

Zápis č. 3/2024
z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **2. 4. 2024**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Bod 1 – Jednání s pí Antošovou o prodeji pozemku (WC, klubovna, cesta)
Pí Antošové byly zaslány plánky a zaměření. Přes různé pokusy ji kontaktovat se to stále nedaří.

Bod 2 – Dluhy

P. Nor – 3.860,- (dílec 101)

Pí. Andrejsková – 26,- (dílec 115)

P. Kasl – 9,- (dílec 14)

P. Šimek – 9,- (dílec 141)

Pí. Rybničková – 450,- (dílec x1)

P. Draboň – 4.974,- (dílec 36)

Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!

Bod 3 – Prověrka zahrádek

Letos v létě bude opět provedena kontrola stavu zahrádek. Upozorňujeme majitele dílců, aby dodržovali osadní řád a svým hrubým či obtěžujícím způsobem neomezovali sousedy.

Bod 4 – Elektrina

Výbor rozhodl stanovit zálohy na období 1.10.2023 – 30.9.2024 odběratelům se spotřebou elektřiny v předchozím období vyšší než 500kWh. Všichni dotčení obdrželi dopis s rozpisem záloh. Zálohy jsou splatné k 31.12.2023, 31.3.2024 a 30.6.2024 ve výši ¼ předchozí spotřeby.

Bod 5 – Odpracované brigádnické hodiny

Od 1.1.2024 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – ropekm@seznam.cz

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brigádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

Bod 6 – Pracovnice katastru nemovitostí zahájily kontrolu staveb v naší osadě. Malá zahrádka je již hotová. Na velké zahrádce probíhá kontrola od 15. září 2023.

Bod 7 – Byla nám doručena výzva OŽP MČ P12, že bio odpad se může odkládat pouze do přistavených kontejnerů. Nesmí se dávat kolem popelnic.

Bod 8 – Výbor řešil rozdělení práce mezi členy výboru. Je nutné doplnit výbor o 1 nového člena za pí Škochovou.

Bod 9 – V listopadu 2023 byla zaplácena faktura za vodu (156 005,64Kč), v prosinci faktura PRE za elektřinu (doplatek 59 531Kč) a první nová záloha na elektřinu (135 910Kč. Další zálohy jsou splatné PRE k 26.3., 26.6., 26.9.2024). V listopadu byla připsána na náš účet úhrada za podíl na spotřebě elektřiny v osadě Cholupice 2 (301 747,19Kč).

Bod 10 – Dodatkem k nájemní smlouvě zvýšilo Hlavní město Praha cenu za nájem na 56 460Kč, tj. **20Kč/m²/rok**. Na základě toho budou upraveny částky za nájem na dotčených dílcích.

Bod 11 – Rozhodnutím Republikové rady ČZS činí cena roční známky 300Kč, z této částky 200Kč je určeno ČZS, 100Kč naší ZO.

II. Nové body v zápise č. 3/2024

Bod 1 – Pokračování výměny vodovodního řádu

V dubnu proběhne výměna vodovodního řádu na části malé zahrady. Bude se jednat o celou její levou část od hlavního vchodu.

Bod 2 – **Voda se pustí 26.4.2024**

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31.3.2024 bylo na běžném účtu organizace 175 379,97Kč a na spořicí účtu 304 306,-Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu

18. 5. 2024 od 10.00 hod. v klubovně

Výroční členská schůze ZO ČZS Cholupická 1 se bude konat 20.4.2024 od 9 hod v společenském sále KC „12“, Pertoldova 3346, Praha 12