

Pozvánka na zasedání členské schůze

Vážení přátelé,

zveme Vás na zasedání členské schůze:

Název:	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu DOUBÍ III
IČ:	687 80 842
Ev. č.:	303 028
Datum konání:	31. 1. 2025 od 15.30 h. prezence, začátek 16.00 h.
Místo konání:	Krajská knihovna Karlovy Vary Dvory, Závodní 378

Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele, předsedajícího a ověřovatele
2. Zpráva o činnosti rok 2024
3. Zpráva o hospodaření za rok 2024, zpráva o účetnictví ZO k 31. 12. 2024
4. Rozpočet a plán činnosti na rok 2025
5. Členství v ZO ČZS – diskuse s hostem p. Märzem
6. Splatnost a navýšení účelových příspěvků rok 2025
7. Informace o stavbě vodovodu a kanalizace v kolonii – vyúčtování a vše s tím spojené – p. Najmanová
8. Informace o stavbě vodovodu a kanalizace v kolonii – technické informace a vše s tím spojené – p. Froněk
9. Smlouva o správě, provozní vodovodní řád – schválení
10. Diskuze
11. Schválení usnesení
12. Závěr schůze

Pozvánka je pouze pro registrované členy ZO ČZS Doubí 3.

V případě, že se nedostaví k podání informací členům ZO pověřené osoby p. Froněk a p. Najmanová, nebudou body 7. a 8. projednány.

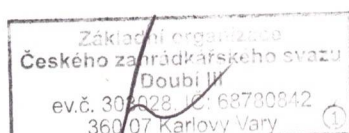
Z členské schůze bude pořizován audiozáznam.

Hostem bude Jan März, předseda Územního sdružení ČZS Karlovy Vary.

Těšíme se na Vás

Za výbor

Lenka Spišovská
předseda



Datum: 15. 1. 2025

Markéta Bláhová
člen výboru

Usnesení ze zasedání členské schůze

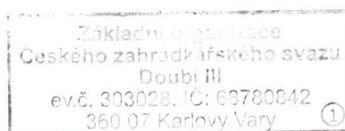
Název	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Doubí III
IČ	68780842
Ev. č.	303 028
Datum	31. 1. 2025 od 16 hod.
Místo	Krajská knihovna Karlovy Vary Dvory, Závodní 378

- I. Přítomno 39 z celkového počtu 96 členů, tj. 40,6 %.
Členská schůze je dle Stanov ČZS usnášení schopná.
- II. Členská schůze **bere na vědomí:**
a) Rezignaci předsedy KK ZO p. Košiny.
- III. Členská schůze **nezvolila** k dnešnímu dni nové členy KK ZO.
- IV. Členská schůze **projednala a schválila:**
a) Zprávu o činnosti a účetní zprávu za rok 2024
b) Hospodaření za rok 2024
c) Rozpočet a plán činnosti na rok 2024
d) Výši a splatnost účelových a členských příspěvků – 2500 Kč/rok, splatnost 30. 6.
e) Úhrada účelového příspěvku za dvojzahradu – uhradit poplatek za 2 zahrady, členský poplatek za 1 zahrádkáře - platí jako doposud.
f) Nedoplatky za rok 2019 – 2024 uhradit do 30. 6. 2025.
g) VKŘ – odečty vodného k 30. 11. v roce, vyúčtování Správa85 do 31. 1. v roce, splatnost úhrady do 28. 2. v roce.
h) Úhrada účelového příspěvku za dvojzahradu – uhradit poplatek za 2 zahrady, členský poplatek za 1 zahrádkáře - platí jako doposud.
- VI. Usnesení bylo projednáno na členské schůzi s následujícím výsledkem:

Pro usnesení	22	Proti usnesení	4	Zdrželo se	13
--------------	----	----------------	---	------------	----

Usnesení bylo schváleno.

Datum: 31. 1. 2025



Jiřina Zdrálková
zapisovatel

Markéta Bláhová
předsedající

Lenka Spišovská
ověřovatel

Přílohy:

- audiozáznam
- Zpráva o hospodaření 2024
- Rozpočet a plán prací 2025
- Vyúčtování Stavba vodního díla VKŘ Doubí
- Dokladová inventura pohledávek za roky 2019-2024

Zápis ze zasedání členské schůze konané dne 31.1.2025 v Krajské knihovně Karlovy Vary

Bod č.1 : Paní předsedkyně zahájila schůzi, kde všechny přítomné přivítala a upozornila, že ze schůze bude pořizován audiozáznam. Navrhla předsedajícího - p. Bláhovou, zapisovatel p. Zdrákovou, a ověřovatele p. Spišovskou. Poté předala slovo p. Bláhové, která přečetla body programu. (pozvánky kterou členové dostali – sms, email).

