

Zápis č. 1/2025
z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **25. 1. 2025**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Bod 1 – Pozemek pí Antošové

Výbor učinil nabídku dědicům ve výši 11,60 Kč/m². S naším návrhem souhlasí, což je velice příznivá informace.

- **Pozemek pí Hlaváčové**

Proběhlo dědické řízení a v současné době probíhá jednání s majiteli 4 zahrádek.

Pan Kunc, spolumajitel parcely 848/314, na které leží zahrádky 37,38,47,48 a část zahrádek 57 a 58, oslovil uživatele těchto zahrádek. Email od pana Kunce obsahuje zmatené a nepřesné informace. Doporučujeme nejednat s panem Kuncem jednotlivě, ale zařídit jednání společně se zástupcem výboru (předsedou).

Bod 2 – Dluhy

P. Nor – 6.330,- + 200,- penále (dílce 101)

P. Fučík – 2x 2.470,- (dílce 147)

Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!

Bod 3 – Prověrka zahrádek

26.10.2024 byla provedena kontrola stavu zahrádek. Zápis o zjištěných problémech bude vyvěšen na nástěnkách začátkem února, jelikož jej výbor odsouhlasil. **Tyto závady je nutné odstranit!** Zahrádkářům, jež porušují pravidla, budou rozeslány dopisy.

Bod 4 – Odpracované brigádnické hodiny

Od 1.1.2024 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – ropekm@seznam.cz

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brigádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

Bod 5 – Pracovnice katastru nemovitostí zahájily kontrolu staveb v naší osadě. Malá zahrádka je již hotová. Na velké zahrádce stále probíhá kontrola od 15. září 2023. Odbor výstavby Praha 12 na základě informací

katastru nemovitostí vypisuje místní šetření u jednotlivých majitelů zahradních chatek.

Bod 6 – Platí zákaz volného pobíhání psů

Bod 7 - Výbor odsouhlasil společnou žádost o prodloužení stavebního povolení

Bod 8 – Cedula na vrata s označením zahrádkářské kolonie je již připevněna.

Bod 9 – Pí. Böhmová z vedlejší osady souhlasí s návrhem podílet se na financování výměny hlavního vodovodního řadu. (50 na 50)

II. Nové body v zápise č. 1/2025

Bod 1 – Je potřeba vyvolat jednání s bratry Dvořákovými ohledně jejich enormního navýšení nájmu. Jedná se o hřiště. Zajistí předseda.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31.1.2025 bylo na běžném účtu organizace 286 644,71Kč a na spořicímu účtu 1 706,-Kč.

V prosinci 2024 byla zaplacená PRE doplatková faktura za elektřinu ve výši 66.224Kč. Byla také uhrazena faktura od ZO Cholupice2 za spotřebovanou vodu ve výši 129 410 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu

1.3. 2025 od 10.00 hod. v klubovně

**Výroční členská schůze ZO ČZS Cholupická 1
se bude konat 12.4.2025 od 9 hod
v společenském sále KC „12“, Pertoldova
3346, Praha 12**