

Zápis č. 7-9/2019

ze schůzí výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 21. 9. 2019

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Smlouvy uživatelů pozemků v osadě se ZO ČZS. Byly prověřeny:

- smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení uzavřené po r. 2014 (od 1. 1. 2014 platí nový občanský zákoník a znění smluv bylo upraveno podle něj)
- podnájemní smlouvy uživatelů zahrádek na pozemcích majitelů (Richtr-Antošová a Magistrát hl. m. Prahy).

Po letošní členské schůzi bude provedena opětovná prověrka smluv.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 7-9/2019

Bod 1 – Dluhy

Ke dni 31. 8. 2019 podle výpisu z banky neuhradili roční příspěvek uživatelé na těchto dílcích: č. 14 (1570 Kč), č. x5 (1830 Kč Sýkorová). Žádáme je, aby co nejdříve zaplatili příslušnou částku v hotovosti nebo na účet číslo 213251006/0300, var. symbol je číslo dílce.

Bod 2 – prověrka zahrádek

Výbor odsouhlasil zprávu o prověrce zahrádek z hlediska dodržování Osadního řádu, co se týče užívání pozemků, výsadby, úpravy dílců a negativního ovlivňování sousedních pozemků (nálety plevelů apod.). Zpráva bude zveřejněna, uživatelé dílců, kde byly zjištěny problémy, budou vyzváni k napravení stávajícího stavu.

Bod 3 – revizní zprávy

Uživatelé dílce č. 96 a č. 41 předložili výboru revizní zprávu k zavedení elektřiny na pozemku.

Bod 4 – KČT, nájem skladu

Klub českých turistů vyklidil část skladu ZO, kde měl pronajaty prostory a předal klíče.

Bod 5 – Brigády

Brigády lze plnit na těchto pracích:

- údržba zelených pruhů u hlavních cest (předzahrádky),
- stříhání živého plotu kolem osady a podél hlavních cest a úklid větví,
- sekání trávy na společných pozemcích,
- natírání hlavních plotů (obvod osady a podél vnitřních cest)

Kdo bude dělat nějakou brigádu, nahlásí činnost a dobu konání p. Ropkovi
č. dílce 160, tel. 724 157 607

Odečet vody a elektřiny, úhrada

Odečet vody a elektřiny proběhne v termínech **28.–29. září a 5.–6. října 2019** (vždy sobota a neděle). V těchto termínech lze zaplatit za odběr vody a elektřiny výběrčím hotově. Nejpozději do 31. října 2019 je nutno příslušné částky uhradit na níže uvedený účet naší osady s číslem dílce jako variabilním symbolem.

Voda bude uzavřena 29. října. Do té doby je nutné zabezpečit jednotlivé přívody vody důsledným uzavřením kohoutů nebo umístěním zátky.

Od 29. října (uzavření vody) nebude v provozu WC na zahradě.

Poslední odvoz popelnic bude v úterý 29. října. Poté budou popelnice odstraněny a svůj odpad je nutné likvidovat individuálně.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31.8.2019 bylo na běžném účtu 261.091,20 Kč, na spořicí účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

**Příští schůze výboru ZO bude v úterý 15. 10. 2019
v 15.30 hod. v klubovně**