

Zápis č. 3/2019

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 5. 3. 2019

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Smlouvy uživatelů pozemků v osadě se ZO ČZS. Byly prověřeny:

- smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení uzavřené po r. 2014 (od 1. 1. 2014 platí nový občanský zákoník a znění smluv bylo upraveno podle něj)
- podnájemní smlouvy uživatelů zahrádek na pozemcích majitelů (Richtr-Antošová a Magistrát hl. m. Prahy).

Zbývá podepsat 10 nových smluv. V říjnu byly poslány e-maily a dopisy lidem, kteří nemají smlouvy podepsané, bohužel bez jakékoliv odezvy.

Odpovídá: výbor

TRVA

Zápis č. 8/2018

Bod 2 – připojení k rozvodu elektřiny

Uživatelka chaty č. 66 zatím nedodala revizní zprávu o připojení elektřiny.

Bod 3 – prověrka zahrádek

Z personálních důvodů se prověrka uskuteční v jarních měsících.

Zápis č. 9/2018

Bod 2 – Informační systém osady

Ve skříňkách na zahradě bude vyvěšen plánec osady s vyznačením plochy, kde lze parkovat. Je to prostor na pozemku Richtr-Antošová mezi plotem kolem osady a Hornocholupickou ulicí od místa, kde začíná vyšší živý plot, směrem k malé zahradě.

Zápis č. 2/2019

Bod 2 – Žádost o připojení elektřiny

Výbor obdržel dopis od př. Synkové, dílec x6, se žádostí o připojení elektřiny na její dílec. Př. Synkové byl odeslán dopis se závaznými Podmínkami pro připojení elektřiny v osadě Cholupická 1.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 3/2019

Bod 1 – Dluhy

K dnešnímu dni nevidujeme žádné dluhy

Bod 2 – Příprava volební členské schůze 27. 4. 2019 od 9 hod.

v Kulturním centru 12, pobočka Pertoldova, Praha 12-Modřany.

V roce 2019 končí pětileté funkční období stávajícího výboru i kontrolní komise ZO Cholupická 1. Na volební členské schůzi se z navržené kandidátky volí předseda ZO i předseda kontrolní komise jmenovitě, dále další členové výboru a kontrolní komise. Každý člen volí osobně, nebo pověří svým zastupováním jiného člena ČZS na základě písemné plné moci. Pověřený pak odevzdá písemnou plnou moc u prezence. Hlasování ve volbách lze také oznámit předem i písemně (např. mailem) podle § 5 odst. 3 Stanov ČZS – viz <https://www.zahradkari.cz/czs/index.php?str=25>

Vzhledem k tomu, že řada dosavadních členů výboru ZO nebude pokračovat ve svých funkcích ve výboru, vyzýváme členy naší zahrádkové osady, aby nabídli své schopnosti a možnosti, jak se zapojit do činnosti výboru – viz kontakty níže.

V případě, že volební členská schůze není usnášeníschopná nebo nový výbor či kontrolní komise nejsou zvoleny, pak novou pozvánkou do 15 dnů bude svoláno náhradní zasedání, které se musí konat nejpozději do 6 týdnů ode dne, na který bylo původní zasedání členské schůze svoláno.

Do doby zvolení nových orgánů vykonávají jejich působnost dosavadní členové, nejdéle však po dobu 6 měsíců ode dne nezvolení.

Nedojde-li ani při opakovaném hlasování ke zvolení alespoň nejnižšího počtu členů orgánů podle stanov, vyrozumí dosavadní výbor o situaci rozhodčí komisi Českého zahrádkářského svazu, která rozhodne o dalším postupu.

(Jednací a volební řád ČZS)

Bod 3 – Nové webové stránky osady

Na stránkách <http://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/> jsou zveřejňovány aktuální zápisy ze schůzí výboru, dokumenty z výročních členských schůzí, starší dokumenty lze najít v Archivu zápisů. Upozorňujeme členy zahrádkové osady, že na adrese <http://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/index.php?str=5885> mohou **ZDARMA vkládat inzeráty**, týkající se naší osady a jejích členů – prodej, pronájem, vzájemné služby apod. Administrátorem našich stránek je př. Jirásek. Veškeré podněty a připomínky adresujte výboru.

Ke stažení z <https://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/index.php?str=5819> jsou:

- **Osadní řád;**
- **Smlouva o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení ZO ČZS;**
- **Podmínky pro odběr elektřiny;**

- **Evidenční list o změně majitele / nájemce zahrádkového dílce;** vyplňuje se při **jakékoliv změně vlastnictví** (prodej / koupě, dědictví, darování - i rodinným příslušníkům,) **nebo při změně podnájemce pozemku** (týká se pozemků Magistrátu nebo vlastníků Richter-Srpová/Antošová) – bližší informace jsou v dokumentu *Postup při změně vlastníka / nájemce zahrádkového dílce v osadě Cholupická 1*

- **Oznámení o podnájmu zahrádkového dílce;** bližší informace jsou v dokumentu *Postup při přenechání zahrádkového dílce v osadě Cholupická 1 do podnájmu;*

- **Podnájemní smlouva pozemku Hl. m. Praha** – při změně podnájemce pozemku Magistrátu nový podnájemce podepisuje smlouvu se ZO ČZS Cholupická 1;
- **Podnájemní smlouva pozemku Richt, Srpová** – při změně podnájemce pozemku Richt-Srpová/Antošová nový podnájemce podepisuje smlouvu se ZO ČZS Cholupická 1.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 28. 2. 2019 bylo na běžném účtu 216.556,38Kč, na spořicí účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

**Příští schůze výboru ZO bude v úterý 2. 4. 2019
v 15.30 hod. v klubovně**