

Osadní řád pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu v Dobručicích

Na základě Stanov ČZS – VSP/1 – 2622/90 Sb. – změny stanov dne 11.1.2010 potvrzené Ministerstvem vnitra, vydávám „Osadní řád naší ZO Dobručice“.

I – VZNIK A POSLÁNÍ ZAHRÁDKOVÉ OSADY.

Český zahrádkářský svaz je dobrovolné, nepolitické, samostatné občanské sdružení zájemců o zahrádkářskou činnost podle zákona 83/1990 Sb. o sdružování občanů v platném znění.

Naše ZO ČZS Dobručice, byla zřízena jako zahrádkářská osada, na základě Územního rozhodnutí v r. 1983 Odborem výstavby a územního plánování Č. 3044/82/83

Bylo vybudováno 50 zahrádek, zahrádkářských domků, a 3 soukromé zahrady.

Zahrádková osada tvoří organizační a hospodářský celek zahrádek, oplocený 2 m plotem a jednotlivé zahrádky jsou odděleny 1 m vysokým plotem. Uvnitř osady jsou společné prostory, parkoviště a ostatní plochy / cesty/, rozvod užitkové vody, kiosky rozvod elektřiny, každá zahrádka má svůj vlastní elektroměr, dále je stojan pitné vody společný pro všechny zahrádky, zděný sklad na parkovišti a MB kancelář. Stojí zde i panelový přístřešek na ukládání odpadu v pytlích / patří OÚ/.

Mimo osadu za plotem je umístěna čerpací stanice na čerpání užitkové vody, která je na vlastním pozemku ZO.

Společná zařízení byla vybudována z účelových příspěvků členů a jiných zdrojů. Provozuje je, udržuje a opravuje ZO ČZS z účelových příspěvků členů ZO a dalších uživatelů.

Od roku 1992 je ZO ČZS samostatným právním subjektem a má své IČO / Identifikační číslo/.

V roce 1994 došlo k zaměření všech jednotlivých zahrádek a ostatních ploch ZO Geodetickou kanceláří, potvrzené ing. Mareškovou.

Na základě geometrického plánu č.68-14/94 byly s Pozemkovým fondem ČR uzavřeny nájemní smlouvy, na jednotlivé zahrádky a na ostatní plochy se ZO.

ZO ČZS – zahrádková osada je od roku 2004 osadou soukromých zahrádkářů a uživatelů.

Pozemky zahrádek jsou ve vlastnictví členů, zapsané u Katastrálního úřadu v Mostě. Ostatní plochy, cesty a parkoviště jsou v majetku ZO ČZS zapsané u Katastrálního úřadu v Mostě.

Po převodu pozemků do vlastnictví jednotlivých zahrádek od PFČR jednotliví členové ZO nadále pokračují ve svém členství v ZO ČZS se všemi právy a povinnostmi. Svou zájmovou činnost realizují na vlastních pozemcích v rámci ZO ČZS Dobručice v souladu se závazným dodržováním Stanov ČZS a Osadním řádem ZO ČZS.

II. – SPRÁVA OSADY.

Zahrádkovou osadu ZO ČZS Dobruška spravují členové výboru, kteří jsou voleni VČS na 5ti leté období.

Volí se výbor ZO a revizorů. Stanovy § 8, § 10, § 11/

Výroční členská schůze se svolává 1x za rok a rozhoduje o všech záležitostech ZO :

Schvaluje zprávu o činnosti ZO, plány, rozpočty na další rok, zprávu o hospodaření ZO a zprávu revizní komise.

Záležitosti osady vyřizují členové výboru ZO voleni na VČS.

Výbor zajišťuje potřebný materiál k zabezpečení chodu organizace, údržbě společných zařízení apod. Organizuje brigády členů ZO na potřebné práce.

Vzhledem k tomu, že ZO ČZS Dobruška je nadále vlastníkem společných staveb, zařízení a pozemků na nichž závisí správa, ochrana a provoz i efektivita zájmové činnosti všech členů ZO i těch uživatelů, kteří se rozhodli z ČZS vystoupit a nadále své pozemky k zahrádkářské činnosti využívají a používají k tomu služby a zařízení ZO jsou povinni platit předepsané poplatky, které jsou vždy odsouhlaseny na VČS na určený rok, s termínem zaplacení.

Neplnění povinnosti bude mít za následek použití § 517 odst. 1 a 2 OZ k vymáhání dluhů s použitím ustanovení o výši poplatku z prodlení.

Výbor má právo, upozornit členy ZO i nečleny na porušení osadního řádu a vyzvat je k odstranění závad v souladu se stanovami ČZS.

Členové výboru ZO a pověřeni zahrádkáři, mají v odůvodněných případech povolen vstup na pozemek zahrady člena ZO i nečlena/ požár, havárie, porucha vodovodního řádu a obdobných událostí/, povinnost účasti při zákrocích a jiných úkonech orgánů státní moci a správy, povinnost zakročit při závažném porušení zákonných předpisů.

