



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu

Doubí III Karlovy Vary

se sídlem Hlávkova 676/17, 360 17 Karlovy Vary

IČ 68780842

e-mail: doubi3@zoczs.cz

webové stránky: www.zahradkari.cz/zo/doubi3

PROVOZNÍ ŘÁD VODOVODU A KANALIZACE

Čl. 1. Účel provozního řádu

- a) Účelem provozního řádu vodovodu a kanalizace je stanovit pravidla provozu vodovodního a kanalizačního řádu v zahrádkářské osadě Doubí III Karlovy Vary. Zejména jeho údržby, opravy a manipulaci při připojení, odpojení z řádu a úhrady s tím spojenými.
- b) Provozní řád stanoví povinnosti vlastníka pozemků a společných zařízení, zastoupeného výborem ZO, a vlastníků zahrad, uživatelů osady, k zajištění provozuschopnosti vodovodního a kanalizačního řádu. Stanovuje sankce při jeho porušení.

Čl. 2. Obecná ustanovení

Odst. 1. Vodovodní řad na pitnou vodu a kanalizační řad (dále jen VKŘ)

- a) VKŘ v zahrádkářské kolonii Doubí III Karlovy Vary je v majetku ZO ČZS Doubí 3 Karlovy Vary, stavba je umístěna na pozemcích v majetku ZO p. č. 224/144, 224/145, 224/146, 230/1 a 224/120. Stavba vodního díla byla zkolaudována a uvedena do užívání dne 28. 5. 2024 osazením 56 podružnými vodoměry koncových uživatelů z celkového počtu 65 zřízených vodovodních přípojek a 66 kanalizačních přípojek.
- b) Stavbu VKŘ tvoří:

- **areálové vodovodní řady** v celkové délce 867,5 m, včetně čerpací stanice pitné vody, vsakovací jímky a napojení na veřejnou infrastrukturu v délce 32 m a které jsou součástí stavby, vznikají náklady na el. energii, která bude při ročním vyúčtování vodného a stočeného podílem rozúčtována na jednu vodovodní přípojku

- **areálová tlaková kanalizace** TK1 a TK2 o délce celkem 834 m a napojení na veřejnou infrastrukturu o délce 8 m. Na přečerpání odpadních vod přes kanalizační jímky, které jsou součástí stavby, vznikají náklady na el. energii, která bude při ročním vyúčtování vodného a stočeného podílem rozúčtována na jednu kanalizační přípojku.

Čerpací stanice a jímky jsou umístěny na zahradě v majetku ZO p. č. 224/120, včetně hlavního vodoměru a připojení el. energie s elektroměrem – které jsou součástí stavby, **vznikají náklady na el. energii, která bude při ročním vyúčtování vodného a stočeného podílem rozpočítána na jednu připojenou vodovodní a kanalizační přípojku.**

Dodávka pitné vody a odkanalizování je smluvně zajištěno s firmou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. a je registrován na ZO ČZS Doubí III Karlovy Vary.

- c) VKŘ je rozdělen dle napojení na hlavní vodoměr do tří osad:

Osada 1 – zahrádky č. 1- 55 – účelová komunikace p. č. 224/144 v k.ú. Doubí u Karlových Vary

- kontaktní osoba p. Lucie Vyklická, tel. 774858015

Osada 2

- **zahrádky č. 56 – 71 – účelová komunikace p. č. 224/145 v k.ú. Doubí u Karlových Vary**

- **zahrádky 89-98 – účelová komunikace p. č. 224/146 v k.ú. Doubí u Karlových Vary**

- kontaktní osoba p. Lenka Spišovská, tel. 733 762 886

Osada 3 – zahrádky č. 72 - 88 - kontaktní osoba je p. Markéta Bláhová, tel. 724 241 184

Seznam připojených uživatelů dle čísel zahrad na celoroční vodovodní a kanalizační řad - viz příloha č.1.

d) Vodoměry

Připojení vlastníci mají jednotně osazen vodoměr na studenou vodu ENBRA ER-AM s radiovým modulem typ AT-WMBUS-16-2 pro dálkový odečet spotřeby vodného.