Upozornila a požádala o klidný průběh schůze, kdy bylo řečeno, že sál je pronajat na cca 2 hodiny.

Z 94 členů dle prezenční listiny bylo přítomno 39 členů (což je 41% - tedy 1/3) a schůze je usnášení schopná.

Mezitím, než byli spočítáni členové, jež se zúčastnili ČS, začal p. Slávik navrhopvat nové členy, kteří mají zájem o vstup do ZO (p. Dušková, p. Sláviková), kdy mu bylo odpovězeno p. Marzem jako hostem a také předsedou ÚS ČZS KV, že toto se bude projednávat v bodě č.3 uvedeném na programu.

Bod č.2 - Zprávu o činnosti - přečetla p. Spišovská, kde mluvila o převzetí práce po starém výboru, kdy odstoupila loňského orku p. Najmanová, p. Froněk, a byl zvolen nový výbor, který musel dokončit záležitosti spojené se stavbou VKŘ. Zaznělo zde smlouva s VAK, věcné břemeno (MMKV), Správa 85, administrativa. Podklady od p. Froňka - předáno v říjnu roku 2024 . Na vrata jednotlivých osad byly pořízeny nové cedule, staré cedule byly rezavé, nečitelné. Svépomocí provedena montáž nového oplocení okolo společného objektu (zabezpečení vstupu k nádržím na pitnou vodu, šachtám). Díky za pomoc všem zúčastněným.

Dále poděkovala za opravu cest u spol. Objektu – p. Hnátek a spol.

Byly zřízené webové stránky za ZO Doubí III, a také společná mejlová adresa pro komunikaci.

Dále byla provedena úprava cesty v osadě č.3, cesta mezi osadami 2 a 3, která se musela uvést do původního stavu (dle požadavku MMKV). Cesta se prováděla dle schváleného plánu akcí. Upozorněno, že do majetku přibyla stavba VKŘ - nutnost vést podvojný účetnictví. Smlouva se Správou 85, kdy byl termín odečtů 30.11.2024, vyúčtování není stále hotovo, pracují na něm.

Bod č. 3 - Členství v ZO ČZS, podmínky a schvalování, vyloučení

Slovo měl p. Marz, který se nejdříve představil členům. Poté mluvil o členství dle stanov a občanském zákoníku, kde vysvětlil různé okolnosti, povinnosti a práva členů ZO. Také se snažil promluvit o stavbě VKŘ, kde někteří členové (investoři) nedokázali pochopit stav věcí - smlouva - vykřikovali, že je to na ně podraz ze strany ZO, kdy tato akce měla být soukromá. P. Froněk vystoupil – vzal si slovo - hovořil o smlouvě, tak jak byla připravena, členové nesouhlasí s převedením do majetku ZO.

Také řekl, že některé papíry má na externím disku, které zařizoval soukromě (poklady k zaměření, pro projektanta). Faktury zaplatil soukromě, peníze mu pak přeposílali jednotliví investoři.

Mluvil také o (částečně lživě) o Správě 85, VodaKva. Vodoměry nesouhlasí s počtem a nefungují správně (písemně o tom není nikde psáno, řečeno pouze ústně), p. Sláviková (nečlen) chce koupit zámky na šoupata (dle p. Froňka cca 1000, -Kč / šoupě). Jak se bude řešit oprava řádu - otázka od p. Marze na p. Froňka. Odpověď byla - delegováno na Vodárny a Kanalizace, v případě nějakého problému - tak to budou muset opravit a investorům vyfakturovat, čili 67 investorům. P. Slávik reagoval a domáhal se dle smlouvy na to, že případný další připojování, kteří zapaltí 100 000 , - Kč na účet, tak tyto finance by měli být poměrem rozděleny mezi investory.

p. Kot se přihlásil, a řekl, že přeci o VKŘ nemohou rozhodovat ti co nejsou připojeni (investoři). P. Zdrálková stále není puštěna ke slovu, už po několikáté. P. Marz řekl také o zbytku peněz na účtě VKŘ a co se bude ještě platit. Také mluvil o tom, že by bylo vhodné aby nějaké peníze na účtě zůstaly z důvodu případných oprav.

Bod č.4 - Zpráva o hospodaření

Slovo dostala p. Zdrálková, která přečetla a řekla vše o kontrole účetnictví (faktury, smlouvy), zaúčtování financí ze stavby VKŘ - 5,5mil., kde jsou různé povinnosti. Také uvedla, že od roku 2025 je nutné podvojně účetnictví. Rozdělila zprávu za rok 2024 na 2 části :

- 1) ZO ČZS Doubí III
- 2) Stavba VKŘ

Rozpoutal se slovní boj, který bohužel nelze rozepsat.

