

Zápis č. 2/2023

z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **25. 2. 2023**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Bod 1 – Pokračování výměny vodovodního řádu

Termín zahájení prací se po dohodě výboru přesunul na březen 2023 a to z důvodu úspory vody, která se již nebude muset vypouštět.

Proběhlo výběrové řízení – bylo osloveno 6 firem, z nichž 4 odpověděly a poslaly nabídku. Vybrán byl pan Vojtěch Kačaba, který pro nás výměnu části vodovodního řádu již dělal a nebyl žádný problém. Předpokládaná cena je 680.000,-Kč a termín dokončení je konec dubna 2023.

Bod 2 – Jednání s pí Antošovou o prodeji pozemku (WC, klubovna, cesta)

Pí Antošové byly zaslány plánky a zaměření. Přes různé pokusy ji kontaktovat se to stále nedaří.

Bod 3 – Dluhy

P.Kasl (dílce 14) dluží 8.253,- Kč a p. Nor (dílce101) – dluží 1.540,-Kč .

P.Šimek (dílce141) dluží 68,-Kč (62,- voda +6,- el. energie)

P. Povejšil (dílce139) dluží 18,- za el. energie

Pí. Benková (dílce 2) dluží 68,-Kč (62,- voda + 6,- el. energie)

Pí. Daniela Weber (dílce 163) dluží 186,-Kč za el. energie

Pí. Rybníčková (dílce x1) dluží 186,- Kč za el. energie

Pí. Enžlová (dílce 146) dluží 160,- Kč za vodu.

Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!

Bod 4 – Prověrka zahrádek

Dne 28.10.2022 byla provedena kontrola stavu zahrádek. Výbor byl o výsledku dne 26.11.22 informován a bylo rozhodnuto, že majitelé neudržovaných dílců budou před začátkem sezóny dopisem vyzváni k odstranění závad.

Bod 5 – Elektrina

Výbor rozhodl stanovit zálohy na období 1.10.22 – 30.9.23 odběratelům se spotřebou elektřiny vyšší než 300 kWh.

Dotčení majitelé dílců byli informováni dopisem nebo e-mailem.

31.12.2022 byly provedeny nové odečty elektřiny.

Dne 19.12.2022 byla zaplacená záloha PRE ve výši 200.710,-Kč.

V současné době PRE snižuje naše zálohy cca o 50%.

Bod 6 – K 31.10.22 skončil správce pan Klúčovský. Od 1.1.2023 vykonává tuto činnost pan Martin Gondek.

Členská schůze ZO ČZS Cholupická 1 se bude konat 22.4.2023 od 9hod. ve společenském sále KC „12“, Pertoldova 3346, Praha 12.

II. Nové body v zápise č. 2/2023

Bod 1 – Stříhání živého plotu

Jelikož je nutné upravit a zkrátit živý plot kolem osady a zároveň se postarat o odvoz větví bude vyhlášeno výběrové řízení. Poté bude vybrána firma, která toto zajistí.

Bod 2 – Nepovolený odpad

Za plotem u hřiště se objevuje odpad v igelitových pytlích. Řeší se instalací fotopasti.

Bod 3 – Odpracované brigádnické hodiny

Od 1.1.2023 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – ropek@seznam.cz

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brigádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Částky vybrané do fondu oprav v r. 2021 a 2022 tj. 2x 141.600,-Kč byly převedeny na spořicí účet.

Ke dni 28. 2. 2023 bylo na běžném účtu organizace 454.601,58 Kč a na spořicímu účtu 704.306,- Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu

25. 03. 2023 od 10.00 hod. v klubovně