Vodoměr musí splňovat ČSN, být antimagnetický a musí být pravidelně kalibrován. Dle zákona o metrologii č. 505/90 Sb. a prováděcí vyhlášky 345/02 Sb. **jedenkrát za 5 let. Výměnu VDM jednotně** pro všechny připojené vlastníky dodavatelsky zajistí správce, ZO ČZS na vlastní náklady, o které následně konečným uživatelům bude **o cenu vodoměru navýšeno roční vyúčtování vodného a stočného**. Před připojením nového nebo jiného vodoměru bude vyžadován protokol o kalibraci nebo dle vyraženého data na plombě. Tuto skutečnost je nutné nahlásit kontaktní osobě příslušné osady – viz čl. 2 odst. 1 písmeno c). V případě nedodržení tohoto ustanovení budou uplatněny sankce v souladu s čl. 7 tohoto řádu.

e) Odpojení od VKŘ

Vlastníci, kteří mají zřízenou vodovodní přípojku VKŘ bez osazeného podružného vodoměru, a kteří na základě svého rozhodnutí **nechtějí odebírat pitnou vodu**, musí po dohodě s kontaktní osobou osady, tuto přípojku **uzavřít zátkou**. Ta bude následně opatřena plombou tak, aby byl znemožněn neoprávněný (neměřený) odběr vody. V případě nedodržení tohoto ustanovení budou uplatněny sankce v souladu s čl. 7 tohoto řádu.

f) Změna uživatele vodovodní a kanalizační přípojky

Při změně vlastníka zahrady, konečného uživatele VKŘ, **je povinností stávajícího vlastníka nahlásit tuto změnu hospodáři ZO**, která zajistí mimořádný odečet podružného vodoměru a následné vyúčtování. Informuje nového vlastníka o vnitrosvazových pravidlech zahrádkářské kolonie Doubí III a předá mu kontakt na hospodářku ZO, tel. 602166895. S novým vlastníkem bude sepsána Smlouva o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS Doubí III Karlovy Vary. Bez uzavření této smlouvy nebude umožněno užívání společných zařízení v majetku ZO.

g) Nová vodovodní a kanalizační přípojka

Zřízení nové vodovodní a kanalizační přípojky a připojení nového uživatele na VKŘ je možné za splnění podmínek čl. 3 odst. a), b) Osadního řádu ZO ČZS Doubí III KV schváleného usnesením členské schůze dne 2. 4. 2022.

Odst. 2 Vodovodní řad na užitkovou vodu

Sezonní vodovodní řad na užitkovou vodu - potrubí je uloženo částečně pod zemí, nikoliv v nezámrazné hloubce a provoz je sezonní. Přípojky jsou umístěny ve všech zahradách zahrádkářské osady Doubí III. Užitková voda je dodávána zpravidla od dubna do konce října kalendářního roku. **Přesný termín napuštění řadu a vypuštění je na rozhodnutí výboru ZO**. O datu napuštění jsou uživatelé předem informováni (ve vývěskách, osobně, na webových stránkách ZO, SMS). Řad je napojen na užitkovou vodu z přehrady Březová, přes čerpadlo, náklady na el. energii jsou součástí účelových příspěvků ZO. Jeho výše se schvaluje 1x ročně na členské schůzi dle skutečných nákladů na provoz v daném roce. Odpojení jednotlivých uživatelů od tohoto řadu není technicky možné. Náklady na provoz se rovnoměrně rozdělují do účelového příspěvku všech vlastníků zahrad.

Čl. 3 Výbor osady

- a) O hlavní vodovodní a kanalizační potrubí osady pečuje pověřený člen výboru – kontaktní osoba osady, viz č. 2 odst. 1 písmeno c). Výbor ZO rozhoduje o správě a údržbě VKŘ a vodovodu na užitkovou vodu v souladu s vnitrosvazovými předpisy ČZS a platnými právními normami.
- b) Odstraňování poruch na rozvodech hlavního vodovodního řadu ve třech osadách zajišťuje výbor ZO na základě rozpočtu z vybraných účelových příspěvků.

