

## **Zápis č. 1/2019**

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 7. 1. 2019

Přítomni: Dle prezenční listiny

K bodu 2 se jednání zúčastnila p. Baxová z Klubu českých turistů.

### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

#### Zápis č. 3/2015

**Bod 2.** Smlouvy uživatelů pozemků v osadě se ZO ČZS. Byly prověřeny:

- smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení uzavřené po r. 2014 (od 1. 1. 2014 platí nový občanský zákoník a znění smluv bylo upraveno podle něj)
- podnájemní smlouvy uživatelů zahrádek na pozemcích majitelů (Richtr-Antošová a Magistrát hl. m. Prahy).

Zbývá podepsat 10 nových smluv. V říjnu byly poslány e-maily a dopisy lidem, kteří nemají smlouvy podepsané, bohužel bez jakékoliv odezvy.

Odpovídá: výbor

TRVA

#### Zápis č. 8/2018

**Bod 2** – připojení k rozvodu elektřiny

Uživatelka chaty č. 66 zatím nedodala revizní zprávu o připojení elektřiny.

**Bod 3** – prověrka zahrádek

Z personálních důvodů se prověrka uskuteční v jarních měsících.

#### Zápis č. 9/2018

**Bod 2** – Informační systém osady

Ve skříňkách na zahradě bude vyvěšen plánec osady s vyznačením plochy, kde lze parkovat. Je to prostor na pozemku Richtr-Antošová mezi plotem kolem osady a Hornocholupickou ulicí od místa, kde začíná vyšší živý plot, směrem k malé zahradě.

### **II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 1/2019**

**Bod 1** – Dluhy

Č. 69 Jehlička 1309Kč; č. 8 – Vítková 480Kč; č. 14 Kasl 1113Kč.

**Bod 2** – Smlouva s Klubem českých turistů

Výbor obdržel žádost o ukončení Dohody o využívání objektů a vybavení v areálu Zahradkářské osady ČSZ ZO Cholupická I pro potřeby KČT SK VIKTORIA Žižkov (skladu 30 m<sup>2</sup> na pozemku k. č. 484/14 a 484/13) ke dni 31. 12. 2018 a zároveň žádost o zrušení přípojky elektřiny také ke dni 31. 12. Stav elektroměru je 49 453 kWh. Elektřina i elektroměr budou odpojeny.

### **Bod 3 – Web osady**

V říjnu byla nově zprovozněna webová stránka naší osady na adrese <http://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/>. Rozhodli jsme se využít možnosti zřídit webovou stránku přímo v rámci Českého zahrádkářského svazu (<http://www.zahradkari.cz>) s jeho technickou podporou a propojením na další složky a aktivity ČZS, např. odborné poradny, diskusní fórum, kalendárium atd. Administrátorem našich stránek je př. Jirásek. Veškeré podněty a připomínky adresujte výboru.

### **Bod 4 - Faktury**

Byl uhrazen doplatek za elektřinu podle konečné faktury PRE ve výši 44 773Kč a první nově stanovená záloha PRE ve výši 82 070Kč. Další zálohy jsou splatné 20.3., 20.6. a 20.9.2019. Osada Cholupice 2 uhradila alikvotní část své spotřeby elektřiny ve výši 206 610Kč, na základě námi vystavené faktury.

Stávajícímu výboru a kontrolní komisi ZO Cholupická 1 v roce 2019 končí pětileté funkční období a řada jeho členů nebude v práci ve výboru pokračovat. Členská schůze v dubnu 2019 bude volební. Vyzýváme členy zahrádkové osady, kterým není lhostejné, jak naše osada funguje, aby se zapojili do práce výboru, přišli na některou jeho schůzi a seznámili se s činnostmi, které vykonává.

### **Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 31. 12. 2018 bylo na běžném účtu 212 228,73 Kč, na spořicí účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady <http://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/> jsou zveřejňovány zápisy ze schůzí výboru a dokumenty z členských schůzí a ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.).

**Příští schůze výboru ZO bude v úterý 5. 2. 2019  
v 15.30 hod. v klubovně**