Bod č. 5 - Rozpočet a plán činností za rok 2025

Přečetla p. Bláhová, kde mj. Uvedla, že dlužníci (poplatky účelové) budou splatné do 30.6.2025. Dlužníci budou obeznámeni.

Voda - zálohy - splatnost pololetně - schváleno

PRO – 22

PROTI – 3

Zdržel se – 7

Bod č. 6 – Splatnost a navýšení účelových příspěvků za rok 2025

Přečetla p. Vyklická - ta uvedla zvýšení částky na 2500,-Kč/ rok, kde se mluvilo o spotřebě elektřiny na čerpadlo (užitková voda). Díky nedoplatku je nutné navýšit.

Proti: 4

Dvouzahrady - sloučení - nevyřešeno

p. Marz uvedl, že se většinou platí za m2 a doporučil do budoucna.

Dlužníci - doplatek do 30.6.2025

Pro – 23

Proti – 0

Bod č. 7 -

Paní Najmanová konstatovala, že veškerou dokumentaci ohledně VKŘ předala p. Zdrálkové loňského roku.

Bod č. 8 – p. Froněk

P. Froněk odešel z místnosti při bodu č.7, kdy mluvila p. Najmanová.

Dále začali odcházet členové (investoři) z členské schůze pryč.

Bod č.9 - Smlouva o správě, provozní vodovodní řád

p. Zdrálkové o této smlouvě mluvila a upozornila na přečtení a podepsání. Je to nutné.

Bod č. 10 – Diskuze

Pořád v průběhu schůze. Opět p. Slávik měl problém s cestami a řešil petici pro mimořádnou členskou schůzi, kde mu p. Marz odpověděl. P. Slávik navrhl do kontrolní komise lidi, kteří při vstupu do místnosti dali přihlášky (nové členy - p. Dušková, p. Sláviková).

Pro: 11

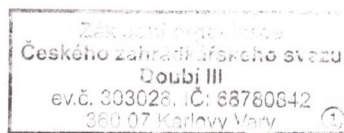
Proti: 15

Toto není platné dle stanov.

Bod 11 - schválení usnesení - při odchodu – zbytek členů

Zpracovala p. Bláhová dne 24.2.2025

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Doubí 3



Zpráva o hospodaření v roce 2024 pro ČS konanou dne 31. 1. 2025

Příjmy:

celkem příjmy	142 180,00 Kč
členské příspěvky 2024	28 800,00 Kč
účelové členské příspěvky 2024	94 400,00 Kč
el. energie společný objekt, nájem Bartůnek	17 890,00 Kč
ostatní příjmy – Dadu, Dražilová	1 000,00 Kč

Výdaje:

celkem výdaje	-430 973,78 Kč
členské známky 2024	-19 200,00 Kč
el. energie společný objekt 13.5.23-26.4.24	zálohy 1-12/2024 22250 Kč -11 516,71 Kč
spotřeba el. energie čerpadlo 13.5.23-26.4.24	zálohy 1-12/2024 70320 Kč -85 963,72 Kč
materiál na plot společ. objektu	-29 183,36 Kč
opravy a udržování vodovod užitková voda	-3 125,00 Kč
opravy a udržování společné účelové cesty	-220 220,00 Kč
ostatní nakoupené služby	-950,00 Kč
výroba cedulí na brány	-1 496,99 Kč
mzdy DPP	-58 685,00 Kč
daň z nemovitosti	-275,00 Kč
kancelářské potřeby	-358,00 Kč

Počáteční zůstatek FIO1 č. ú. 2101682206/2010	586 489,35 Kč
Počáteční zůstatek hotovosti v HP pokladně	42,00 Kč
celkem 1. 1. 2024	586 531,35 Kč
Konečný zůstatek FIO1 č. ú. 2101682206/2010	239 775,28 Kč
Konečný zůstatek hotovosti v HP pokladně	234,00 Kč
celkem k 31. 12. 2024	240 009,28 Kč

Po převzetí dokumentace od p. Najmanové v červnu 2024 a doplnění chybějících dokumentu v říjnu 2024 byla provedena dokladová inventura na žádost výboru za období 2019 – 2023 zpětně.

