zůstatek FIO účtu č. 2201792402/2010 ve výši 110 114,05 Kč, doložené příjmy a výdaje na tuto stavbu jako **inventurní nález** s tím, že budou zaneseny do účetnictví v roce 2025.

Účetní poznámka:

Stavba VKŘ nebyla dosud zařazena do účetnictví ZO ČZS Doubí 3 – nebylo ukončeno zaúčtování dalších nákladů na stavbu. Celková hodnota majetku ZO přesáhla 3mil. Kč, proto je nutné od roku 2025 vést „podvojný účetnictví“ nestátní neziskové organizace – spolku s konzultací daňového poradce.

Dne 10. 1. 2025 zpracovala Jiřina Zdrálková