

Zápis č. 1/2024
z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **10. 2. 2024**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Bod 1 – Jednání s pí Antošovou o prodeji pozemku (WC, klubovna, cesta)
Pí Antošové byly zaslány plánky a zaměření. Přes různé pokusy ji kontaktovat se to stále nedaří.

Bod 2 – Dluhy

P. Nor – 3.860,- (dílec 101)	Pí. Andrejsková – 26,- (dílec 115)
P. Kasl – 9,- (dílec 14)	P. Šimek – 9,- (dílec 141)
Pí. Rybničková – 450,- (dílec x1)	P. Draboň – 4.974,- (dílec 36)
P. Pořízek – 9,- (dílec 114)	

Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!

Bod 3 – Prověrka zahrádek

Letos v létě bude opět provedena kontrola stavu zahrádek. Upozorňujeme majitele dílců, aby dodržovali osadní řád a svým hrubým či obtěžujícím způsobem neomezovali sousedy.

Bod 4 – Elektrina

Výbor rozhodl stanovit zálohy na období 1.10.2023 – 30.9.2024 odběratelům se spotřebou elektřiny v předchozím období vyšší než 500kWh. Všichni dotčení obdrželi dopis s rozpisem záloh do 15. listopadu. Zálohy jsou splatné k 31.12.2023, 31.3.2024 a 30.6.2024 ve výši ¼ předchozí spotřeby.

Bod 5 – Nepovolený odpad

Za plotem u hřiště se objevuje odpad v igelitových pytlích. Řeší se instalací fotopasti.

Bod 6 – Odpracované brigádnické hodiny

Od 1.1.2024 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – ropek@seznam.cz

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brigádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

Bod 7 – Pracovnice katastru nemovitostí zahájily kontrolu staveb v naší osadě. Malá zahrádka je již hotová. Na velké zahrádce probíhá kontrola od 15. září 2023.

Bod 8 – Byla nám doručena výzva OŽP MČ P12, že bio odpad se může odkládat pouze do přistavených kontejnerů. Nesmí se dávat kolem popelnic.

II. Nové body v zápise č. 1/2024

Bod 1 – Výbor obdržel žádost o povolení přípojky elektřiny (P. Jakub Szántó). Žádost byla odsouhlasena a zároveň byly majiteli dílce sděleny podmínky, pro úspěšné zapojení.

Bod 2 – Výbor též řešil rozdělení práce mezi členy výboru. Je nutné doplnit výbor o 1 nového člena za pí Škočovou.

Bod 3 – V listopadu 2023 byla zaplacená faktura za vodu (156 005,64Kč), v prosinci faktura PRE za elektřinu (doplatek 59 531Kč) a první nová záloha na elektřinu (135 910Kč. Další zálohy jsou splatné PRE k 26.3., 26.6., 26.9.2024). V listopadu byla připsána na náš účet úhrada za podíl na spotřebě elektřiny v osadě Cholupice 2 (301 747,19Kč).

Bod 4 – Dodatkem k nájemní smlouvě zvýšilo Hlavní město Praha cenu za nájem na 56 460Kč, tj. 20Kč/m²/rok. Na základě toho budou upraveny částky za nájem na dotčených dílcích.

Bod 5 – Rozhodnutím Republikové rady ČZS činí cena roční známky 300Kč, z této částky 200Kč je určeno CZS, 100Kč naší ZO.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31.1.2024 bylo na běžném účtu organizace 345 594,07Kč a na spořicí účtu 304 306Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu

9. 3. 2024 od 10.00 hod. v klubovně

Výroční členská schůze ZO ČZS Cholupická 1 se bude konat 20.4.2024 od 9 hod v společenském sále KC „12“, Pertoldova 3346, Praha 12