INVENTARIZACE MAJETKU ZO K 31. 12. 2024 - INVENTURNÍ NÁLEZ:

přebytek	FIO2 účet č. 2201792402/2010	110 114,05 Kč
přebytek	přijaté účelové příspěvky na stavbu VKŘ – Smlouvy o VKŘ	5 489 625,00 Kč
přebytek	hmotný dlouhodobý majetek – stavba VKŘ	5 383 885,95 Kč
přebytek	stavba občanského vybavení p.č.st. 866 na pozemku p.č.224/120	není oceněno
přebytek	pozemek p.č.224/120 – zahrada	kupní smlouva
přebytek	pozemky p, č. 224/144, 224/145, 224/146, 230/1	celkem
	- orná půda v rozsáhlém chráněném území	167 900,00 Kč
přebytek	účelové cesty na p, č. 224/144, 224/145, 224/146, 230/1	není oceněno
přebytek	rozvod užitkové vody včetně čerpadla a nádrže	není oceněno
přebytek	vjezdové brány, oplocení společného pozemku	není oceněno

Dluhy:

nezaplacené členské příspěvky – pohledávky rok 2024	14 700,00 Kč
nezaplacené členské příspěvky – pohledávky 2019 – 2023	122 550,00 Kč
nezaplacený nájem Kyncl	50,00 Kč

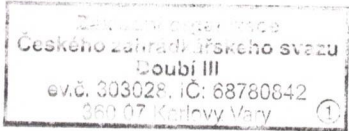
Přeplatky členských příspěvků k 31. 12. 2024	4 200,00 Kč
--	-------------

Dne 10. 1. 2025 zpracovala Jiřina Zdrálková

Přílohy: Vyúčtování Stavba vodního díla...
Dokladová inventura pohledávek 2019-2024

Vyúčtování Stavba vodního díla Doubí, K Přehradě, zahrádkářská osada III – vodovod a kanalizace Karlovy Vary Doubí

Povolení a zahájení stavby: 31.05.2021
Kolaudační souhlas s užíváním stavby: 22. 4. 2024



Celkem 67 vodovodních a 66 kanalizačních přípojek.
Do provozu uvedeno k 31. 12. 2024 – 56 přípojek
Vodoměry neosazeno 11 přípojek.

	FIO banka		hotovost – p. Froněk		zůstatek účtu FIO
	příjmy	výdaje	příjmy	výdaje	
rok 2020	169 470,00	20 600,00	18 945,00	20 880,00	148 870,00
rok 2021	13 955,00	85 900,00			76 925,00
rok 2022	4 380 970,00	2 801 000,00			1 656 895,00
rok 2023	776 985,00	1 456 106,36			977 773,64
rok 2024	129 300,00	996 959,59			110 114,05
	5 470 680,00	5 360 565,95	18 945,00	20 880,00	
Celkem vybráno Kč	5 489 625,00	5 381 445,95	***U hotovosti nebyly předány pokladní doklady.		
			***Chybné příjmy jsou převedeny v lednu 2025.		
			***Příjmy za zaměření a projekt jsou u některých zaplacený 2x.		
	výdaje				

Rozpis výdajů na stavbu k 31. 12. 2024:

Ing. Jan Nádvorník	20 880,00	zaměření polohopisu a výškopisu pro projekt stavby
Ing. Jaroslav Bíba	107 500,00	projektová dokumentace pro povolení stavby
Lucie LAU	3 586 090,00	realizace dle projektové dokumentace, zemní práce, položení potrubí
TECAM PVC a.s. H. Králové	322 844,94	dodání a osazení jímek 3 ks
VaK a.s. Karlovy Vary	1 046 604,02	dodávka a montáž technolog. zařízení
Lucie LAU	51 000,00	stavební a výkopové práce
Sedlecký kaolin a.s.	11 761,20	jeřáb, osazení jímek
MADRE-CAT	4 743,20	přeprava nádrže na pitnou vodu
Jiří Froněk	4 460,00	nadzvednutí víka jímek
ČEZ Prodej a.s.	15 750,00	poplatek za připojení el. energie
Kessel s.r.o.	2 093,00	ipa na jímký
Ondřej Popluhár	18 150,00	ukládání jímek
Ing. Jan Nádvorník	39 500,00	technická dokumentace – zaměření skutečného provedení stavby
VaK a.s.	1 111,99	osazení dočasného vodoměru
Pavel Košícký	96 762,49	dodání a montáž 56 ks vodoměrů s dálkovým odečtem
ČEZ Prodej a.s.	394,46	přepis smlouvy s ČEZ z paní Najmanové na ZO Doubí III
ČEZ Prodej a.s.	15 931,84	el.energie 13. 6. - 29. 11. 2024
ČZS	8 854,00	terénní úprava cest po stavbě
VaK a.s.	28 454,81	spotřeba vodného a stočného 19. 4. - 29. 11. 2024
ČEZ Prodej a.s.	1 000,00	záloha el. energie 12/2024
Celkem vydáno Kč	5 383 885,95	

