

Zápis č. 10/2018

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 22. 10. 2018

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Smlouvy uživatelů pozemků v osadě se ZO ČZS. Byly prověřeny:

- smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení uzavřené po r. 2014 (od 1. 1. 2014 platí nový občanský zákoník a znění smluv bylo upraveno podle něj)
- podnájemní smlouvy uživatelů zahrádek na pozemcích majitelů (Richtr-Antošová a Magistrát hl. m. Prahy).

Zbývá podepsat 10 nových smluv

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 3/2018

Bod 5 – dočasné povolení staveb

Proběhlo již několik jednání ve věci dočasného povolení staveb chat na pozemku Richtr-Srpová přímo na místě za účasti dotčených uživatelů zahrádkových dílců. Prodloužení dočasného povolení na stavby, které jsou součástí společného majetku ZO ČZS Cholupická 1, majitelé přislíbili ústně, jednání bude pokračovat.

Zápis č. 5/2018

Bod 3 – Smlouva s KČT Viktoria Žižkov

Po odečtu vody a elektřiny v září 2018 byly zaslány faktury za spotřebu vody a elektřiny a za nájemné.

Zápis č. 8/2018

Bod 2 – připojení k rozvodu elektřiny

Uživatelka chaty č. 66 zatím nedodala revizní zprávu o připojení elektřiny.

Bod 3 – prověrka zahrádek

Během podzimních měsíců bude prověřeno, jak vypadá péče o jednotlivé dílce v zahrádkové osadě, v souladu s Osadním řádem. Z personálních důvodů nemohla prověrka proběhnout dříve.

Zápis č. 9/2018

Bod 2 Nové body– Informační systém osady

Plánek osady s čísly chat bude vyvěšen ve skříňkách.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 10/2018

Bod 1 – Dluhy

Ke dni 22.10.2018 neevidujeme žádné dluhy vůči organizaci. Upozorňujeme, že **do 31.10. jsou splatné částky za odebranou vodu a elektřinu.**

Bod 2 – Faktury

Byla zaplacená 3. čtvrtletní záloha na elektřinu ve výši 69.640 Kč.

Stávajícímu výboru a kontrolní komisi ZO Cholupická 1 v r. 2019 končí pětileté funkční období a řada jeho členů nebude v práci ve výboru pokračovat. Členská schůze v dubnu 2019 bude volební. Vyzýváme členy zahrádkové osady, kterým není lhostejné, jak naše osada funguje, aby se zapojili do práce výboru, přišli na některou jeho schůzi a seznámili se s činnostmi, které vykonává.

Od soboty 27. října (uzavření vody) nebude v provozu WC na zahradě.

Poslední odvoz popelnic bude v úterý 30. října. Poté je nutné svůj odpad likvidovat individuálně.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 30. 9. 2018 bylo na běžném účtu 134.211,21 Kč, na spořicímu účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady [**http://cholupice1.webnode.cz/**](http://cholupice1.webnode.cz/) jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a také usnesení členských schůzí.

**Příští schůze výboru ZO bude v pondělí 26. 11. 2018
v 16 hod. v klubovně**