

Zápis č. 7/2024
z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **21. 9. 2024**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Bod 1 – Pozemek pí Antošové

Proběhlo dědické řízení, nově se zaměřují pozemky, které používáme (plácek kolem klubovny, cesta a prostor kolem chatek). Probíhá jednání s dědici o stanovení výše nájmu.

- **Pozemek pí Hlaváčové**

Proběhlo dědické řízení a v současné době probíhá jednání s majiteli 4 zahrádek.

Bod 2 – Dluhy

P. Nor – 6.330,- + 200,- penále (dílce 101))

P. Fučík – 2x 2.470,- (dílce 147)

Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!

Bod 3 – Prověrka zahrádek

V říjnu bude provedena kontrola stavu zahrádek. Upozorňujeme majitele dílců, aby dodržovali osadní řád a svým hrubým či obtěžujícím způsobem neomezovali sousedy. Kontrola bude zaměřena na neudržované zahrádky a zároveň na nevhodnou výšku oplocení mezi jednotlivými dílci.

Bod 4 – Elektrina

Výbor rozhodl stanovit zálohy na období 1.10.2023 – 30.9.2024 odběratelům se spotřebou elektřiny v předchozím období vyšší než 500kWh. Všichni dotčení obdrželi dopis s rozpisem záloh. Zálohy jsou splatné k 31.12.2023, 31.3.2024 a 30.6.2024 ve výši ¼ předchozí spotřeby.

Bod 5 – Odpracované brigádnické hodiny

Od 1.1.2024 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – ropekm@seznam.cz

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brigádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

Bod 6 – Pracovnice katastru nemovitostí zahájily kontrolu staveb v naší osadě. Malá zahrádka je již hotová. Na velké zahrádce stále probíhá

kontrola od 15. září 2023. Odbor výstavby Praha 12 na základě informací katastru nemovitostí vypisuje místní šetření u jednotlivých majitelů zahradních chatek.

Bod 7 – Vyúčtování spotřeby elektřiny a vody

Odečty vody a elektřiny budou probíhat během víkendu 28. a 29.9. Částky k platbě budou vyčísleny do 14 dnů a budou vyvěšeny na nástěnce a webových stránkách.

Bod 8 – Platí zákaz volného pobíhání psů

Bod 9 - Výbor odsouhlasil společnou žádost o prodloužení stavebního povolení

Bod 10 – Řeší se chybějící cedule na vrata s označením zahrádkářské kolonie.

II. Nové body v zápise č. 7/2024

Bod 1 – Pošle se návrh nájemní smlouvy 3 dědicům po pí Antošové s tím, že bychom platili 11,60 Kč za m². Jedná se o 1 600,- metrů čtverečních.

Bod 2 – Bude se jednat s pí. Böhmovou z vedlejší osady – je nutné, aby se podíleli na financování výměny hlavního vodovodního řadu.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31.8.2024 bylo na běžném účtu organizace 73 761,62 Kč a na spořicí účtu 104 106,-Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu

19. 10. 2024 od 10.00 hod. v klubovně