

Zápis č. 5/2015

ze schůze výboru ZO ČZS Cholutická 1, konané 16. 5. 2015

Přítomni: Dle prezenční listiny

K bodu 3 se zúčastnil př. Houser (88) a př. Grošup (50)

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 7/2013

Bod 2.

Odkup společných cest

Příspěvek 2300 dluží př. Rejzek (č. 117) a př. Žihlová (č. 48); ta přislíbila vše vyřešit, ale doposud se tak nestalo. Výbor ji nadále považuje za dlužníka. Paní Žihlové byl zaslán doporučený dopis s výzvou k úhradě.

Odpovídá: výbor ZO

TRVÁ

Zápis č. 3/2015

Bod 2.

Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO, nové podnájemní smlouvy

Postupně připravovat smlouvy tak, aby byly letos podepsány oběma stranami.

Odpovídá: výbor

TRVÁ do 31. 10. 2015

Zápis č. 4/2015

Bod 7.

Vytisknout a zveřejnit vzory obou smluv (ve skříňkách a na www stránkách).

Odpovídá: př. Škochová

do 31. 5. 2015

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 5/2015:

Bod 1. Dluhy

K 31. 1. 2015 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- př. Kasl: spotřebovaná elektřina do okamžiku odpojení 8.645 Kč; elektřina zůstává odpojena. Výbor bude situaci řešit opět ve spolupráci s právníkem.
- Společné cesty: uživatelé zahrádkových dílců č. 117 (viz výše), č. 48 - za každý dílec 2.300 Kč, tj. celkem 4.600 Kč.

Bod 2. Rozvody elektřiny a vody

Dle informace p. Grošupa proběhla na zahradě konzultace zaměstnanců PRE, kteří měli k dispozici projektovou dokumentaci a porovnali ji se skutečností. Konstatovali, že stávající hlavní rozvody (v majetku organizace) snesou větší proudové zatížení a je možné uvažovat o zvýšení kapacity hlavního jističe. Podle jejich názoru by stačilo následně prověřit a případně změnit rovnoměrné rozjištění v jednotlivých pilířcích k chatkám.

Okamžité řešení: nedělat koncepční úpravy na rozvodu el. energie, v 1. etapě zjistit skutečný stav včetně zajištění revize i pevně připojených rozvodů v uličkách (tyto rozvody jsou majetkem jednotlivých zahrádkářů).
V rámci pravidelné revize hlavního vedení bude během září a října provedena i revize rozvodů v jednotlivých uličkách.

U p o z o r n ě n í

Členské schůze konaná 11. dubna 2015 schválila v bodě 7 roční **příspěvek do fondu oprav ve výši 800 Kč pro všechny členy zahrádkové osady**. V r. 2015 bude tento příspěvek splatný do 30. září 2015, v dalších letech bude součástí rozpisu plateb splatných vždy do 31. května.

Tento účelový příspěvek na plánované investiční akce "Rekonstrukce vodovodního řádu a elektrických rozvodů v zahrádkové osadě Cholutice 1" je možné již uhradit na účet ZO ČZS **č. 213251006/0300, var. symbol = číslo dílce**, případně v hotovosti na schůzích výboru, příp. v termínech, které budou oznámeny ve skříňkách.

Bod 3.

Do kontrolní komise byla kooptována Ing. Machanová (dílce č. 162) místo p. Matuškové.

Bod 4.

Předat na Územní sdružení ČZS Praha nový registrační list a ověřená čestná prohlášení zapsaných tří členů výboru základní organizace.

Odpovídá: V. Škochová

do 31. 5. 2015

Bod 5. Kvalita vody ve studnách 1 až 8

Kontrola kvality vody je prováděna pravidelně v létě. Podle zprávy Ing. Machače, který obětavě každoročně studny desinfikuje a kvalitu vody prověřuje, z července 2014 byla na studně **č. 1, 4, 5, 6, 7 a 8** nalepena informace „**Pitná voda**“.

Na studně č. 2 a 3 byla nalepena informace o desinfekci, nikoliv však nálepka „Pitná voda“; ve studni č. 2 voda není čirá, je znečišťována jílovými částicemi, studna č. 3 v blízkosti společných WC v minulosti obsahovala zvýšené množství dusičnanů a nedoporučuje se ji pít.

Pro udržení kvality vody ve studnách je třeba vodu ze studní **pravidelně odčerpávat**.

Bod 6.

Výbor pověřil př. Církvu, aby s př. Borákem projednal umístění plotu mezi dílci č. 119 a 125 tak, aby byla zachována 40cm cestička, a následně bude informovat př. Janečka, který podal výboru podnět k prošetření. Upozorňujeme

všechny uživatele dílců, že je nutno dodržovat vymezení cest a pěšin mezi dílci, především pěšiny o šíři 40 cm – viz čl. 7 Osadního řádu:

„Jednotlivé zahrádkové dílce jsou ohraničeny těmito cestami:

- a) hlavní komunikace v šíři 4 a 5 metrů ve vlastnictví ZO jsou udržovány společnou péčí,
- b) přístupové cesty a pěšiny (šíře 1,5 m, 1 m, **0,4 m**) udržují uživatelé přilehlých dílců stejným dílem.

V místech, kde jsou uloženy rozvody mezi dílci, je vlastník nebo nájemce povinen umožnit přístup na pozemek v celé délce uloženého rozvodu.“

Bod 7.

Př. Církva a Hybš opravili střechu WC pokrytím materiálem IPA.

Bod 8.

Výbor evidoval tyto změny:

Dílec č. 119 př. Boráková – podnájem Vomáčková, Vomáčka

Č. 51 př. Peterka – J. Peterka syn

Stav účtu ZO ČZS Cholutice I. č. 213251006/0300:

K 30. 4. 2015 bylo na účtu 303 175,22 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Žádáme členy osady, aby pro elektronický kontakt s výborem používali výhradně adresy zahradkari.cholupicka@centrum.cz. Je uvedena i na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> Zde jsou ke stažení i dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru i yápis a usnesení členské schůze.

Příští schůze výboru ZO bude 13. 6. v 9.30 hod. v klubovně.