

## **Zápis č. 6/2023**

z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **12. 8. 2023**

Přítomni: Dle prezenční listiny

### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

#### **Bod 1 – Výměna vodovodního řádu**

Výměna vodovodních rozvodů ve třetí části osady byla dokončena.

#### **Bod 2 – Jednání s pí Antošovou o prodeji pozemku (WC, klubovna, cesta)**

Pí Antošové byly zaslány plánky a zaměření. Přes různé pokusy ji kontaktovat se to stále nedaří.

#### **Bod 3 – Dluhy**

P. Kasl- 6.162,-

P. Nor – 4.982,-

P. Fučík – 2.420,-

**Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!**

#### **Bod 4 – Prověrka zahrádek**

Po provedené kontrole byly zaslány majitelům dílců, na kterých byl zaznamenán stav v rozporu s osadním řádem nebo hrubým způsobem obtěžující a omezující sousedy, písemné výzvy k odstranění nedostatků. Dopis byl vložen k pozvánce na Výroční členskou schůzi.

#### **Bod 5 – Elektrina**

*Výbor se rozhodl k úpravě postupu vyúčtování elektřiny a vody na jednotlivých zahrádkách. Důvodem je přesnější stanovení ceny a zohlednění změny ceny k 31.12.2022, kdy byl proveden mimořádný odečet. Ve dnech 5.-7.10. budou provedeny odečty stavů elektroměrů a vodoměrů. Údaje budou pouze zapisovány, ale nebude vybírána úhrada. Tyto seznamy budou předány výboru nejpozději do 10. 10. Na základě faktury PRE a zjištěné celkové spotřeby dílců bude proveden výpočet úhrady za elektřinu pro každý dílec. Podobně bude řešena spotřeba vody. Vypočtené úhrady budou následně vyvěšeny na nástěnce. Předpokládaný termín pro možnost převzetí záznamu o odečtu a předepsané úhradě je 13.-15.10. Výbor žádá o upřednostnění plateb převodem. Na malé zahradě platby v hotovosti přijímány nebudou.*

### **Bod 6 – Stříhání živého plotu**

Vybrána firma, která měla zajistit ostříhání a odvezení živého plotu kolem naší osady, od dubna nepracuje dle našich představ. Zapláceno dostane až po ukončení prací. (cca 30.000 Kč).

Firma zatím není schopná dohodnutou práci dodělat.

### **Bod 7 – Nepovolený odpad**

Za plotem u hřiště se objevuje odpad v igelitových pytlích. Řeší se instalací fotopasti.

### **Bod 8 – Odpracované brigádnické hodiny**

Od 1.1.2023 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – ropek@seznam.cz

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brigádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

**Bod 9** – Pracovnice katastru nemovitostí zahájily kontrolu staveb v naší osadě. Malá zahrádka je již hotová. Na velké zahrádce bude probíhat kontrola od 15. září.

**Bod 10** – Byla nám doručena výzva OŽP MČ P12, že bio odpad se může odkládat pouze do přistavených kontejnerů. Nesmí se dávat kolem popelnic.

## **II. Nové body v zápise č.6/2023**

**Bod 1 – Zákaz rozdělování ohňů.**

**Bod 2** - Pí. Horáčková nedodala revizní zprávu, pokud jí nedodá bude jí el. přípojka odpojena.

**Bod 3** - Sekačku a křovinořez se podařilo opravit.

### **Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 31. 7. 2023 bylo na běžném účtu organizace 482.761,42 Kč a na spořicí účtu 304.306,- Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

**Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu**

**23. 9. 2023 od 10.00 hod. v klubovně**