

Zápis z členské schůze ZO Cholupická 1, konané 5. 4. 2014

Schůzi zahájil a řídil př. Hybš, který nejdříve vyzval přítomné, aby minutou ticha uctili památku zemřelých členů ZO. Program schůze:

1. Zahájení a volba pracovních komisí
2. Zpráva výboru o činnosti v r. 2013, plán prací v r. 2014
3. Zpráva o hospodaření za rok 2013 a návrh rozpočtu pro rok 2014
4. Zpráva revizní komise
5. Zpráva volební komise a provedení voleb
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

Program schůze byl jednomyslně schválen.

Př. Hybš předložil návrh výboru, aby volba předsedy a dvou místopředsedů proběhla jmenovitě, volba zbývajících členů výboru pak hromadně (en bloc)

Návrh schválen

1 člen byl proti hlasování hromadně (č. 131)

Proběhla volba pracovních komisí:

MANDÁTOVÁ KOMISE: př. Círka, př. Horáková

komise byla schválena

NÁVRHOVÁ KOMISE: př. Hauser př. Šorfová

komise byla schválena

ZAPISOVATEL: př. Škochová,

návrh byl odsouhlasen

Ověřovatelka zápisu: př. Balejová

VOLEBNÍ KOMISE: př. Hybš, př. Janeček, př. Zrůstek

komise byla schválena

1 člen se zdržel (č. 121)

K bodu 2:

Předseda ZO př. Stýblo přednesl zprávu o činnosti ZO za rok 2013:

- Nevykoupené pozemky:
 - Richter-Srpová – smlouva uzavřena na dobu neurčitou
 - Magistrát hl. m. Prahy – smlouva na dobu neurčitou, nejsou ale započítané pozemky pod chatami, proto bude nájemné navýšeno. Výbor jedná s firmou Urbia, která spravuje magistrátní pozemky.
 - Bratři Dvořákoví – nájemci dílců (včetně ZO ČZS – nájem společných cest na pozemku) mají s vlastníky uzavřeny individuální smlouvy na dobu neurčitou
 - Hlaváčová – nereaguje na výzvy k jednání ohledně uzavření nájemních smluv nebo odkoupení pozemku;
- Přehled oprav, údržby v areálu, koupě materiálu a náradí;
- Spotřeba a výběr plateb za vodu a elektrickou energii;
- Výměna zámků na vstupních brankách: postupně jsou předávány každému uživateli dílce 2 nové klíče zdarma, další lze zakoupit za 40 Kč (1 kus). Osazení nových zámků bude včas oznámeno.

Největší problém byl a je s platební morálkou několika jednotlivců: dluhy za energie, resp. dluhy na čtvrtletních zálohách u zahrádkářů se spotřebou elektřiny nad 500

kWh/ročně, účelový příspěvek, příspěvek do fondu na údržbu rozvodů a investiční příspěvek na odkoupení společných cest od p. Struminského. V jednom případě byl již podán návrh k soudu.

Výbor ZO děkuje dosavadním členům výboru ZO př. Bětákovi a př. Hybšovi, kteří již nekandidují. Předkládá členské schůzi návrh ocenit práci dlouholetého předsedy ZO ČZS Cholupická I. př. Bětáka také tím, že územní radě ČZS podá návrh udělit př. Bětákovi čestné uznání ČZS.

Dále předseda př. Stýblo představil návrh plánu prací na rok 2014.

Voda se bude napouštět v sobotu 26. 4. 2014 do hlavního řadu, do vedlejších odběrových míst 26. a 27. 4. 2014. Před napouštěním se bude kontrolovat těsnost. Je zapotřebí, aby majitelé dílců měli vodoměry připravené k montáži nebo kohouty utěsněné zátkami.

zpráva i návrh byly schváleny

K bodu 3:

Účetní ZO přednesla zprávu o hospodaření za rok 2013. V návaznosti na zprávu o činnosti ZO ČZS informovala o celkové výši pohledávek organizace vůči zahrádkářům k 31. 12. 2013 ve výši **61.429 Kč**: jedna pohledávka ve výši 29 869 Kč za elektřinu a vodu je v současnosti řešena právně; 6 ze sedmi zahrádkářů se spotřebou elektřiny nad 500 kWh ročně dlužilo na zálohách na elektřinu celkem 10 450 Kč; nebylo uhrazeno 8 příspěvků na odkup cest od p. Struminského v celkové výši 18 400 Kč. Na druhé straně, všechny závazky osady v roce 2013 – faktury za elektřinu, odvoz odpadků a fekálií, nájmy a odkoupené cesty i první záloha na elektřinu na rok 2014 – byly uhrazeny. Pokud by však pokračoval trend, kdy uživatelé pozemků nebudou včas a v plné výši hradit povinné částky, může nastat situace, že osada nebude mít peníze na úhradu svých závazků vůči dodavatelům.