Čl. 4 Členové osady

- a) V případě **poruchy** funkčnosti vodoměru je odběratel **povinen toto bezprostředně ohlásit** kontaktní osobě osady. Vodu neodebírá do doby, dokud nebude porucha odstraněna nebo nebude **připojen vodoměr nový**. Opětovné připojení projedná opět s kontaktní osobou osady, která zajistí osazení novou plombou a provede kontrolu funkčnosti vodoměru. V případě nedodržení tohoto ustanovení budou uplatněny **sankce v souladu s čl. 7 tohoto řádu**.
- b) Vodovodní a kanalizační rozvody od podružného vodoměru po zahrádce a jejich opravy si zajišťuje a hradí vlastník zahrádky samostatně. **Po 5 letech bude provedena výměna vodoměrů dle normy ČSN. Náklady ponese vlastník - uživatel vodovodní přípojky, o což mu bude navýšeno roční vyúčtování vodného a stočného. Případnou opravu nebo výměnu vodoměru hradí každý konečný uživatel samostatně.**

- c) Odbočka z hlavního vodovodního řádu k šachtě (šoupěti) je součástí společného zařízení VKŘ ve správě ZO. Šachta s uzavěrem za vodoměrem a vodoměr na zahrádku **je ve vlastnictví majitele zahrádky.**
- d) U sezonního vodovodu je povinností uživatele trubku chránit před poškozením. Vhodným krytem, zábranou, pevným obalem, zahrnutím zeminou atp. Je zakázáno trubkou silně kroutit, ohýbat, tahat, kývat, lámat ji atp.
- e) Případné zjištění závady na hlavním vodovodním a kanalizačním řádu nebo na odbočkách je nutné ihned ohlásit jakémukoliv členovi ZO výboru – nebo kontaktní osobě osady.

Čl. 5 Postup při napouštění a vypouštění sezonního vodovodního řádu na užitkovou vodu

- a) Každý uživatel vodovodu je povinen před zahájením sezony, tj. před napuštěním vodovodního řádu (duben), uzavřít přívodní ventil na zahrádce.
- b) O ukončení dodávky vody (zpravidla konec října) jsou uživatelé informováni na vývěskách, kontaktní osobou osady, na webových stránkách ZO apod.

Čl. 6 Odečty a rozúčtování spotřeby vodného a stočného VKŘ

- a) **Odečty vodného a stočného jsou prováděny dálkovým odečtem k 30. listopadu v kalendářním roce.** Přesný termín je upřesněn na vývěskách, webových stránkách apod.
- b) Odečty spotřeby vodného a následné **vyúčtování vodného, stočného a ostatních nákladů na provoz VKŘ** smluvně zajišťuje firma Servis85 s.r.o. Vyúčtování **budou rozesílána základní organizací**, zastoupenou hospodářkou ZO, **v průběhu měsíce ledna** v kalendářním roce, **splatnost úhrady za toto vyúčtování je 28. 2.**
- c) **K odečtenému množství spotřebované vody na vodoměru koncového uživatele jsou připočteny:**
 - podíl rozdílu odečtu mezi hlavním vodoměrem a pobočnými vodoměry v osadě dle fakturace,
 - podíl pevné složky za hlavní vodoměr VKŘ dle fakturace na každou vodovodní přípojku osazenou podružným VDM
 - náklady elektrické energie za čerpací stanici pitné vody a tlakovou kanalizaci budou rovnoměrně podílem rozúčtovány na vodovodní přípojku a kanalizační přípojku.
- d) Cena vodného a stočného je dle aktuálního ceníku dodavatele VaK Karlovy Vary a.s. Rozúčtování nákladů pro konečné uživatele je prováděno na základě fakturace po odečtech podružných vodoměrů a elektroměru **firmou Servis85 s.r.o.** **Platba za roční rozúčtování** spotřeby vodného a stočného dle fakturace od VaK a ČEZ **je splatná vždy do konce února kalendářního roku.** Pozdější platby za vyúčtování vodného a stočného jsou zatíženy penále.

Platby se hradí přednostně bezhotovostně na konto ZO ČZS, účet **FIO banka č. 2101682206/2010, variabilní symbol je číslo zahrady.** Je možná i úhrada v hotovosti hospodářce ZO.

