

Zápis č. 4/2018

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 7. 4. 2018

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Smlouvy uživatelů pozemků v osadě se ZO ČZS. Prověřit stav:

- smluv o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení a
- podnájemních smluv uživatelů na pozemcích majitelů.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 5/2017

Bod 5 - Únik vody

Únik vody z nezabezpečeného rozvodu na dílci č. 139. Úhrada za uniklou vodu byla zaplacená na účet ZO ČZS Cholupická 1.

Bod 3 – Pokračování rekonstrukce rozvodů vody na jaře 2018

S firmou MIVA byl projednán návrh na další etapu výměny vodovodních trubek v osadě. Návrh bude předložen členské schůzi.

Zápis č. 3/2018

Bod 3 – elektřina

S cílem možného snížení ceny fakturované elektřiny jsme se zaregistrovali do akce „3. hromadná změna dodavatelů energií“ v časopise D-Test, viz <https://www.chcivyhodnejsienergie.cz/>. Žádné nové informace nemáme.

Bod 5 – dočasné povolení staveb

Dne 27. března 2018 proběhlo jednání ve věci dočasného povolení staveb chat na pozemku Richtr-Srpová přímo na místě. K jednání byli odborem výstavby ÚMČ Prahy 12 pozváni dotčení uživatelé zahrádkových dílců, byl přítomen i předseda ZO ČZS Cholupická 1. Prodloužení dočasného povolení majitelé přislíbili ústně, jednání bude pokračovat.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 4/2018

Bod 1 - Dluhy:

K dnešnímu dni evidujeme:

- č. 14 Kasl - 180 Kč (dluh za spotřebovanou elektřinu, než mu byla vypnuta)

Bod 2 – Prodej pozemku

Pan Struminský nabídl ZO Cholupice II i naší organizaci odkoupení jeho zbývajících pozemků, které jsou většinou mimo území naší osady. Budeme jednat o bezúplatném převodu.

Bod 3 – Smlouva s KČT Viktoria Žižkov

Po úmrtí př. J. Zůny, který byl funkcionářem této organizace, bude výbor jednat s KČT ohledně vypovězení smlouvy o podnájmu a dalších termínech, o úhradách elektřiny a vody aj.

Bod 4 – Změna majitele dílce č. 95

Po př. J. Zůnovi jsou vlastníky pozemku P. Zůna, H. Jiříčková a M. Zůna.

Bod 5 – Příprava členské schůze 21. 4. 2018 od 9 hod. v Kulturním centru 12, pobočka Pertoldova, Praha 12-Modřany.

Při příchodu se podepište do prezenční listiny podle čísla zahrádky. Jako vždy, od 8 hodin bude možno platit příspěvky v hotovosti. Kdo se nemůže zúčastnit osobně členské schůze, může pověřit písemně pověřit jiného člena ČZS nebo svého rodinného příslušníka zastupováním. Pověřený pak odevzdá písemnou plnou moc u prezenze.

Program členské schůze:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti výboru od minulé členské schůze v dubnu 2017
4. Zpráva o hospodaření za rok 2017 a návrh rozpočtu na rok 2018
5. Zpráva kontrolní komise
6. Krátká informace o činnosti vrcholových orgánů Českého zahrádkářského svazu za minulý rok (mj. jednání ČZS ohledně nového územního plánu v Praze); v souvislosti s koncem funkčního období stávajícího výboru a kontrolní komise ZO ČZS v r. 2019 nabídka kooptace do výboru
7. Investice v r. 2018
8. Diskuse
9. Usnesení a závěr

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31. 3. 2017 bylo na běžném účtu 290 369,10 Kč; na spořicímu účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady **<http://cholupice1.webnode.cz/>** jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a také usnesení členských schůzí.

**Příští schůze výboru ZO bude v úterý 15. května 2018 v 15.30 hod.
v klubovně**