

Zápis č. 8/2023

z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **21. 10. 2023**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Bod 1 – Jednání s pí Antošovou o prodeji pozemku (WC, klubovna, cesta)
Pí Antošové byly zaslány plány a zaměření. Přes různé pokusy ji kontaktovat se to stále nedaří.

Bod 2 – Dluhy

P. Nor – 3.860,-

P. Fučík – 2.420,-

Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!

Bod 3 – Prověrka zahrádek

Po provedené kontrole byly zaslány majitelům dílců, na kterých byl zaznamenán stav v rozporu s osadním řádem nebo hrubým způsobem obtěžující a omezující sousedy, písemné výzvy k odstranění nedostatků. Dopis byl vložen k pozvánce na Výroční členskou schůzi.

Bod 4 – Elektrina

Výbor se rozhodl k úpravě postupu vyúčtování elektřiny a vody na jednotlivých zahrádkách. Důvodem je přesnější stanovení ceny a zohlednění změny ceny k 31.12.2022, kdy byl proveden mimořádný odečet. Ve dnech 5.-7.10.23 byly provedeny odečty stavů elektroměrů a vodoměrů. Na základě faktury PRE a zjištěné celkové spotřeby dílců byl proveden výpočet úhrady za elektřinu pro každý dílec. Podobně byla řešena spotřeba vody. Vypočtené úhrady již jsou vyvěšeny na nástěnce. Ten kdo platil zálohy si uhrazenou částku odečte (Částku si každý může ověřit u pí. Církvové). Výbor žádá o upřednostnění plateb převodem na číslo účtu:213251006/0300 jako variabilní symbol uveďte číslo dílce. Na malé zahradě jen převodem, platby v hotovosti přijímány nebudou. Splatnost je do 15.11.2023

Poděkování patří všem, kteří se na odečtech podíleli.

Dále výbor rozhodl stanovit zálohy na období 1.10.2023 – 30.9.2024 odběratelům se spotřebou elektřiny v předchozím období vyšší než 500kWh. Všichni dotčení obdrží dopis s rozpisem záloh do 15. listopadu. Zálohy budou splatné k 31.12.2023,31.3.2024 a 30.6.2024 ve výši ¼ předchozí spotřeby.

Bod 5 – Stříhání živého plotu

Vybraná firma zajistila ostříhání a odvezení živého plotu kolem naší osady. Nepřesnosti na faktuře už byly odstraněny a ta byla poté uhrazena.

Bod 6 – Nepovolený odpad

Za plotem u hřiště se objevuje odpad v igelitových pytlích. Řeší se instalací fotopasti.

Bod 7 – Odpracované brigádnické hodiny

Od 1.1.2023 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – ropek@seznam.cz

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brigádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

Bod 8 – Pracovnice katastru nemovitostí zahájily kontrolu staveb v naší osadě. Malá zahrádka je již hotová. Na velké zahrádce bude probíhat kontrola od 15. září. Magistrát hl. m. Prahy zvyšuje od 1.1.2024 poplatky za pronajatý pozemek z **13 na 20Kč/m²**

Bod 9 – Byla nám doručena výzva OŽP MČ P12, že bio odpad se může odkládat pouze do přistavených kontejnerů. Nesmí se dávat kolem popelnic.

II. Nové body v zápise č. 8/2023**Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 30. 9. 2023 bylo na běžném účtu organizace 346.264,73 Kč a na spořicímu účtu 304.306,- Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu

2. 12. 2023 od 10.00 hod. v klubovně