

Zápis č. 1/2023

z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **21. 1. 2023**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Bod 1 – Pokračování výměny vodovodního řádu

Termín zahájení prací se po dohodě výboru přesunul na březen 2023 a to z důvodu úspory vody, která se již nebude muset vypouštět.

Proběhlo výběrové řízení – bylo osloveno 6 firem, z nichž 4 odpověděly a poslaly nabídku (cena se pohybuje kolem 650.000,-Kč). V současné době probíhá ještě jednání s panem Vaňkem, který pro nás výměnu části vodovodního řádu již dělal a nebyl žádný problém.

Bod 2 – Jednání s pí Antošovou o prodeji pozemku (WC, klubovna, cesta)

Pí Antošové byly zaslány plánky a zaměření. Přes různé pokusy ji kontaktovat se to stále nedaří.

Bod 3 – Dluhy

P.Kasl (dílec 14) dluží 8.253,- Kč a p. Nor (dílec101) – dluží 1.540,-Kč .

P.Šimek (dílec141) dluží 68,-Kč (62,- voda +6,- el. energie)

P. Povejšil (dílec139) dluží 18,- za el. energie

Pí. Benková (dílec 2) dluží 68,-Kč (62,- voda + 6,- el. energie)

Pí. Daniela Weber (dílec 163) dluží 186,-Kč za el. energie

Pí. Rybníčková (dílec x1) dluží 186,- Kč za el. energie

Pí. Enžlová (dílec 146) dluží 160,- Kč za vodu.

Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!

Bod 4 – Prověrka zahrádek

Dne 28.10.2022 byla provedena kontrola stavu zahrádek. Výbor byl o výsledku dne 26.11.22 informován a bylo rozhodnuto, že majitelé neudržovaných dílců budou před začátkem sezóny dopisem vyzváni k odstranění závad.

Bod 5 – Elektřina

Výbor rozhodl stanovit zálohy na období 1.10.22 – 30.9.23

odběratelům se spotřebou elektřiny vyšší než 300 kWh.

Dotčení majitelé dílců byli informováni dopisem nebo e-mailem.

31.12.2022 byly provedeny nové odečty elektřiny. Pokud by došlo po tomto datu ke zvýšení ceny stanovené PRE, bude výše záloh upravena.

Dne 19.12.2022 byla zaplacená záloha PRE ve výši 200 710,-Kč

Bod 6 – K 31.10.22 skončil správce pan Klúčovský. Výbor se dohodl s panem Martinem Gondekem, který bude tuto činnost vykonávat od 1.1.2023.

II. Nové body v zápise č. 1/2023

Bod 1 – Výbor plánuje uspořádání členské schůze ZO ČZS Cholupická 1 v měsíci dubnu. Předběžně se řeší termín v období 22.4 až 24.4.23 – záleží kdy bude volný společenský sál KC „12“, Pertoldova 3346, Praha 12.

Společný mail naší osady kontroluje a vyřizuje člen výboru pan Petr Hájek. V současné době zároveň provede aktualizaci seznamu členů naší organizace.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Částky vybrané do fondu oprav v r. 2021 a 2022 tj. 2x 141.600,-Kč byly převedeny na spořicí účet.

Ke dni 31. 12. 2022 bylo na běžném účtu organizace 436.675,49 Kč a na spořicímu účtu 704.306,- Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu

25. 02. 2023 od 10.00 hod. v klubovně