

Zápis č. 2/2016

ze schůze výboru ZO ČZS Cholutická 1, konané 20. 2. 2016

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2.

Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO – ke dni 15. 12. bylo uzavřeno 117 nových smluv. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 7/2015

Bod 2. Uhrada příspěvku za rok 2015 do fondu oprav (800 Kč)

Ke dni 31. 1. 2016 bylo uhrazeno 164 plateb v hotovosti a na účet (podle výpisu z účtu k 31. 1. 2016). Dlužníkům byly opět zaslány upomínky.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 2/2016:

Bod 1. Dluhy

K 31. 1. 2016 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- a) dílec č. 14: Elektřina byla po uhrazení dluhu zapojena a zároveň byly stanoveny čtvrtletní zálohy ve výši 2.300 Kč.
- b) **Za vodu a elektřinu** (splatno k 31. 10. 2015) jsou tito dlužníci:
 - o Dílec č. 49: 188 Kč – 288 Kč (včetně 25 Kč penále za opožděnou platbu za každý, i započatý měsíc)
 - o Dílec č. x1: 432 Kč – 532 Kč (dtto)

Bod 2. Zazdění branky, kácení porostu

Bude zaslán dopis na odbor výstavby MČ Praha 12, kde vyvoláme místní šetření. Ohledně kácení byl kontaktován odbor životního prostředí MČ Prahy 12, uvádíme z jeho odpovědi:

„Náš odbor nepovoloval na níže uvedeném pozemku žádné kácení dřevin, pravděpodobně se jedná o kácení dřevin, nevyžadující povolení. Rozsah kácení prověříme. Skupiny dřevin do 40 m², a jednotlivé dřeviny, rostoucí volně mimo zapojené porosty a mimo stromořadí, nevyžadují povolení k pokácení. Souvislé porosty dřevin podél oplocení zahrádkářské kolonie o ploše více než 40 m² a mladé stromy ve stromořadí podél ul. Hornocholutická vyžadují povolení ke kácení. Pokud by na místě docházelo ke kácení těchto dřevin, neváhejte prosím ihned kontaktovat Policii, případně ve všední dny náš odbor.“

Kontakt: www.PRAHA12.cz, tel: +420 261 710 447, mobil: +420 737 373 010

Bod 3. Návrh smlouvy o elektřině a vodě

Výbor obdržel návrh dohody o poskytování dodávek a rozúčtování elektrické energie a vody mezi ZO Cholutice II a ZO Cholutická 1. K dohodě se výbor ZO Cholutická 1 vyjádří po zevrubném prostudování návrhu.

Bod 4. Osadní řád 2016

Výbor se zabýval návrhem nového Osadního řádu zpracovaného s přihlédnutím k novému občanskému zákoníku, tak aby mohl být schválen výroční členskou schůzí. Návrh bude zveřejněn na vývěškách na zahradě a na webových stránkách ZO Cholutická 1.

Bod 5.

Výroční členská schůze se bude konat v sobotu 23. dubna 2016 v Kulturním centru 12, pobočka Pertoldova

Stav účtů ZO ČZS Cholutice I. č. 213251006/0300:

K 31. 1. 2016 bylo na běžném účtu 209.777,01 Kč. Na spořicí účtu je 160.000 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru i zápis a usnesení členské schůze.

U p o z o r n ě n í

Členské schůze konaná 11. dubna 2015 schválila v bodě 7 roční **příspěvek do fondu oprav ve výši 800 Kč pro všechny členy zahrádkové osady.** V r. 2015 bude tento příspěvek splatný do 30. září 2015, v dalších letech bude součástí rozpisu plateb splatných vždy do 31. května.

Tento účelový příspěvek na plánované investiční akce "Rekonstrukce vodovodního řadu a elektrických rozvodů v zahrádkové osadě Cholutice 1" je možné již uhradit na účet ZO ČZS č. **213251006/0300**, **var. symbol = číslo dílce**, případně v hotovosti na schůzích výboru nebo v termínech, které budou oznámeny ve skříňkách.

Příští schůze výboru ZO bude 19. 3. 2016 v 9.30 hod. v klubovně.