Členové ZO ČZS mají povinnost zúčastňovat se VČS, kde schvalují úkoly na příští rok.

Výbor dohlíží na dodržování osadního řádu, informuje členy ZO i nečleny ve vývěsných skříňkách ZO.

III. – USPOŘÁDÁNÍ ZAHRÁDEK

Zahrádky musí být co do prostorového uspořádání výstavby v souladu s celkovým osazovacím plánem osady.

Při hranicích sousedních zahrádek je povoleno vysazovat porosty ve vzdálenosti rovnající se polovině předpokládané výšky vzrostlého stromu, nebo porostu.

Uživatelé jsou povinni činit opatření k tomu, aby trvalé porosty a jiné porosty, jakož i větve z kořeny těchto porostů nepřesahovaly na sousední zahrádky a společné plochy v osadě.

Na zahrádkách není dovolen chov drobného zvířectva.

Na předzahrádkách a společných plochách je možné cokoliv dělat a provozovat jen se souhlasem výboru ZO na základě písemné žádosti.

Vysázené živé ploty na předzahrádkách se musí udržovat v řádném a upraveném stavu, nejvíce šíře 0,5 m do výše 1,6 m, tak ,aby nezasahovaly do cest a nepřekážely projíždějícím vozidlům.

Na zahrádce je možné stavět v souladu se schválením příslušného stavebního úřadu a kopie stavebního povolení předat výboru ZO.

IV. – PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELŮ

Uživatelé jsou oprávněni užívat společná zařízení osady a podílet se na činnosti ZO.

Uživatelé jsou povinni:

- respektovat sousedská práva ve smyslu § 127 OZ, zejména nesmí obtěžovat ostatní uživatele hlukem, prachem, popílkem, kouřem, pachy, pevnými a tekutými odpady, stíněním, vnikáním zvířat/ psů/ na sousední zahrady a společné plochy v osadě a neohrožovat sousední pozemky nebo stavby, úpravami svého pozemku
- nenarušovat vzhled okolí zahrádkové osady skládkami, udržovat pořádek a dodržovat hygienické předpisy
podílet se na pořádku a udržování společných ploch a zařízení
- dodržovat Stanovy ČZS, Osadní řád a usnesení VČS
- zúčastňovat se členských schůzí
- sledovat oznámení výboru ZO ve vývěsných skříňkách
- ve stanovené lhůtě VČS platit členské, účelové a ostatní poplatky
- podílet se na systému užívání, správy a udržování společných zařízení zahrádkářské osady
- chránit pozemek a porosty na zahrádce před škůdci a nákazami na vlastní náklady
- šetřit společný majetek a zařízení osady a každé zjištění poškození nahlásit výboru ZO
- dodržovat zásady soužití a bezpečnosti v osadě, sousedská práva, zdržet se jakéhokoli jednání, které by obtěžovalo sousedy/ hlasitá hudba, odpalování pyrotechniky apod./
- dodržovat zavírání a zamykání vrat / hlavní vchod do osady / dále vedlejší vrata a vrátka k bazénu/ hlavně v zimě/.
- při prodeji zahrádky jinému majiteli, nahlásit výboru ZO a předat novému majiteli veškeré informace a seznámit jej s povinnostmi v osadě
- při venčení psů uklízet exkrementy

V prostorách osady není dovoleno / zakázáno/:

- nechat volně pobíhat psy,
- není dovoleno používání vzduchovek a střelných zbraní všeho druhu
- v neděli je zakázáno používání hlučných strojů / nedělní klid/
- není dovoleno zapalovat ohně uvnitř osady a jejím okolí, zejména pálení komunálního odpadu / PET lahve, matrace a pod/.

- není dovoleno, odkládat komunální odpad mimo vyhrazená místa
- je zakázáno umývat a opravovat motorová vozidla uvnitř osady i u bazénu
- motoristé projíždějící osadou, nepoužívat hlučná zařízení a omezit rychlost na 15 až 20 km/hod.
- parkování ,
členové ZO mají povoleno / dle dohody s výborem ZO/
parkovat jedním autem na předzahrádce a to tak, aby nepřekáželi a nebránili ostatním projíždějícím vozidlům
nebo parkují na vlastním pozemku
cizí auta mají zakázáno projíždět osadou a mohou parkovat na odstavné ploše na parkovišti

V. – VSTUP CIZÍCH OSOB DO ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY.

Člen ZO i nečlen / uživatel/, odpovídá za to, že příslušníci jeho rodiny a návštěvy, budou zachovávat a dodržovat ustanovení Osadního řádu a Stanov ČZS, rovněž odpovídá za škody, způsobené osobami, které vstupují do osady s jejich souhlasem.

VI. – VÝSTAVBA SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ.

Společná zařízení ZO ČZS jsou pořizována a udržována z účelových příspěvků členů ZO i nečlenů a jiných zdrojů.

