

**Zápis č. 7/2023**  
z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **29. 9. 2023**

Přítomni: Dle prezenční listiny

**I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

**Bod 1 – Jednání s pí Antošovou o prodeji pozemku (WC, klubovna, cesta)**  
Pí Antošové byly zaslány plány a zaměření. Přes různé pokusy ji kontaktovat se to stále nedaří.

**Bod 2 – Dluhy**  
P. Nor – 4.982,-  
P. Fučík – 2.420,-

**Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!**

**Bod 3 – Prověrka zahrádek**  
Po provedené kontrole byly zaslány majitelům dílců, na kterých byl zaznamenán stav v rozporu s osadním řádem nebo hrubým způsobem obtěžující a omezující sousedy, písemné výzvy k odstranění nedostatků. Dopis byl vložen k pozvánce na Výroční členskou schůzi.

**Bod 4 – Elektřina**  
*Výbor se rozhodl k úpravě postupu vyúčtování elektřiny a vody na jednotlivých zahrádkách. Důvodem je přesnější stanovení ceny a zohlednění změny ceny k 31.12.2022, kdy byl proveden mimořádný odečet. Ve dnech 5.-7.10. budou provedeny odečty stavů elektroměrů a vodoměrů. Údaje budou pouze zapisovány, ale nebude vybírána úhrada. Tyto seznamy budou předány výboru nejpozději do 10. 10. Na základě faktury PRE a zjištěné celkové spotřeby dílců bude proveden výpočet úhrady za elektřinu pro každý dílec. Podobně bude řešena spotřeba vody. Vypočtené úhrady budou následně vyvěšeny na nástěnce. Předpokládaný termín pro možnost převzetí záznamu o odečtu a předepsané úhradě je 13.-15.10. Výbor žádá o upřednostnění plateb převodem. Na malé zahrádě platby v hotovosti přijímány nebudou.*

**Bod 5 – Stříhání živého plotu**  
Vybraná firma zajistila ostříhání a odvezení živého plotu kolem naší osady. Doručené faktury však chybí předepsané náležitosti (např. razítko, správný název firmy). Faktura bude uhrazena po odstranění závad.

**Bod 6 – Nepovolený odpad**

Za plotem u hřiště se objevuje odpad v igelitových pytlích. Řeší se instalací fotopasti.

**Bod 7 – Odpracované brigádnické hodiny**

Od 1.1.2023 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – ropek@seznam.cz

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brigádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

**Bod 8 – Pracovnice katastru nemovitostí zahájily kontrolu staveb v naší osadě. Malá zahrádka je již hotová. Na velké zahrádce bude probíhat kontrola od 15. září. Magistrát hl. m. Prahy zvyšuje od 1.1.2024 poplatky za pronajatý pozemek z **13 na 20Kč/m2****

**Bod 9 –** Byla nám doručena výzva OŽP MČ P12, že bio odpad se může odkládat pouze do přistavených kontejnerů. Nesmí se dávat kolem popelnic.

**II. Nové body v zápise č.7/2023**

**Bod 1 –** Od 1.1.2024 se zvyšuje cena za vodu na **70Kč/m3**

**Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 30. 9. 2023 bylo na běžném účtu organizace 346.264,73 Kč a na spořicí účtu 304.306,- Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

**Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu**

**21. 10. 2023 od 10.00 hod. v klubovně**