

Zápis č. 2/2025
z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **1. 3. 2025**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Bod 1 - Pozemek pí Hlaváčové

Proběhlo dědické řízení a v současné době probíhá jednání s majiteli 4 zahrádek.

Pan Kunc, spolumajitel parcely 848/314, na které leží zahrádky 37,38,47,48 a část zahrádek 57 a 58, oslovil uživatele těchto zahrádek. Email od pana Kunce obsahuje zmatené a nepřesné informace. Doporučujeme nejednat s panem Kuncem jednotlivě, ale zařídit jednání společně se zástupcem výboru (předsedou).

Bod 2 - Dluhy

P. Nor – 6.330,- + 200,- penále (dílec 101)

P. Fučík – 4.940,- (dílec 147)

Pí. Rybničková – 225,-

Pí. Dubanská – 675,-

Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!

Bod 3 – Prověrka zahrádek

26.10.2024 byla provedena kontrola stavu zahrádek. Zápis o zjištěných problémech byl vyvěšen na nástěnky začátkem února. **Tyto závady je nutné odstranit!** Zahrádkářům, jež porušují pravidla, budou rozeslány dopisy.

Bod 4 – Odpracované brigádnické hodiny

Od 1.1.2024 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – ropekm@seznam.cz

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brigádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

Bod 5 – Pracovnice katastru nemovitostí zahájily kontrolu staveb v naší osadě. Malá zahrádka je již hotová. Na velké zahrádce stále probíhá kontrola od 15. září 2023. Odbor výstavby Praha 12 na základě informací katastru nemovitostí vypisuje místní šetření u jednotlivých majitelů zahradních chatek.

Bod 6 – Platí zákaz volného pobíhání psů

Bod 7 - Výbor odsouhlasil společnou žádost o prodloužení stavebního povolení

Bod 8 – Pí. Böhmová z vedlejší osady souhlasí s návrhem podílet se na financování výměny hlavního vodovodního řádu. (50 na 50)

Bod 9 – Probíhá jednání s advokátem Karlem Fialou, který zastupuje bratry Dvořákovi, ohledně navýšení nájmu za hřiště.

II. Nové body v zápise č. 2/2025

Bod 1 – Řešili se přípravy na výroční členskou schůzi – rozpisy, pozvánky, program apod.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 28.2.2025 bylo na běžném účtu organizace 265 667,74Kč a na spořicí účtu 1 606,-Kč.

V únoru byly uhrazeny členské známky ČZS na rok 2025 ve výši 30 200,-Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu

22.3. 2025 od 10.00 hod. v klubovně

**Výroční členská schůze ZO ČZS Cholupická 1
se bude konat 12.4.2025 od 9 hod
v společenském sále KC „12“, Pertoldova
3346, Praha 12**