

Zápis č. 8/2018

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 15. 8. 2018

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Smlouvy uživatelů pozemků v osadě se ZO ČZS. Byly prověřeny:

- smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení uzavřené po r. 2014 (od 1. 1. 2014 platí nový občanský zákoník a znění smluv bylo upraveno podle něj)
- podnájemní smlouvy uživatelů zahrádek na pozemcích majitelů (Richtr-Antošová a Magistrát hl. m. Prahy).

Zbývá podepsat 16 nových smluv

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 3/2018

Bod 5 – dočasné povolení staveb

Proběhlo již několik jednání ve věci dočasného povolení staveb chat na pozemku Richtr-Srpová přímo na místě za účasti dotčených uživatelů zahrádkových dílců. Prodloužení dočasného povolení na stavby, které jsou součástí společného majetku ZO ČZS Cholupická 1, majitelé přislíbili ústně, jednání bude pokračovat.

Je připraven dopis se žádostí o prodloužení dočasného povolení.

Zápis č. 5/2018

Bod 3 – Smlouva s KČT Viktoria Žižkov

Po úmrtí př. J. Zůny, který byl funkcionářem této organizace, bude výbor jednat s představiteli KČT ohledně trvání smlouvy o podnájmu, o úhradách elektřiny a vody aj. Naše stanovisko:

ZO ČZS Cholupická 1 smlouvu vypovídat nebude, o výpovědi ze strany KČT k 31. 12. 2019 musí rozhodnout jeho funkcionáři. Nájemné činí 5 tis. Kč ročně, nutno požadovat též úhradu energií podle smlouvy.

Po odečtu vody a elektřiny v září 2018 budou zaslány faktury na nájem a úhradu energií.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 8/2018

Bod 1 – Dluhy

Ke dni 6. 8. 2018 evidujeme tyto dluhy:

č. 101 – 1570 Kč; č. 127 – 1970 Kč

Bod 2 – připojení k rozvodu elektřiny

Výbor vzal na vědomí připojení chaty č. 26 na elektrické rozvody v osadě na základě předchozí schválené žádosti. Chybí ještě revizní zpráva. Uživatelka chaty č. 66 zatím nedodala revizní zprávu o připojení elektřiny.

Bod 3 – prověrka zahrádek

Během července a srpna bude prověřeno, jak vypadá péče o jednotlivé dílce v zahrádkové osadě, v souladu s Osadním řádem.

Bod 4 – nájemné

Spoluvlastníkovi pozemku Richter-Srpová panu Richterovi bylo poštou poukázáno nájemné ve výši 12.287 Kč. Druhý spoluvlastník pozemku doposud nesdělil číslo účtu, na který se nájemné má poslat.

Bod 5 – odečet vody a elektřiny, úhrada

Odečet vody a elektřiny proběhne v termínech **21.–23. a 29.–30. 9. 2018** (vždy sobota a neděle). Do 31. října t.r. je nutno příslušné částky uhradit buď v hotovosti přímo výběřčímu, nebo na níže uvedený účet naší osady s číslem dílce jako variabilním symbolem.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31. 7. 2018 bylo na běžném účtu 176.985,82 Kč na spořicímu účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady **<http://cholupice1.webnode.cz/>** jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a také usnesení členských schůzí.

Příští schůze výboru ZO bude