

Zápis č. 8/2024

z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **19. 10. 2024**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Bod 1 – Pozemek pí Antošové

Proběhlo dědické řízení, nově se zaměřují pozemky, které používáme (plácek kolem klubovny, cesta a prostor kolem chatek). Probíhá jednání s dědici o stanovení výše nájmu.

- Pozemek pí Hlaváčové

Proběhlo dědické řízení a v současné době probíhá jednání s majiteli 4 zahrádek.

Bod 2 – Dluhy

P. Nor – 6.330,- + 200,- penále (dílce 101)

P. Fučík – 2x 2.470,- (dílce 147)

Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!

Bod 3 – Prověrka zahrádek

26.10.2024 byla provedena kontrola stavu zahrádek. Kontrola byla zaměřena na neudržované zahrádky a zároveň na nevhodnou výšku oplocení mezi jednotlivými dílci. Zápis o zjištěných problémech bude vyvěšen na nástěnky začátkem prosince, jelikož musí být nejprve odsouhlasen výborem na příští schůzi – tzn. 30.11.2024

Bod 4 – Vyúčtování spotřeby elektřiny a vody

K 30.9.2024 byly provedeny odečty spotřeby elektřiny a vody na jednotlivých dílcích a jejich vyúčtování. Seznamy jsou vyvěšeny v nástěnkách. Platbu je třeba provést na účet osady do 15.11.2024. V případě prodlení bude účtován poplatek ve výši 50,-Kč za každý měsíc. Dílcům se spotřebou nad 500kWh budou stanoveny zálohy. O jejich výši a datech splatnosti budou ti, kterých se zálohy týkají, informováni mailem nebo dopisem.

Bod 5 – Odpracované brigádnické hodiny

Od 1.1.2024 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – ropekm@seznam.cz

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brigádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

Bod 6 – Pracovnice katastru nemovitostí zahájily kontrolu staveb v naší osadě. Malá zahrádka je již hotová. Na velké zahrádce stále probíhá kontrola od 15. září 2023. Odbor výstavby Praha 12 na základě informací katastru nemovitostí vypisuje místní šetření u jednotlivých majitelů zahradních chatěk.

Bod 7 – Platí zákaz volného pobíhání psů

Bod 8 - Výbor odsouhlasil společnou žádost o prodloužení stavebního povolení

Bod 9 – Řeší se chybějící cedule na vrata s označením zahrádkářské kolonie. Zajistí předseda.

Bod 10 – Jedná se s pí. Böhmovou z vedlejší osady – je nutné, aby se podíleli na financování výměny hlavního vodovodního řádu. Zajistí předseda.

II. Nové body v zápise č. 8/2024

Bod 1 – Došlo k opravě 2 dílů plotu, včetně betonáže sloupků u dílce č. 34. Práci provedl správce p. Gondek.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 30.9.2024 bylo na běžném účtu organizace 42 149,62Kč a na spořicí účtu 2 006Kč. Byla uhrazena čtvrtletní záloha PRE ve výši 135 910Kč. Na ZO Cholupice 2 byla vystavena faktura na jejich podíl na spotřebované elektřině ve výši 346 837,97Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu

30. 11. 2024 od 10.00 hod. v klubovně