

USNESENÍ

členské schůze ZO ČZS Cholupická 1, konané dne 23. dubna 2016 v sále
KD Otava, Modřany

Členská schůze:

I. Schvaluje:

1. Program schůze a složení mandátové a návrhové komise
2. Zprávu o činnosti ZO ČZS za rok 2015 a plán činnosti na rok 2016
3. Zprávu o hospodaření za rok 2015 a návrh rozpočtu pro rok 2016
4. Zprávu kontrolní komise
5. Osadní řád zahrádkové osady Cholupická 1 s platností od 23. 4. 2016

II. Ukládá výboru ZO:

1. Dokončit uzavírání Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení ZO ČZS se všemi členy zahrádkové osady Cholupická 1 a nových podnájemních smluv s uživateli na pronajatých pozemcích, v souladu s novým občanským zákoníkem, nejpozději do 30. června t.r.
2. Zveřejnit schválený Osadní řád na vývěskách na zahradě a na webových stránkách ZO Cholupická 1.
3. Dále jednat s odbornými firmami ohledně rekonstrukce vodovodního řadu a elektrických rozvodů na území zahrádkové osady, vyhodnocovat jednotlivé nabídky z hlediska ceny, celkové náročnosti prací a záruk.
4. Ve věci vlastníka pozemku p. Maitaha:
 - přístupová cesta od autobusu MHD přes jeho pozemek (vlastník postavil těsně před brankou v oplocení zídku, znemožňující vstup do areálu zahrádkové osady):
 - jednat o odstranění černé stavby (zídky);
 - jednat o zřízení věcného břemene v podobě přístupového pruhu o šíři 2 m vedoucího od hranice pozemku p. Maitaha k brance;
 - jednat s p. Maitahem podle jeho návrhu o pronájmu přístupového pruhu o šíři 2 m od hranice jeho pozemku k brance s tím, že členská schůze schválila částku pro jednání výboru;
 - využití pozemku vlastníka pro parkování: členská schůze rozhodla, že zainteresovaní jednotlivci musí v této věci jednat s vlastníkem samostatně.
5. Požádat o zpracování návrhu na předběžné opatření na odstranění zídky před brankou z důvodu vydrženého práva cesty a souhlasí s objednááním placených právních služeb.
6. Zřídit věcná břemena na pozemcích pronajatých základní organizaci ČZS Cholupická 1 vlastníky jiných pozemků, které ZO ČZS používá, především tam, kde jsou vedeny rozvody vody a elektřiny.

Členské schůze se zúčastnilo 88 členů ZO ČZS Cholupická 1.

Za návrhovou komisi:

př. Jiří Houser (předseda), dílec č. 88

př. Karel Hybš, dílec č. 62

V Praze dne 16. května 2016