

USNESENÍ

členské schůze ZO ČZS Cholupická 1, konané dne 11. dubna 2015 v sále
KD Otava, Modřany

Členská schůze:

I. Schvaluje:

1. Program schůze a složení mandátové a návrhové komise
2. Zprávu o činnosti ZO ČZS za rok 2014
3. Plán činnosti na rok 2015
4. Zprávu o hospodaření za rok 2014 a návrh rozpočtu pro rok 2015
5. Zprávu kontrolní komise
6. Snížení počtu brigádnických hodin na 4 hodiny ročně a zvýšení ceny jedné brigádnické hodiny na 100 Kč.
7. Realizaci investičních akcí "Rekonstrukce vodovodního řadu a elektrických rozvodů v zahrádkové osadě Cholupice 1" po etapách. V této souvislosti schvaluje roční příspěvek do fondu oprav ve výši 800 Kč pro všechny členy zahrádkové osady. V r. 2015 bude tento příspěvek splatný do 30. září 2015, v dalších letech bude součástí rozpisu plateb splatných vždy do 31. května.
8. Provozní poplatek ve výši 100 Kč za užívání společných zařízení ZO ČZS Cholupická 1 pro člena zahrádkové osady – nečlena ČZS.

II. Ukládá výboru ZO:

1. Uzavřít nové Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení ZO ČZS se všemi členy zahrádkové osady Cholupická 1 a nové podnájemní smlouvy s uživateli na pronajatých pozemcích, v souladu s novým občanským zákoníkem, nejpozději do 30. září 2015.
2. Členovi zahrádkové osady, který neuzavře novou Smlouvu o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení ZO ČZS nebo včas neuhradí veškerá finanční plnění vyplývající z této Smlouvy, znemožnit odběr vody a elektřiny nebo jinak přerušit užívací právo ke společným zařízením a finanční a věcné vyrovnání řešit právní cestou prostřednictvím orgánu místní správy nebo soudu
3. Při správě a ochraně společného majetku ZO ČZS se řídit zájmem všech členů osady s tím, že jakékoliv zásahy jednotlivců omezující užívání společného majetku a zařízení jsou podmíněny souhlasem výboru ZO (stavby v osadě).
4. Dále jednat s odbornými firmami ohledně rekonstrukce vodovodního řadu a elektrických rozvodů na území zahrádkové osady, vyhodnocovat jednotlivé nabídky z hlediska ceny, celkové náročnosti prací a záruk.

Členské schůze se zúčastnilo 70 členů ZO ČZS Cholupice 1.

Za návrhovou komisi:

př. Jiří Houser (předseda), dílec č. 88

př. Šorfová (člen), dílec č. 148

V Praze dne 11. dubna 2015