Byl přednesen i návrh rozpočtu na rok 2014.

zpráva i návrh byly schváleny

K bodu 4:

Př. Šorfová přednesla zprávu kontrolní komise za rok 2013

zpráva byla schválena

K bodu 5:

se způsobem voleb. Volby provedeme „an block“, čili budeme hlasovat o všech kandidátech a delegátech najednou.

Představení kandidátů výboru a revizní komise – předseda volební komise př. Houser
Provedení voleb:

Předseda ZO – navržen **př. Stýblo**: proti 0, zdržel se 1

Tajemník – navržena **př. Škočová**: všichni pro

Členové výboru ZO – navrženi **př. Círka, Círková, Jeřábková, Šorfová, Ropek**:
3 členové se zdrželi

Předseda kontrolní komise – navržena **př. Horáková**: všichni pro

Členové kontrolní komise – navrženy **př. Dejnožková, Matušková**: všichni pro

Delegáty na konferenci územního sdružení byli zvoleni: **př. Škočová a př. Stýblo**

Volby proběhly v souladu se schválenými dokumenty a jsou platné.

K bodu 6 – Diskuse:

Př. Zrůstek (17) navrhl, aby všichni uživatelé zahrádkových dílců měli shodnou spoluúcast na nákladech ZO; členové ČZS platí za členskou známku 100 Kč a z této částky určitá část zůstává v rozpočtu ZO. Proto by se zahrádkáři, kteří nejsou členy ČZS (v naší osadě pouze 2), měli uhradit tuto část (cca 50 Kč ročně) jako náhradu za užívané služby.

K tématu se vyjádřili ještě př. Kovárníková (53, Píchová (99)

Výbor: děkuje za podnět, bude se jím zabývat. Členové výboru vysvětlili, že členství v ČZS NENÍ povinné. Všichni, tj. členové i nečlenové ČZS, vlastníci i nájemci dílců, však ročně platí účelový příspěvek, příspěvek na údržbu elektrických rozvodů, příp. i úhradu za neodpracované brigádnické hodiny podle rozhodnutí členské schůze ZO ČZS. Co se týče evidence uživatelů dílců, v případě přenechání do nájmu nebo prodeje dílce prodávající a kupující, případně pronajímatel, musí předat výboru Evidenční list o změně (tiskopis dodá výbor, všechny dokumenty a tiskopisy lze najít také na <http://cholupice1.webnode.cz/>), kde se nabyvatel mj. zavazuje dodržovat Osadní řád a uzavřít Smlouvu o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS.

č. 39 (Střížovský) – stížnost na neudržovanou sousední zahradu, č. 99 (Píchová) – stížnost na výšku stromů na sousedních dílcích; jak řešit?

K tomuto v další diskusi se vyjádřili př. Žmolíková (uklidit a naučtovat výlohy, sankce, starat se má ZO), př. Brom č. 23 (podat podnět na městský úřad, u pronajatých pozemků má výbor ZO upozornit majitele, že se nestará o pronajatý pozemek).

Výbor: V konkrétním případě stížnosti č. 39 – vlastník pozemku přislíbil nápravu. Jde o přetrvávající problém, pěstitelská komise dvakrát ročně kontroluje. Jiné postupy než stanovené v Osadním řádu nelze používat. Výbor upozorňuje uživatele na závady dopisy, v případě konkrétních stížností může pozvat dotyčné k osobnímu jednání na schůzi výboru. Přestupkové řízení na místním úřadě však musí vyvolat stěžovatel osobně, výbor může pouze informovat přestupkovou komisi o dosavadním vyřizování stížnosti. Dopisy s upozorněním na závady v péči o pozemek výbor posílá na základě zjištění pěstitelské komise všem zahrádkářům, bez ohledu na to, zda jsou vlastníky, individuálními nájemci (bratři Dvořákové), či nájemci ZO (Magistrát, pozemek Richter-Srpová). Komise pro údržbu zahrad provádí kontroly, ale není páka na to, aby tito lidi platili.

