

Zápis č. 5/2018

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 16. 5. 2018

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Smlouvy uživatelů pozemků v osadě se ZO ČZS. Prověřit stav:

- smluv o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení a
- podnájemních smluv uživatelů na pozemcích majitelů.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 3/2018

Bod 3 – elektřina

S cílem možného snížení ceny fakturované elektřiny jsme se zaregistrovali do akce „3. hromadná změna dodavatelů energií“ v časopise D-Test, viz <https://www.chcivyhodnejsienergie.cz/>. Úspora po rozpočtu vycházela cca 6 Kč na 1 zahrádku, proto dodavatele měnit nebudeme.

Bod 5 – dočasné povolení staveb

Proběhlo již několik jednání ve věci dočasného povolení staveb chat na pozemku Richtr-Srpová přímo na místě. K jednání byli odborem výstavby ÚMČ Prahy 12 pozváni dotčení uživatelé zahrádkových dílců, byl přítomen i předseda ZO ČZS Cholupická 1. Je plánováno další jednání. Prodloužení dočasného povolení majitelé přislíbili ústně, jednání bude pokračovat.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 5/2018

Bod 1 - Dluhy:

K dnešnímu dni evidujeme:

- č. 14 Kasl - 180 Kč (dluh za spotřebovanou elektřinu, než mu byla vypnuta)

Bod 2

Rozvod vody 2. etapa – dílo bylo od firmy MIVA převzato 5. 5. 2018. Byla uhrazena faktura ve výši 238.417,19 Kč včetně DPH.

Bod 3 – Smlouva s KČT Viktoria Žižkov

Po úmrtí př. J. Zůny, který byl funkcionářem této organizace, bude výbor jednat s KČT ohledně vypovězení smlouvy o podnájmu a dalších termínech, o úhradách elektřiny a vody aj. Naše stanovisko:

- smlouvu vypoví KČT, možnost vzájemné dohody (do konce roku 2018), jinak až k 31. 12. 2019. Nutno jednat o úhradách energií. Nájemné činí 5 tis. Kč.

Bod 4 – vyhodnocení členské schůze

Bylo konstatováno, že výroční členská schůze proběhla 21. 4. 2018 podle schváleného programu, zápis, usnesení a zpráva o činnosti výboru v období duben 2017 až březen 2018 budou zveřejněny obvyklým způsobem. Vzhledem k tomu, že v r. 2019 končí funkční období stávajícího výboru, vyzýváme členy osady, aby se v zájmu zachování kontinuity podíleli na práci výboru ZO, třeba formou kooptace do výboru.

Bod 5 – havárie vody na dílci č. 151

Nedlouho po spuštění vody došlo k utržení uzávěru v šachtě u dílce č. 151 způsobenému únavou materiálu. V nejkratší možné době byl díky př. Církvovi uzavřen hlavní přívod vody a uzávěr byl vyměněn.

Bod 6 – poškození společného majetku ZO ČZS

Bylo zjištěno, že uživatel dílce č. 68 v rámci společného oplocení osady zbudoval vlastní přístupová vrátka. Bude mu odeslán dopis s požadavkem okamžitě odstranit branku a uvést oplocení do původního stavu. Upozorňujeme na článek III. bod 2 Osadního řádu týkající se užívání společného majetku ZO ČZS Cholupická 1, který mj. výslovně zapovídá jakékoliv zásahy do společného oplocení.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 30. 4. 2017 bylo na běžném účtu 479.690,92 Kč; na spořicímu účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady **<http://cholupice1.webnode.cz/>** jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a také usnesení členských schůzí.

**Příští schůze výboru ZO bude v úterý 12. června 2018 v 15.30 hod.
v klubovně**