

**Zápis č. 9/2024**  
z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **30. 11. 2024**

Přítomni: Dle prezenční listiny

**I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

**Bod 1 – Pozemek pí Antošové**

Probíhá jednání s dědici o stanovení výše nájmu. Výbor učinil nabídku ve výši 11,60 Kč/m<sup>2</sup>. Zatím se neozvali.

- **Pozemek pí Hlaváčové**

Proběhlo dědické řízení a v současné době probíhá jednání s majiteli 4 zahrádek.

Pan Kunc, spolumajitel parcely 848/314, na které leží zahrádky 37,38,47,48 a část zahrádek 57 a 58, oslovil uživatele těchto zahrádek. Email od pana Kunce obsahuje zmatené a nepřesné informace. Doporučujeme nejednat s panem Kuncem jednotlivě, ale zařídit jednání společně se zástupcem výboru (předsedou).

**Bod 2 – Dluhy**

P. Nor – 6.330,- + 200,- penále (dílec 101)

P. Fučík – 2x 2.470,- (dílec 147)

**Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!**

**Bod 3 – Prověrka zahrádek**

26.10.2024 byla provedena kontrola stavu zahrádek. Kontrola byla zaměřena na neudržované zahrádky a zároveň na nevhodnou výšku oplocení mezi jednotlivými dílci. Zápis o zjištěných problémech bude vyvěšen na nástěnky začátkem února, jelikož musí být nejprve odsouhlasen výborem na příští schůzi – tzn. 25.1.2025

**Bod 4 – Vyúčtování spotřeby elektřiny a vody**

K 30.9.2024 byly provedeny odečty spotřeby elektřiny a vody na jednotlivých dílcích a jejich vyúčtování. Seznamy jsou vyvěšeny v nástěnkách. Platbu bylo třeba provést na účet osady do 15.11.2024. V případě prodloužení bude účtován poplatek ve výši 50,- Kč za každý měsíc. Dílcům se spotřebou nad 500kWh byly stanoveny zálohy. O jejich výši a datech splatnosti byli ti, kterých se zálohy týkají, informováni mailem nebo dopisem. Jedná se o 12 zahrádkářů.

### **Bod 5 – Odpracované brigádnické hodiny**

Od 1.1.2024 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – ropekm@seznam.cz

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brigádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

**Bod 6** – Pracovnice katastru nemovitostí zahájily kontrolu staveb v naší osadě. Malá zahrádka je již hotová. Na velké zahrádce stále probíhá kontrola od 15. září 2023. Odbor výstavby Praha 12 na základě informací katastru nemovitostí vypisuje místní šetření u jednotlivých majitelů zahravních chatek.

### **Bod 7 – Platí zákaz volného pobíhání psů**

### **Bod 8 - Výbor odsouhlasil společnou žádost o prodloužení stavebního povolení**

**Bod 9** – Chybějící cedule na vrata s označením zahrádkářské kolonie je již připravena.

**Bod 10** – Jedná se s pí. Böhmovou z vedlejší osady – je nutné, aby se podíleli na financování výměny hlavního vodovodního řadu. Zatím s návrhem souhlasí. Zajistí předseda.

## **II. Nové body v zápise č. 9/2024**

**Bod 1** – Je potřeba vyvolat jednání s bratry Dvořákovými ohledně navýšení nájmu.

### **Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 30.11.2024 bylo na běžném účtu organizace 570 038,15Kč a na spořicímu účtu 1 806,-Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

## **Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu**

**25. 1. 2025 od 10.00 hod. v klubovně**