č. 162 (Machanová) – proč se pouští voda až koncem měsíce, když je už teplo?

Př. Církva: Voda se pouští po dohodě se sousední osadou – B a C. Před napuštěním vody budou všechna připojení prohlédnuta, musí být namontovány vodoměry nebo zátky. Výzva, aby to všichni na svém dílci zajistili.

č. 154 (Laníková) – může ZO organizovat prodej rašeliny, vápna apod.?

Výbor: Tato aktivita se v minulosti neosvědčila, ani do budoucna se o tom neuvažuje, především proto, že není možné zajistit dopravu; je na každém zahrádkáři, kde a za kolik si tyto komodity zakoupí.

č. 23 (Brom)

Pumpy na malé zahradě v dezolátním stavu. Navrhuje zorganizovat brigádu na opravu pumpy na malé zahradě. Třeba to zorganizovat – náradí, odborník, termín. Sám je schopen do týdne sehnat živnostníka na opravu pump s návrhem ceny.

K tomu:

č. 41 (Janeček), č. 58 (Stýblo) – je problém sehnat řemeslníka nebo firmu. Není levnější koupit novou pumpu?

č. 17 (Zrůstek) návrh, aby všichni, kdo má zájem opravit se podílet na opravě pumpy, aby přišel ve 14 hod. ke klubovně. Je nutno se tím zabývat, protože následky by v případě sucha mohly být neblahé

Výbor: př. Církva – má návrh na odborníka, domluví se s př. Bromem. **Př. Hybš** – problém je téměř u všech sedmi pump v osadě, bylo by potřeba udělat generálku, to se do týdne nestihne **př. Šorfová** dát úkol výboru – sehnat odborníka, rozpočet, pak možno svolat brigádu.

č. 112 (Miřejovská) – co dělat, když kvůli zdravotnímu stavu není možnost pečovat

o zahrádku?

Výbor: možno řešit pronájmem nebo smlouvou o činnosti; v případě pronájmu nutno uvědomit výbor ZO (Oznámení o pronájmu – tiskopis lze získat od výboru nebo na <http://cholupice1.webnode.cz/>).

č. 48 (Žihlová) – pozemek Hlaváčová: s jakým výhledem lze hospodařit? Výtka, že výbor neřeší, neoznámil jí, že chatičku nelze zapsat do katastru nemovitostí, nebude platit za společné cesty, které ZO odkoupila od p. Struminského, pozemek nemá ani pronajatý. V současné době se za těchto okolností její dílec nedá na nikoho převést.

Výbor: O pronájmu či odkoupení pozemku nechce p. Hlaváčová vůbec jednat (týká se asi čtyř zahrádkářů), předseda ji a jejího bratra (spolumajitele) vloni navštívil dvakrát – s nepořízenou. Odkoupení cest bylo odsouhlaseno na členské schůzi; výbor navrhoval nájemní smlouvu těm, kdo ve stanovené lhůtě nezaplatil (k 31. 3. 2014 to byla pohledávka za osmi dílci v osadě), lze dohodnout i splátkový kalendář. Co se týče odkoupení společných cest od p. Sekyrové, příp. zápisu chat do katastru, řešil to tehdy činný výbor (v r. 1995).

č. 53 (Kovárníková) – problém „prodávání brigád“ novému majiteli

Výbor: už není možné podle usnesení členské schůze v r. 2011, bod 8: „Při prodeji zahrádkového dílce nelze převádět přebytečné brigádnické hodiny na nového majitele / nájemce. „

Bod č. 7 – usnesení a závěr

Př. Houser (č. 88) informoval, že schůze je usnášeníschopná, bylo přítomno 105 členů ZO ČZS Cholupice I., tj. 59 % všech členů, a přečetl návrh usnesení.

Hlasování o usnesení členské schůze: 102 – pro usnesení, 1 proti, 2 se zdrželi.

Zápis zpracovala: př. Věra Škochová

Předsedající: př. Karel Hybš

Ověřovatel zápisu: Př. Marcela Balejová