

### **Zápis č. 3/2023**

z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **25. 3. 2023**

Přítomni: Dle prezenční listiny

#### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

##### **Bod 1 – Pokračování výměny vodovodního řádu**

Termín zahájení prací se po dohodě výboru přesunul na březen 2023 a to z důvodu úspory vody, která se již nebude muset vypouštět.

Proběhlo výběrové řízení – bylo osloveno 6 firem, z nichž 4 odpověděly a poslaly nabídku. Vybrán byl pan Vojtěch Kačaba, který pro nás výměnu části vodovodního řádu již dělal a nebyl žádný problém. Předpokládaná cena je 680.000,-Kč a termín zahájení prací je 13. dubna 2023 a termín dokončení je konec dubna 2023.

##### **Bod 2 – Jednání s pí Antošovou o prodeji pozemku (WC, klubovna, cesta)**

Pí Antošové byly zaslány plánky a zaměření. Přes různé pokusy ji kontaktovat se to stále nedaří.

##### **Bod 3 – Dluhy**

P.Kasl (díllec 14) dluží 8.253,- Kč a p. Nor (díllec101) – dluží 1.540,-Kč .

P.Šimek (díllec141) dluží 68,-Kč (62,- voda +6,- el. energie)

Pí. Benková (díllec 2) dluží 68,-Kč (62,- voda + 6,- el. energie)

Pí. Daniela Weber (díllec 163) dluží 186,-Kč za el. energie

Pí. Rybníčková (díllec x1) dluží 186,- Kč za el. energie

Pí. Enžlová (díllec 146) dluží 160,- Kč za vodu.

**Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!**

##### **Bod 4 – Prověrka zahrádek**

Dne 28.10.2022 byla provedena kontrola stavu zahrádek. Výbor byl o výsledku dne 26.11.22 informován a bylo rozhodnuto, že majitelé neudržovaných dílců budou před začátkem sezóny dopisem vyzváni k odstranění závad. Dopis bude vložen k pozvánce na Výroční členskou schůzi.

##### **Bod 5 – Elektrina**

**Výbor rozhodl stanovit zálohy na období 1.10.22 – 30.9.23**

**odběratelům se spotřebou elektřiny vyšší než 300 kWh.**

**Dotčení majitelé dílců byli informováni dopisem nebo e-mailem.**

31.12.2022 byly provedeny nové odečty elektřiny.

Informace dostanou členové na VČS.

**Bod 6** – K 31.10.22 skončil správce pan Klúčovský. Od 1.1.2023 vykonává tuto činnost pan Martin Gondek.

**Bod 7 - Členská schůze ZO ČZS Cholupická 1 se bude konat 22.4.2023 od 9hod. ve společenském sále KC „12“, Pertoldova 3346, Praha 12.**

**Bod 8** – Stříhání živého plotu

Byla vybrána firma, která zajistí ostříhání a odvezení živého plotu kolem naší osady (cca 30.000 Kč). Pan Mach (majitel sousedního pozemku) bude mailem požádán, aby ostříhal živý plot na svém pozemku těsně za plotem naší osady.

**Bod 9** – Nepovolený odpad

Za plotem u hřiště se objevuje odpad v igelitových pytlích. Řeší se instalací fotopasti.

**Bod 10** – Odpracované brigádnické hodiny

Od 1.1.2023 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – ropek@seznam.cz

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brgádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

## **II. Nové body v zápise č. 3/2023**

**Bod 1** – Pracovnice katastru nemovitostí zahájily kontrolu staveb v naší osadě.

**Bod 2** – Panu Chromovskému byla MČ P12 povolena vlastní studně.

**Bod 3** – Byly zakoupeny známky ČZS a budou na schůzi předány členům.

**Bod 4** – Byla zřízena datová schránka naší organizaci. Přístup má pan předseda Stýblo a paní Jeřábková.

**Bod 5** – Byla nám zvýšena cena za odvoz odpadků na 9 734 Kč.

**Bod 6** – Byla nám doručena výzva OŽP MČ P12, že bio odpad se může odkládat pouze do přistavených kontejnerů. Nesmí se dávat vedle popelnic!!!

**Bod 7** – Byla připravena pozvánka a program na Výroční členskou schůzi. Pozvánka se bude členům předávat osobně, mailem nebo poštou.

**Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

V březnu byly zaplacený členské známky ČZS.

Ke dni 28. 3. 2023 bylo na běžném účtu organizace 458.443,58 Kč a na spořicíím účtu 704.306,- Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

**Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu**

**20. 5. 2023 od 10.00 hod. v klubovně**