

Zápis č. 10/2015

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 17. 10. 2015

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2.

Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO, nové podnájemní smlouvy jsou uzavírány průběžně. Ke dni 17. 10. bylo uzavřeno 114 smluv.

Odpovídá: výbor

TRVÁ do 31. 10. 2015

Zápis č. 7/2015

Bod 2. Uhrada příspěvku za rok 2015 do fondu oprav (800 Kč)

Ke dni 17. 10. 2015 bylo uhrazeno 116 plateb v hotovosti a na účet (podle výpisu z účtu k 30. 9. 2015). Vyzýváme ty členy zahrádkové osady, kteří doposud neuhradili tuto platbu, aby tak co nejdříve učinili; při platbě na účet č. 213251006/300 uvádějte variabilní symbol (tj. číslo dílce) !!!

II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 10/2015:

Bod 1. Dluhy

K 17. 10. 2015 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- dílec č. 14 celkem 10 985 Kč: spotřebovaná elektřina do okamžiku odpojení 8.645 Kč, elektřina zůstává odpojena; zatím není uhrazeno 720 Kč za vodu, 820 Kč účelový příspěvek a 800 Kč do fondu oprav. Výbor bude situaci řešit opět ve spolupráci s právníkem.

Bod 2. Jednání s vlastníkem pozemku 484/11

Dne 14. 9. pan Maitah zaslal nový návrh na uzavření nájemní smlouvy na část pozemku o rozloze 980m² za cenu 37,5Kč/m²/rok (jde o část pozemku mezi Hornocholupickou ulicí a naší osadou). O tomto návrhu výbor ZO nebude jednat, protože uvedenou neohrazenou plochu může využívat v létě i v zimě každý motorista, nejen zahrádkáři.

Dne 5. 10. 2015 byla uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, podepsaná zástupci ZO Cholupice II a p. Maitahem. Tato smlouva bude zveřejněna ve skříňkách osady Cholupice I.

Bod. 3

Dodatkem ke smlouvě o běžném účtu č. 213251006/300 byl otevřen Spořicí účet s výpovědní lhůtou, na kterém budou soustřeďovány prostředky určené do fondu oprav.

Bod č. 4

Vyhovuje žádosti uživatele dílce č. 36 o prominutí záloh na spotřebu elektřiny s tím, že spotřeba bude hrazena pravidelně každé čtvrtletí podle skutečného stavu.

Bod. 5

V průběhu srpna byla provedena desinfekce studní. Všechny studny vyhovují z hlediska mikrobiologického. Ve studních č. 2, 4 a 6 je voda zakalena, nesplňuje tedy požadavek čírosti vody, studna č. 3 je v blízkosti WC a může obsahovat zvýšené množství dusičnanů; na těchto studních je nalepena informace o provedení desinfekce, není tam však informace „Pitná voda“.

Všem požadavkům pitnosti vyhovují studny č. 1, 5, 7 a 8 – na těchto studních je informace „Pitná voda“. Vodu ze studní je nutno pravidelně odčerpávat!!!

Bod č. 6 Uzavření vody

Po dohodě s ZO Cholupice II. bude letos voda uzavřena o týden dříve z důvodu výskytu přízemních mrazíků. V pátek 23. 10. v 16 hodin bude uzavřen přívod vody, v sobotu 24. 10. bude možno využít vodu, která bude v potrubí. V sobotu odpoledne se otevřou všechny kohouty a zbytek vody z potrubí se vypustí do rybníka.

Bod. č. 7 Prověrka stavu zahrádek

V průběhu října a listopadu bude prověřen stav zahrádek. Čl. 3 oddílu I praví, že „Uživatelé zahrádkových dílců v zahrádkové osadě, bez ohledu na vztah k pozemku (vlastnictví, nájem), jsou oprávněni užívat pozemky (dále jen zahrádky) k individuálnímu zahrádkaření.“

Vyzýváme členy osady, aby dodržovali všechna ustanovení Osadního řádu, hlavně oddíl III. Pravidla pro užívání zahrádkových dílců.

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 30. 9. 2015 bylo na účtu 403.551,73 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru i zápis a usnesení členské schůze.

U p o z o r n ě n í

Členské schůze konaná 11. dubna 2015 schválila v bodě 7 roční **příspěvek do fondu oprav ve výši 800 Kč pro všechny členy zahrádkové osady.** V r. 2015 bude tento příspěvek splatný do 30. září 2015, v dalších letech bude součástí rozpisu plateb splatných vždy do 31. května.

Tento účelový příspěvek na plánované investiční akce "Rekonstrukce vodovodního řádu a elektrických rozvodů v zahrádkové osadě Cholupice 1" je možné již uhradit na účet ZO ČZS **č. 213251006/0300, var. symbol = číslo dílce**, případně v hotovosti na schůzích výboru nebo v termínech, které budou oznámeny ve skříňkách.

Příští schůze výboru ZO bude 21. 11. 2015 v 9.30 hod. v klubovně.