

## **Zápis č. 7/2015**

ze schůze výboru ZO ČZS Cholutická 1, konané 18. 7. 2015

Přítomni: Dle prezenční listiny

### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

Zápis č. 3/2015

#### **Bod 2.**

Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO, nové podnájemní smlouvy jsou uzavírány průběžně.

**Odpovídá:** výbor

TRVÁ do 31. 10. 2015

### **II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 7/2015:**

#### **Bod 1. Dluhy**

K 18. 7. 2015 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- dílec č. 14: spotřebovaná elektřina do okamžiku odpojení 8.645 Kč; elektřina zůstává odpojena. Výbor bude situaci řešit opět ve spolupráci s právníkem.
- dílec č. 101: 820 Kč – neuhrazené účelové příspěvky (termín 31.5.)
- dílec č. 135: 1 170 Kč – neuhrazené účelové příspěvky (termín 31.5.)
- dílec č. x5: 630 Kč – neuhrazené účelové příspěvky (termín 31.5.)

#### **Bod 2. Úhrada příspěvku za rok 2015 do fondu oprav (800 Kč)**

Ke dni 18. 7. 2015 bylo uhrazeno 31 plateb v hotovosti (převážně v termínu nabídnutém na vývěškách) a 10 plateb na účet (podle výpisu z účtu k 30. 6. 2015).

#### **Bod 3. Jednání s vlastníkem pozemku 484/11**

22. 6. 2015 obdržel výbor ZO dopis od nového vlastníka pozemku p. č. 484/11 – pruh mezi autobusovou zastávkou a plotem zahrádkové osady, kde vede mj. i část vodovodní přípojky od hlavního přivaděče k zahrádkovým osadám Cholutice 1 a Cholutice 2 (na tuto přípojku je napojeno cca 400 uživatelů zahrádkových dílců). Vlastník požaduje buď odkoupení celého jeho pozemku (přes 1500 m<sup>2</sup>), nebo jeho nájem.

Členové výborů obou osad s vlastníkem jednali několikrát telefonicky. V úterý 7. 7. se s ním předseda ZO Cholutice 1 dohodl na tom, že obě strany shromáždí do konce týdne podklady (kolaudační povolení stavby letního vodovodu v r. 1984, hospodářské smlouvy apod.) pro další ústní jednání, nicméně hned další den vlastník vodu pro obě zahrádkové osady v šachtě na svém pozemku uzavřel a šachtu nechal zavézt dvěma nákladními auty hlíny. Díky výboru ZO Cholutice 2 se podařilo po několika hodinách návoz odstranit a vodu opět otevřít.

Výbor ZO se k této věci mimořádně sešel v sobotu 11. 7. a následně v úterý 14. 7. i s výborem ZO Cholutice 2, aby byl dojednáán společný postup. Vlastník pozemku zaslal ZO Cholutice 2 (je správcem přípojky) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (požaduje 144.000 Kč ročně), ten oba výbory jednomyslně odmítly jako neakceptovatelný. Další kroky budou konzultovány s právníkem. O uzavření vody a souvisejících akcích jsme neprodleně informovali ve skříňkách na zahradě.

**Bod 4. Změny v evidenci:**

Č. 22 př. Kasl – přenechání do podnájmu

Č. 119 př. Boráková – přenechání do podnájmu

Č. 71 př. Dercová – nový vlastník př. Panušková

Č. 40 př. Chromečková – nový vlastník př. Kim

**Stav účtu ZO ČZS Cholutice I. č. 213251006/0300:**

K 31. 6. 2015 bylo na účtu 209 215,55 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru i zápis a usnesení členské schůze.

Členové výboru, kteří se omluvili ze schůze, odsouhlasili zápis korespondenčně.

**U p o z o r n ě n í**

Členské schůze konaná 11. dubna 2015 schválila v bodě 7 roční **příspěvek do fondu oprav ve výši 800 Kč pro všechny členy zahrádkové osady**. V r. 2015 bude tento příspěvek splatný do 30. září 2015, v dalších letech bude součástí rozpisu plateb splatných vždy do 31. května.

Tento účelový příspěvek na plánované investiční akce "Rekonstrukce vodovodního řadu a elektrických rozvodů v zahrádkové osadě Cholutice 1" je možné již uhradit na účet ZO ČZS **č. 213251006/0300**, **var. symbol = číslo dílce**, případně v hotovosti na schůzích výboru nebo v termínech, které budou oznámeny ve skříňkách.

**Příští schůze výboru ZO bude 22. 8. v 9.30 hod. v klubovně.**