

## **Zápis č. 2/2014**

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané **15. 2. 2014**

Přítomni: Dle prezenční listiny

### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

**180.** Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. K dnešnímu dni zbývá uzavřít 40 smluv.

Uživatelům, kteří neuzavřou smlouvu do členské schůze v příštím roce, nebude následně dodávána energie. Možnost podpisu smlouvy má každý na schůzích výboru, jejichž termíny jsou vždy oznámeny v zápisech. Smlouvy lze také stáhnout na <http://cholupice1.webnode.cz/news/ke-stazeni/>: stačí podepsat dva exempláře a poslat je poštou nebo vložit do schránky osady; jeden výtisk bude vrácen, podepsaný předsedou a místopředsedou ZO.

**Odpovídá:** př. Církvová, př. Škochová, př. Stýblo

TRVÁ

#### Zápis č. 6/2011:

**Bod 5.** V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie.

**Odpovídá:** př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

#### Zápis č. 7/2013

##### **Bod 2.**

##### Odkup společných cest

Do dnešního dne neuhradili příspěvek 2300 Kč na odkoupení společných cest na pozemku p. Struminského:

č. 14 (Kasl), č. 18 (Šantrůček), č. 29, č. 49 (Mustafová), č. 48 (Žihlová), č. 117 (Rejzek), č. 146 (Svoboda), č. X4 (Dubanská). Těmto zahrádkářům byla doporučeně zaslána nájemní smlouva ve dvou vyhotoveních. Nájemné za letošní rok činí 530 Kč a bylo splatno do 31. 10. 2013.

Vzhledem k tomu, že nikdo nájemní smlouvu nevrátil a částka 2300 Kč nebyla doposud uhrazena, výbor jim pošle doporučeně poslední předsoudní výzvu k zaplacení celé částky, nebo k vrácení jednoho podepsaného exempláře Smlouvy a úhradě předepsaného nájemného ve výši 530 Kč – **vše do 28.2.2014.**

**Odpovídá:** výbor ZO

TRVÁ

##### **Bod 3.**

##### Brigády průběžně probíhají:

Průběžně je možné plnit brigádnickou povinnost (5 hodin ročně): **podle domluvy** s př. Církvou. Práce: natírání plotu, natírání WC, natírání střechy nad WC a klubovnou a stříhání větví kolem plotu kolem areálu. Barva, kovový kartáč a štětce budou k vyzvednutí podle domluvy s př. Církvou. Hlásit na brigády se můžete stále, třeba i vhozením lístku do schránky osady na brance od zastávky autobusu Cholupický vrch.

Zápis č. 12/2013

**Bod 3.**

Odchyt a kastrace toulavých koček: Žádost byla předána na odbor životního prostředí

Zápis č. 1/2014

**Bod 3. Lhůta užívání zahradních chat**

Novým vlastníkům dílců odkoupených od pana Struminského, kteří požádali o prodloužení dočasnosti stavby prostřednictvím výboru ZO, budou kopie Rozhodnutí o prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat do 31. 12. 2028 předávány na výroční členské schůzi dne 5. dubna 2014.

K dotazům v této souvislosti výbor upozorňuje, že každý nový majitel zahradní chatky má či měl obdržet od prodávajícího mj. i dokument o lhůtě dočasnosti stavby. Informaci lze zjistit též na stavebním odboru MČ Praha 14 v archivu.

Jestliže lhůta není prodloužena do r. 2028, majitel chatky musí písemně požádat odbor výstavby ÚMČ Praha 12 o prodloužení lhůty užívání stavby zahrádkové chaty.

**Bod 4. Přiznání k dani z nemovitosti - upřesnění**

Přiznání se podává na územním pracovišti Finančního úřadu **podle místa trvalého bydliště**, nikoliv na FÚ v Modřanech, Obchodním nám.

**II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 1/2014:**

**Bod 1.**

V sobotu **5. dubna 2014 se koná výroční členská schůze** ZO ČZS Cholutická 1 v Kulturním domě „12“ OTAVA (stanice Pavelkova, autobus 150 a 253). Tato členská schůze je podle rozhodnutí republikové rady zároveň **volební**, proto se výbor obrací na členy zahrádkové osady ČZS, aby **kandidovali do výboru a revizní komise ZO Cholutice I.** – písemně, mailem nebo osobně na schůzi výboru ZO dne 15. 3. 2014.

Program schůze je na <http://cholupice1.webnode.cz/>, pozvánky budou rozeslány 14 dní před konáním schůze.

Výbor žádá uživatele zahrádkových dílců, aby **aktualizovali své adresy a ostatní kontaktní údaje (telefon, e-mail)** – písemně, mailem nebo osobně na schůzi výboru ZO dne 15. 3. 2014.

**Bod 2. Dluhy**

K 31. 1. 2014 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- Uživatel zahr. dílce č. 117: 31.781 Kč - nezaplacená elektřiny (odpojena), voda, členský poplatek a příspěvek na úhradu společných cest. Dluh byl předán k soudnímu řízení.
- Účelový příspěvek (včetně brigád), splatný do 30. 9. 2013 nezaplatili tito zahrádkáři:  
č. 18 - 1.070 Kč, č. 146 - 820 Kč
- 8 uživatelů zahrádkových dílců (viz výše), za každý dílec 2300 Kč na úhradu společných cest, tj. celkem 18.100 Kč.

- Tři z pěti uživatelů zahrádkových dílců, jimž byla dne 12. 11. 2013 rozeslána předepsaná záloha na elektřinu, v daném termínu zálohu neuhradili.

K 31. 12. 2013 dluhy dosáhly částky cca 55 tis. Kč. Všem dlužníkům účelových příspěvků i záloh budou rozeslány doporučeně upomínky, výbor je v kontaktu s právníkem.

### **Bod 3.**

Bylo podáno přiznání k dani z nemovitostí za nově odkoupené pozemky od p. Struminského. Uhrazeny byly faktury za:

- odvoz odpadu ve výši 4.409 Kč
- členské známky ČZS ve výši 9.150 Kč

### **Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:**

K 31. 1. 2014 je na účtu **174.457,82**

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol**  
Na webových stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> je uvedeno číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady a dokumenty ke stažení (formuláře, smlouvy apod.)

Zápis ze schůzí výboru ZO jsou vždy vystaveny na  
<http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

**Příští schůze výboru ZO bude 15.3.2014 v 9:30 hod. v budově  
Zakládání staveb, K Jezu 1, Praha 4 – Modřany (zast. tram č. 3 a 17 Modřanská  
škola)**

Zapsala: př. Škochová