Čl. 7 Sankce

- a) **Jakákoliv neoprávněná manipulace s vodoměrem a neměřený odběr vody** (mimo vodoměr) jsou **nepřípustné.** Jde o hrubé porušení tohoto řádu a Osadního řádu ZO Doubí 3 KV včetně Stanov ČZS s důsledky, které z toho vyplývají.
- b) **Je přísně zakázáno** osazovat vodovodní řad vodoměrem, který neodpovídá parametrům dle čl. 2 odst. 1 písmeno d) tohoto řádu. Dále je zakázáno odstraňovat, nahrazovat či zasahovat do plomby, která je umístěna na šroubení vodoměru nebo na zátce zaslepeného přívodu vody na pozemek.
- c) **Při zjištění**, že někdo odebírá vodu mimo vodoměr, přes nefunkční vodoměr nebo vodoměr, který nebyl původně osazen, bude mu voda ihned odpojována a přívod bude osazen zátkou. Výbor osady projedná celou záležitost s uživatelem a rozhodne.
- d) V případě, **kdy není uhrazena platba za odebranou vodu v určeném termínu, tj. 28. 2. v roce**, bude účtováno **smluvní penále ve výši 5% z dlužné částky za každý den prodlení. Pokuta musí být uhrazena společně s dlužnou částkou.** V případě zaslání **penalizační faktury** se dlužník vystavuje v případě neuhrazení dluhu podání **návrhu na platební příkaz** u místně příslušného soudu a ukončení členství v ZO dle vnitrosvazových pravidel ČZS.

- e) **Zjištění porušení tohoto Provozního řádu vodovodu a kanalizace bude projednáno výborem ZO**, který rozhodne o výši náhrady za neoprávněný odběr nebo odběr, který není v souladu s ustanoveními tohoto řádu. **Minimální sankce je ve výši 1 000 Kč.** Dále může být k úhradě **vyúčtován celkový rozdíl** v odečtu spotřeby vody mezi hlavním vodoměrem a součtem odečtů spotřeby vody všech ostatních podružných vodoměrů. V případě zjištění pochybení u více vlastníků může být tento celkový rozdíl v odečtu spotřeby vody rozúčtován poměrově mezi jednotlivé vlastníky, konečné uživatele VKŘ, kteří se takového porušení dopustili.

Čl. 7 Ostatní ujednání

- a) **Se všemi vlastníky zahrad v zahrádkářské kolonii Doubí III Karlovy Vary a uživateli společných zařízení a pozemků v majetku ZO je podepsána Smlouva o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS Doubí III Karlovy Vary.**
- b) **Vlastníci, kteří nechtějí odebírat vodu** a mají na svém pozemku přípojku VKŘ bez osazeného podružného vodoměru, postupují v souladu s odst. 1 písmeno e) Provozního řádu vodovodu. **Nadále jim bude účtován poplatek za pevnou složku vodného.** V případě úplného zaslepení vodovodní přípojky zátkou a plombou (nemožnost odběru) nebude vlastníkovi účtován žádný poplatek. Viz odst. 1 písmeno e).
- c) **V případě změny vlastníka, konečného uživatele vodovodní a kanalizační přípojky VKŘ** (zpravidla nový vlastník při přepisu zahrádky), je nutné kontaktovat hospodářku ZO, tel. 602166895. Po nezbytných administrativních úkonech a kontrole plateb zahrádky bude s novým vlastníkem sepsána Smlouva o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS Doubí III Karlovy Vary. Viz čl. 2 odst. 1 písmeno f).
- d) U již zřízených vodovodních přípojek dosud neosazených podružnými vodoměry kontaktujte p. Karla Joba – Servis 85 s.r.o., tel. 724850851.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

Tento Provozní řád vodovodu a kanalizace byl zpracován výborem a schválen na výborové schůzi dne 27.10.2024.

Dodatečně bude projednán a schválen na nejbližší členské schůzi.

Je povinností všech uživatelů a vlastníků zahrad v zahrádkářské kolonii se jím řídit. Je nedílnou součástí, přílohou Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS Doubí III Karlovy Vary.

Lenka Spišovská v. r.

předseda ZO ČZS

Doubí III Karlovy Vary