Zůstatek k 31. 12. 2024 108 179,05 Kč

Z této částky nebylo dosud uhrazeno:

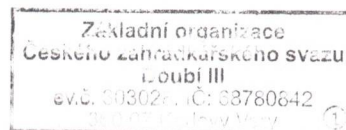
- Smlouva Magistrát města Karlovy Vary - věcné břemeno služebnost inženýrské sítě ve výši cca 60 tis. Kč
- příloha ke Smlouvě - geometrická plán ve výši cca 20 tis. Kč

Účetní poznámka:

Stavba VKŘ nebyla dosud zařazena do účetnictví ZO ČZS Doubí 3 – nebylo ukončeno zaúčtování dalších nákladů na stavbu. Celková hodnota stavby přesáhla 3mil. Kč, proto je nutné od roku 2025 vést „podvojný účetnictví“ nestátní neziskové organizace s konzultací daňového poradce.

ZO ČZS Doubí 3 vykážala v rámci inventarizace majetku spolku k 31. 12. 2024 zůstatek FIO účtu č. 2201792402/2010 ve výši 110 114,05 Kč, doložené příjmy (výnosy) a výdaje (náklady) na tuto stavbu jako inventurní nález s tím, že budou zaneseny do účetnictví v roce 2025.

16. 1. 2025
pracovala



Rozpočet na rok 2025

Příjmy

společný objekt – el. energie	25 000 Kč
členské příspěvky (počet členů 94)	28 800 Kč
účelové příspěvky	206 800 Kč
celkem	397 000 Kč

pohledávky (dluhy) za 2019-2024 137 300 Kč
splatnost do 30. 6. 2025

Celkem příjmy 534 300 Kč

Výdaje

členské příspěvky	19 200 Kč	
el. energie celkem	100 000 Kč	
	(el. energie – společný objekt	25 000 Kč
	el. energie – čerpadlo užitková voda	75 000 Kč)
na všechny činnosti budou sepsány		
dohody o provedení práce	do 60 000 Kč	
administrativa a vedení účetní evidence	15 000 Kč	
daň z nemovitosti	275 Kč	
ostatní režijní náklady	1 000 Kč	
celkem	195 475 Kč	

Plán činnosti a rozpočet na rok 2025

- nádrže na užitkovou vodu – natření, oplocení	35 000 Kč
- údržba zeleně v kolonii – p. Kyncl	dle potřeby
- údržba vodovodu užitkové vody – p. Remišovský	17 500
- společný objekt – obroušení, natření střechy, mříží, oken, dveří, nové rozvody el. energie a pitné vody	70 000 Kč
- 2. etapa terénních úprav účelových komunikací	výběrové řízení
- údržba a oprava zámků na vjezdových branách	do 30 000 Kč
- administrativa a vedení účetní evidence	15 000 Kč
celkem	135 000 Kč

Celkem výdaje 330 475 Kč

Rozpočet na vodovod a kanalizaci – pitná voda

záloha elektřina (2800 x 12)	33 600 Kč
záloha voda na období 12/2024 – 11/2025	21 000 Kč
celkem	54 000 Kč

Měsíčně 100 Kč na jednoho uživatele.

Platby – 1x pololetně 1 200 Kč.

Uživatelé VKŘ, kteří nemají osazen podružný vodoměr a vodné neodebírají, hradí 600 Kč.

K 31. 1. 2025 je registrováno 94 členů v ZO ČZS Doubí 3.

celkem 96 parcel – zahrad v kolonii

95 soukromých zahrad v kolonii, z toho 4 dvojzahrady 5-6, 43-44, 45-46, 47-48

1 zahrada ve vlastnictví ZO ČZS

celkem 94 registrovaných členů ZO ČZS Doubí 3

92 majitelů v evidenci ZO ČZS, z nichž 10 je již bývalým majitelem zahrady

2 členové ZO bez zahrady – Froněk, Spišovská

3 majitelé zahrad nejsou registrovanými členy ZO ČZS – č. 32, 57, 80

10 členů za zahradu v evidenci ZO není již majitelem zahrady – 8, 9, 20, 28, 34, 35, 37, 51, 52, 75

celkem 30 zahrad v kolonii není připojeno na vodovod a kanalizaci, včetně společné zahrady ve vlastnictví ZO

č. 1,4,5-10,12-15,32,40,50-52,54,55,57-59,79,81,84,93,95,96,98 a společná zahrada ZO

66 připojených