Účelové příspěvky spočívají v penězích a v práci na výstavbě a udržování společných zařízení dle rozhodnutí VČS

VČS určí počet hodin brigád, pokud se člen ZO nezúčastní VČS rozhodne o výši poplatku za 1 neodpracovanou hodinu, rovněž tak i u nečlenů.

VII. – UKONČENÍ ZAHRÁDKÁŘSKÉ ČINNOSTI VLASTNÍKA POZEMKU

Úmrtím uživatele, převod na dědice, či odprodejem zahrady . Nový vlastník by se měl stát členem ZO.

Dále podáním žaloby k soudu o zrušení práva na zahradu za hrubé a opakované porušení zásad mezi sousedy v zahrádkové osadě a neplacení poplatků, po odsouzení soudem.

VIII - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Osadní řád je závazný pro každého člena i nečlena, uživatele zahrádky v uzavřené osadě ZO ČZS Dobručice.

Vztahy mezi vlastníky, členy ZO a nečleny se řídí Stanovami ČZS a Osadním řádem, jimiž je organizován a uskutečňován vnitřní život členů i nečlenů zahrádkové osady a uplatňováno bezkonfliktní soužití všech.

Je-li jednání a konání členů ZO a nečlenů v rozporu se Stanovami a Osadním řádem, má výbor ZO právo domáhat se nápravy o smír, o němž musí pořádat zápisy odsouhlasené oběma stranami. Byl-li pokus o smír neúspěšný, ač byl dle § 127 OZ porušen pokojný stav, má dle § 5 OZ postížený právo domáhat se ochrany u příslušného orgánu státní správy, čímž není dotčeno právo domáhat se ochrany u soudu.

Pokud se člen ZO rozhodne být nečlenem, vztahuje se na něj dodržování Stanov ČZS osadního řádu, z důvodů, že užívá společné prostory a zařízení ZO ČZS a je v uzavřené zahrádkářské osadě.

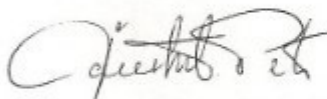
Bude s ním sepsána smlouva. Na základě smlouvy o provozu, užívání a udržování společných prostor a zařízení bude určena částka na zaplacení účelových příspěvků a dalších poplatků. Bude odsouhlaseno vždy VČS na každý rok.

Osadní řád byl schválen na Výroční členské schůzi dne 27. února 2010

Osadní řád obdrží po 1 výtisku každá zahrádka.

Zpracováno 11.2.2010
Kecskésová, Šoustek

ZO ČZS Dobručice
Předseda ZO : Šoustek Petr



Jednatel ZO : Honke Otto



Člen výboru ZO : Latečka Ladislav



408017
Český zahrádkářský svaz
ZO Dobručice
434 01 MOST
IČO: 421 39 813

**DODATEK k Osadnímu řádu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dobruče
vydaný dne 11.2.2010**

Dodatek se týká odstavce IV. práva a povinnosti uživatelů /str.3 osadního řádu/.

Uživatelé jsou povinni :

**Nakládat s odpadem dle § 17 zákona 185/2001 a novelou o bioodpadech, která platí
od 1. dubna 2015**

Každý zahrádkář je odpovědný za svůj odpad.

Jedná se :

komunální směsný odpad / dřívě pytle/

bioodpad

tříděný odpad, sklo, papír a plasty

Na každé zahrádce by měl být kompost na bioodpad.

**Zakazuje se, vyvážet odpad do okolí mimo zahrádku a zakládat černé skládky
/ hrozí velké pokuty/.**

ZO ČZS má uzavřenou smlouvu, s Obecním úřadem ve Skršíně na 2 kontejnery
jeden na komunální odpad a jeden na bioodpad, na návsi jsou kontejnery na tříděný
odpad, sklo, papír a plasty.

Kontejnery se budou vyvážet 1 x za týden.

**Do kontejneru na komunální odpad se nesmí dávat bioodpad a do kontejneru na
bioodpad se bude dávat to, co bude určeno přímo na kontejneru. Kontejner na bioodpad
bude uzamčený na stanovišti / bývalých pytlů/ a bude určen termín, na ukládání.**

Vzhledem k tomu, že je kontejner malý 1100 l, musí se tam ukládat jen to, co se nehodí na
kompost. V žádném případě se nebudou ukládat větve, ty si musí každý zlikvidovat, buď na
palivo nebo odvést do svěrného dvora na vlastní náklady.

Povinnost členů, zahrádkářů je dodržovat osadní řád a dodatek k osadnímu řádu.

Na VČS bylo o tomto bodu jednáno za účasti starostky paní Suché dne 7.3.2015

Výbor ZO žádá členy o ukázněnost.

Dodatek osadního řádu byl projednán ve výboru ZO dne 27.3.2015

Obdrží po jednom výtisku každá zahrádka.

Zpracováno dne 26.3.2015
Kecskésová, Šoustek

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Dobruče
IČ 408017, IČ 42139813
134 01 Most

Za výbor ZO ČZS Dobruče
předseda Petr Šoustek

