

Zápis č. 11/2019

ze schůzí výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 12. 11. 2019

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Smlouvy uživatelů pozemků v osadě se ZO ČZS. Byly prověřeny:

- smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení uzavřené po r. 2014 (od 1. 1. 2014 platí nový občanský zákoník a znění smluv bylo upraveno podle něj)
- podnájemní smlouvy uživatelů zahrádek na pozemcích majitelů (Richtr-Antošová a Magistrát hl. m. Prahy).

Po letošní členské schůzi bude provedena opětovná prověrka smluv.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 7-9/2019

Bod 3 – revizní zprávy

Majitel dílce č. 41 zatím nepředložil výboru revizní zprávu o zavedení elektřiny na pozemku.

Bod 4 – Brigády

Brigády lze plnit na těchto pracích:

- údržba zelených pruhů u hlavních cest (předzahrádky),
- stříhání živého plotu kolem osady a podél hlavních cest a úklid větví,
- sekání trávy na společných pozemcích,
- natírání hlavních plotů (obvod osady a podél vnitřních cest)

Kdo bude dělat nějakou brigádu, nahlásí činnost a dobu konání p. Ropkovi č. dílce 160, tel. 724 157 607

II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 11/2019

Bod 1 – Dluhy

Ke dni 31. 10. 2019 podle výpisu z banky neuhradila roční příspěvek užívatelka dílce č. x5 (1830 Kč). Opakovaně ji vyzveme, aby co nejdříve zaplatila příslušnou částku v hotovosti nebo na účet číslo 213251006/0300, var. symbol je číslo dílce.

Bod 2 – Smlouva

Byl předložen návrh smlouvy o provedení práce panu Klučovskému, který přislíbil se podílet na pracích souvisejících s údržbou společného majetku ZO ČZS.

Bod 3 – Zálohy na elektřinu

Na základě usnesení členské schůze v r. 2012 odběratelům elektřiny se spotřebou nad 500 kWh byly na rok 2020 stanoveny čtvrtletní zálohy ve výši 25 % z platby za celkovou roční spotřebu podle předchozího odečtu splatné do:

- 31. 12. (záloha na 1. čtvrtletí následujícího roku),
- 31. 3. (záloha na 2. čtvrtletí),
- 30. 6. (záloha na 3. čtvrtletí),
- 30. 9. (záloha na 4. čtvrtletí) a nejpozději do 31. 10. vyúčtování.

Bod 4 – Přehled plateb za elektřinu a vodu

Přehled plateb za elektřinu a vodu na velké zahradě bude předán k uveřejnění na webových stránkách ZO ČZS Cholutická 1.

Bod 5 – Prověrka zahrádek

Uživatelům zahrádkových dílců, kde byly zjištěny nedostatky v údržbě pozemku, byly zaslány dopisy s výzvou k nápravě stavu.

Stav účtů ZO ČZS Cholutická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31. 10. 2019 bylo na běžném účtu 510.107,33Kč, na spořicímu účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

**Příští schůze výboru ZO bude v úterý 10. 12. 2019
v 15.30 hod. v klubovně**