

Zápis č. 3/2016

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 19. 3. 2016

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2.

Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO – zatím bylo uzavřeno 117 smluv. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 7/2015

Bod 2. Úhrada příspěvku za rok 2015 do fondu oprav (800 Kč)

Ke dni 19. 3. 2016 bylo uhrazeno 169 plateb v hotovosti a na účet (podle výpisu z účtu k 29. 2. 2016). Dlužníkům byly opět zaslány upomínky.

Zápis č. 2/2016

Bod 2. Zazdění branky, kácení porostu

Pan předseda půjde osobně na odbor výstavby a odbor životního prostředí MČ Praha 12 a bude s nimi konzultovat další možný postup.

Bod 3. Návrh smlouvy o elektřině a vodě

Výbor ZO Cholupice II bude pozván na jednání 12. 4. 2016

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 3/2016:

Bod 1. Dluhy

Dluhy za vodu a elektřinu jsou zaplacený. Ve věci V. Rejzka, kde se ZO ČZS Cholupická 1 připojila k exekučnímu řízení ve věci dluhu, jsme obdrželi informaci od právničky, že dlužník je v insolvenčním řízení, proto exekuce č.j. 099 Ex 898/16 nemůže pokračovat. Rozsudek platí 10 let od právní moci.

Bod 2. Kácení porostu před osadou

Také tajemnice ZO Cholupice II se obrátila na odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 s dotazem, proč se kácí na pozemcích podél silnice, konkrétně na pozemku č. 484/314 a požádala o text výzvy či povolení ke kácení. Uvádíme e-mailovou odpověď odboru ŽP Praha 12 (dostali jsme od ZO Cholupice II):

Majitelé pozemku 484/314 k.ú. Cholupice chtějí vrátit na pozemek původní trvaný porost, který budou sekat. Vykácení souvislého porostu bylo povoleno s výjimkou pruhu živého plotu kolem oplocení zahrádek a nadměrečných stromů u silnice. V porostu křovin rostl vysoký podíl stromů: třešně, jasany, vrby, olše, trnovníky... Pokud bychom povolení nevydali, pozemek by se změnil v lesní porost.

S pozdravem

Ing. Petr Hrubant

vedoucí oddělení životního prostředí

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Cílkova 796, 142 00 Praha 4 - Kamýk

tel: +420 241 714 483

Bod 3. Osadní řád 2016

Návrh Osadního řádu, který byl zpracován v souladu s novým občanským zákoníkem, byl odsouhlasen na schůzi výboru a zveřejněn na vývěškách na zahradě a na webových stránkách ZO Cholupická 1. Připomínky a náměty členů zahrádkové osady lze uplatnit pouze v písemné formě do 10. dubna 2016 buď vhozením do schránky na velké zahradě, nebo odesláním e-mailu na adresu zahradkari.cholupicka@centrum.cz

Výroční členská schůze se bude konat v sobotu 23. dubna 2016 v Kulturním centru 12, pobočka Pertoldova

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu schůze
3. Zpráva výboru o činnosti za rok 2015
4. Zpráva o hospodaření za rok 2015 a návrh rozpočtu pro rok 2016
5. Zpráva kontrolní komise
6. Schválení Osadního řádu – plný text je uveden na www stránkách
7. Správa společného majetku osady
8. Diskuse
9. Usnesení a závěr

Stav účtů ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 29. 2. 2016 bylo na běžném účtu 212 574,83 Kč. Na spořicí účtu je 160.000 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru i zápis a usnesení členské schůze.

U p o z o r n ě n í

Členské schůze konaná 11. dubna 2015 schválila v bodě 7 roční **příspěvek do fondu oprav ve výši 800 Kč pro všechny členy zahrádkové osady.** V r. 2015 bude tento příspěvek splatný do 30. září 2015, v dalších letech bude součástí rozpisu plateb splatných vždy do 31. května.

Tento účelový příspěvek na plánované investiční akce "Rekonstrukce vodovodního řádu a elektrických rozvodů v zahrádkové osadě Cholupice 1" je možné již uhradit na účet ZO ČZS **č. 213251006/0300, var. symbol = číslo dílce**, případně v hotovosti na schůzích výboru nebo v termínech, které budou oznámeny ve skříňkách.

Příští schůze výboru ZO bude 12. 4. 2016 v 15.00 hod. v klubovně.