

**Zápis č. 3/2025**  
z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **22. 3. 2025**

Přítomni: Dle prezenční listiny

**I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

**Bod 1 - Pozemek pí Hlaváčové**

Proběhlo dědické řízení a v současné době probíhá jednání s majiteli 4 zahrádek.

Pan Kunc, spolumajitel parcely 848/314, na které leží zahrádky 37,38,47,48 a část zahrádek 57 a 58, oslovil uživatele těchto zahrádek. Email od pana Kunce obsahuje zmatené a nepřesné informace. Doporučujeme nejednat s panem Kuncem jednotlivě, ale zařídit jednání společně se zástupcem výboru (předsedou).

**Bod 2 - Dluhy**

P. Nor – 8.803,- (dílce 101)

P. Fučík – 7.410,- (dílce 147)

**Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!**

**Bod 3 - Odpracované brigádnické hodiny**

Od 1.1.2024 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – [ropekm@seznam.cz](mailto:ropekm@seznam.cz)

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brigádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

**Bod 4 - Pracovnice katastru nemovitostí zahájily kontrolu staveb v naší osadě. Malá zahrádka je již hotová. Na velké zahrádce stále probíhá kontrola od 15. září 2023. Odbor výstavby Praha 12 na základě informací katastru nemovitostí vypisuje místní šetření u jednotlivých majitelů zahradních chatek.**

**Bod 5 - Platí zákaz volného pobíhání psů**

**Bod 6 - Výbor odsouhlasil společnou žádost o prodloužení stavebního povolení**

**Bod 7** – Pí. Böhmová z vedlejší osady souhlasí s návrhem podílet se na financování výměny hlavního vodovodního řadu. (50 na 50)

**Bod 8** – Probíhá jednání s advokátem Karlem Fialou, který zastupuje bratry Dvořákovi, ohledně navýšení nájmu za hřiště.

## **II. Nové body v zápise č. 3/2025**

**Bod 1** – Řešily se přípravy na výroční členskou schůzi – Zvýšení Fondu oprav od příštího roku a pozemek bratrů Dvořákových (hřiště a cesta)

### **Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 28.2.2025 bylo na běžném účtu organizace 265 667,74Kč a na spořicí účtu 1 606,-Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

**Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu**

**17.5. 2025 od 10.00 hod. v klubovně**

**Výroční členská schůze ZO ČZS Cholupická 1  
se bude konat 12.4.2025 od 9 hod  
v společenském sále KC „12“, Pertoldova  
3346, Praha 12**