

Zápis č. 4/2024
z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **18. 5. 2024**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Bod 1 – Jednání s pí Antošovou o prodeji pozemku (WC, klubovna, cesta)
Pí Antošové byly zaslány plány a zaměření. Přes různé pokusy ji kontaktovat se to stále nedaří.

Bod 2 – Dluhy

P. Nor – 6.333,- (dílec 101)
P. Draboň – 7.044,- (dílec 36)

Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!

Bod 3 – Prověrka zahrádek

Letos v létě bude opět provedena kontrola stavu zahrádek. Upozorňujeme majitele dílců, aby dodržovali osadní řád a svým hrubým či obtěžujícím způsobem neomezovali sousedy.

Bod 4 – Elektrina

Výbor rozhodl stanovit zálohy na období 1.10.2023 – 30.9.2024 odběratelům se spotřebou elektřiny v předchozím období vyšší než 500kWh. Všichni dotčení obdrželi dopis s rozpisem záloh. Zálohy jsou splatné k 31.12.2023, 31.3.2024 a 30.6.2024 ve výši ¼ předchozí spotřeby.

Bod 5 – Odpracované brigádnické hodiny

Od 1.1.2024 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – ropekm@seznam.cz

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brigádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

Bod 6 – Pracovnice katastru nemovitostí zahájily kontrolu staveb v naší osadě. Malá zahrádka je již hotová. Na velké zahrádce stále probíhá kontrola od 15. září 2023.

Bod 7 – Byla nám doručena výzva OŽP MČ P12, že bio odpad se může odkládat pouze do přistavených kontejnerů. Nesmí se dávat kolem popelnic.

Bod 8 – V listopadu 2023 byla zaplacená faktura za vodu (156 005,64Kč), v prosinci faktura PRE za elektřinu (doplatek 59 531Kč) a první nová záloha na elektřinu (135 910Kč. Další zálohy jsou splatné PRE k 26.3., 26.6., 26.9.2024). V listopadu byla připsána na náš účet úhrada za podíl na spotřebě elektřiny v osadě Cholupice 2 (301 747,19Kč).

Bod 9 – Dodatkem k nájemní smlouvě zvýšilo Hlavní město Praha cenu za nájem na 56 460Kč, tj. **20Kč/m²/rok**.
Došlo k navýšení daně z nemovitosti za společný majetek.

Bod 10 – Pokračování výměny vodovodního řádu
V dubnu proběhla výměna vodovodního řádu na části malé zahrady. Jelikož byl zjištěn havarijný stav hlavního vodovodního řádu, došlo ke značnému navýšení platby. (Musel být použit jiný materiál a jiná technika)

II. Nové body v zápise č. 4/2024

Bod 1 – Placení nájmu Richter/Srpová
Zajistí předseda p. Stýblo.

Bod 2 – Nevhodné oplocení a zastínění pozemku. Bude se řešit s majitelem.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 30.4.2024 bylo na běžném účtu organizace 202 225,04 Kč a na spořicí účtu 304 306,-Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu

22. 6. 2024 od 10.00 hod. v klubovně