

Zápis č. 5/2023
z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **24. 6. 2023**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Bod 1 – Pokračování výměny vodovodního řádu

Výměna vodovodních rozvodů ve třetí části osady byla dokončena. Předseda Stýblo zkontroloval společně s dodavatelem panem Kačabou všechny přípojky a provedení rozvodů a dílo převzal. Konečná vyfakturovaná cena činí 685 465 Kč (566 500Kč plus DPH).

Bod 2 – Jednání s pí Antošovou o prodeji pozemku (WC, klubovna, cesta)
Pí Antošové byly zaslány plány a zaměření. Přes různé pokusy ji kontaktovat se to stále nedaří.

Bod 3 – Dluhy

Zveřejníme v příštím zápise.

Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!

Bod 4 – Prověrka zahrádek

Po provedené kontrole byly zaslány majitelům dílců, na kterých byl zaznamenán stav v rozporu s osadním řádem nebo hrubým způsobem obtěžující a omezující sousedy, písemné výzvy k odstranění nedostatků. Dopis byl vložen k pozvánce na Výroční členskou schůzi.

Bod 5 – Elektřina

Výbor rozhodl stanovit zálohy na období 1.10.22 – 30.9.23 odběratelům se spotřebou elektřiny vyšší než 300 kWh.

Dotčení majitelé dílců byli informováni dopisem nebo e-mailem.

31.12.2022 byly provedeny nové odečty elektřiny.

Bod 6 – Stříhání živého plotu

Vybrána firma, která měla zajistit ostříhání a odvezení živého plotu kolem naší osady, od dubna nepracuje dle našich představ. Zapláceno dostane až po ukončení prací. (cca 30.000 Kč). Pan Mach (majitel sousedního pozemku) bude mailem požádán, aby ostříhal živý plot na svém pozemku těsně za plotem naší osady.

Bod 7 – Nepovolený odpad

Za plotem u hřiště se objevuje odpad v igelitových pytlích. Řeší se instalací fotopasti.

Bod 8 – Odpracované brigádnické hodiny

Od 1.1.2023 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – ropek@seznam.cz

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brigádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

Bod 9 – Pracovnice katastru nemovitostí zahájily kontrolu staveb v naší osadě.

Bod 10 – Byla nám doručena výzva OŽP MČ P12, že bio odpad se může odkládat pouze do přistavených kontejnerů. Nesmí se dávat kolem popelnic.

II. Nové body v zápise č.5/2023

Bod 1 – Výbor obdržel upozornění, že na dílci č.132 byla postavena 2 m vysoká stěna, která stíní vedlejší pozemek. Majitel byl vyzván k jejímu odstranění.

Bod 2 – Zákaz rozdělování ohňů.

Bod 3 - Pí. Horáčková nedodala revizní zprávu, pokud jí nedodá bude jí el. přípojka odpojena.

Bod 4 - Jelikož sekačka a křovinořez jsou v dezolátním stavu rozhodl výbor zakoupit nové.

Bod 5 - Začínají se ztrácet věci v okolí chat !!!

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31. 5. 2023 bylo na běžném účtu organizace 461.393,- Kč a na spořicí účtu 304.306,- Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu

12. 8. 2023 od 10.00 hod. v klubovně