

## **Zápis č. 11/2015**

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 21. 11. 2015

Přítomni: Dle prezenční listiny

### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

#### Zápis č. 3/2015

##### **Bod 2.**

Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO, nové podnájemní smlouvy jsou uzavírány průběžně. Ke dni 21. 11. bylo uzavřeno 125 smluv.

**Odpovídá:** výbor

TRVÁ

#### Zápis č. 7/2015

##### **Bod 2. Uhrada příspěvku za rok 2015 do fondu oprav (800 Kč)**

Ke dni 21. 11. 2015 bylo uhrazeno 148 plateb v hotovosti a na účet (podle výpisu z účtu k 31. 10. 2015). Vyzýváme ty členy zahrádkové osady, kteří doposud neuhradili tuto platbu, aby tak co nejdříve učinili; při platbě na účet č. 213251006/300 uvádějte variabilní symbol (tj. číslo dílce) !!!

#### Zápis č. 10/2015

##### **Bod 2. Jednání s vlastníkem pozemku 484/11**

Panu Maitahovi byla odeslána zamítavá odpověď na jeho návrh uzavřít nájemní smlouvu na část jeho pozemku mezi Hornocholupickou ulicí a naší osadou; tato plocha je využívána jako veřejné parkoviště a veřejná cesta.

##### **Bod. č. 6**

Z důvodu havárie vody byla letos voda uzavřena o 4 dny dříve oproti plánovanému termínu.

##### **Bod. č. 7 Prověрка stavu zahrádek**

Členové výboru prověřili, jak vzhled a stav jednotlivých zahrádkových dílců odpovídá zásadám jejich užívání v zahrádkové osadě podle schváleného Osadního řádu. Výsledky prověrky budou zveřejněny ve skříňkách na zahradě a na webových stránkách. V rámci prohlídky bylo konstatováno, že se v zahrádkové osadě vyskytují přerostlé jehličnany, což je v rozporu s účelem zahrádkářské osady. Tyto stromy jsou však chráněny zákonem o ochraně přírody, proto se musí zažádat o povolení je odstranit. O toto povolení může požádat pouze majitel pozemku, a to na odboru ŽP městské části Praha 12-Modřany. Nepovoluje se zkrácení horní části stromu; strom lze buď celý pokácet, nebo ořezat spodní větve (bez nutnosti získat povolení).

Výbor získal kontakt na 2 firmy, které se zabývají touto činností:

- Guarezy-Výškové práce (pomocí horolezecké techniky) tel. 605 064 493, [guarezy@email.cz](mailto:guarezy@email.cz)
- Svoboda pro stromy, tel. 737 857 241, [ada.svo@seznam.cz](mailto:ada.svo@seznam.cz), [www.svobodaprostromy.cz](http://www.svobodaprostromy.cz)

Výbor upřesňuje, že v případě přerostlých **ovocných stromů** si každý zahrádkář – majitel či nájemce dílce - zařizuje **prořezání i odvoz větví na vlastní náklady**.

## **II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 11/2015:**

### **Bod 1. Dluhy**

K 21. 11. 2015 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

a) dílec č. 14 celkem 7 264 Kč: elektřina zůstává odpojena; zatím není uhrazeno 720 Kč za vodu, 820 Kč účelový příspěvek a 800 Kč do fondu oprav. Výbor bude situaci řešit opět ve spolupráci s právníkem.

b) **Za vodu a elektřinu** (splatno k 31. 10. 2015) jsou tito dlužníci:

– Dílec č. 1	16 Kč
– Dílec č. 9	86 Kč
– Dílec č. 25	3.256 Kč
– Dílec č. 37	123 Kč
– Dílec č. 49	188 Kč
– Dílec č. 68	1.749 Kč
– Dílec č. 101	2.644 Kč
– Dílec č. x1	432 Kč
– Dílec č. x2	278 Kč

### **Bod 2. Předpis záloh na elektřinu**

Budou odeslány předpisy záloh zahrádkářům, u nichž byla spotřeba za letošní rok větší než 500 kWh.

**Odpovídá:** L. Jeřábková

### **Bod 3.**

Výbor obdržel dopis od vlastníka pozemku na dílci č. 99 s požadavkem na odstranění vysoké borovice na dílci č. 100 na náklady majitele pozemku. Výbor ani nikdo jiný nemůže na cizím pozemku takto zasahovat. V tomto smyslu budou obě strany vyrozuměny.

**Odpovídá:** V. Škočová

### **Bod 4. Osadní řád**

Vzhledem k tomu, že od 1. 1. 2014 platí nový občanský zákoník, změnil se i statut naší ZO, která je registrována na rejstříkovém soudu jako pobočný spolek ČZS. Aby znění Osadního řádu odpovídalo ustanovením nových zákonných i podzákonných norem, je nutné aktualizovat dosavadní Osadní řád zahrádkové osady. Nové znění připraví výbor tak, aby mohlo být schváleno na příští členské schůzi v r. 2016.

**Odpovídá:** výbor

**Stav účtů ZO ČZS Cholutice I. č. 213251006/0300:**

K 31. 10. 2015 bylo na účtech 446 774,21 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru i zápis a usnesení členské schůze.

**U p o z o r n ě n í**

Členské schůze konaná 11. dubna 2015 schválila v bodě 7 roční **příspěvek do fondu oprav ve výši 800 Kč pro všechny členy zahrádkové osady.** V r. 2015 bude tento příspěvek splatný do 30. září 2015, v dalších letech bude součástí rozpisu plateb splatných vždy do 31. května.

Tento účelový příspěvek na plánované investiční akce "Rekonstrukce vodovodního řadu a elektrických rozvodů v zahrádkové osadě Cholutice 1" je možné již uhradit na účet ZO ČZS **č. 213251006/0300, var. symbol = číslo dílce**, případně v hotovosti na schůzích výboru nebo v termínech, které budou oznámeny ve skříňkách.

**Příští schůze výboru ZO bude 15. 12. 2015 v 15 hod.**