

**Zápis č. 5/2014**  
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané **24. 5. 2014**

Přítomni: Dle prezenční listiny

**I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

**180.** Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Smlouvy lze podepsat u př. Církvové po předchozí domluvě.

Smlouvy lze také stáhnout na <http://cholupice1.webnode.cz/news/ke-stazeni-/>: po vytištění a vyplnění údajů podepsat dva exempláře a poslat je poštou nebo vložit do schránky osady; jeden výtisk bude vrácen, podepsaný předsedou a místopředsedou ZO.

**Odpovídá:** př. Církvová, př. Škochová, př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 6/2011:

**Bod 5.** V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie.

**Odpovídá:** př. Ropek, př. Církva, za přispění př. Bětáka

TRVÁ

Zápis č. 7/2013

**Bod 2.**

Odkup společných cest

Do dnešního dne neuhradili příspěvek 2300 Kč na odkoupení společných cest na pozemku p. Struminského:

č. 14 (Kasl), č. 117 (Rejzek), č. 146 (Svoboda), č. X4 (Dubanská). Těmto zahrádkářům byla doporučeně zaslána nájemní smlouva ve dvou vyhotoveních. Nájemné za rok 2013 činí 530 Kč a bylo splatno do 31. 10. 2013. S př. Žihlovou byly domluveny splátky. Ostatní bude řešeno právní cestou.

**Odpovídá:** výbor ZO

TRVÁ

**Bod 3.**

Brigády průběžně probíhají:

Průběžně je možné plnit brigádnickou povinnost (5 hodin ročně): **podle domluvy** s př. Církvou. Práce: natírání plotu, natírání WC, natírání střechy nad WC a klubovnou a stříhání větví kolem plotu kolem areálu. Barva, kovový kartáč a štětce budou k vyzvednutí podle domluvy s př. Církvou. Hlásit na brigády se můžete stále.

Zápis č. 4/2014

**Bod 4. Oprava studní**

Byly opraveny studně č. 7, 8 a 3. Bude kontaktován př. Machač, aby provedl kontrolu jakosti vody ve studnách.

**Odpovídá:** technická komise

**Termín:** červen 2014

**Výměna zámků u vrat a vchodů do osady**

V sobotu 24. 5. 2014 byly vyměněny zámky na všech vratech a brankách na malé i velké zahradě. K dnešnímu dni nebyly vydány klíče 6 zahrádkářům: Kabeláč, Prosová, Veselka, Rejzek, Svoboda, Gondek. Nové klíče (2 ks bezplatně) vydává př. Církvová, dílec č. 75 oproti podpisu

**Bod 5.**

Výbor ZO se rozhodl předložit Územnímu sdružení Praha-město návrh na ocenění př. Bětáka, dlouholetého člena a bývalého předsedy výboru ZO ČZS Cholutická 1 za obětavou a dlouholetou činnost ve prospěch naší základní organizace.

**Odpovídá:** tajemník

**Termín:** do 31. 5. 2014

**II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 5/2014:**

**Bod 1. Dluhy**

K 28. 2. 2014 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- Uživatel zahr. dílce č. 117: celková výše dluhu je 31.781 Kč: nezaplacená elektřina (odpojena), voda, účelový příspěvek a příspěvek na úhradu společných cest. Dluh byl předán k soudnímu řízení.
- Platby dle rozpisu na rok 2013 (včetně brigád), splatno do 31. 5. 2013, k dnešnímu dni nezaplatili tito zahrádkáři:  
č. 18 - 1.070 Kč, č. 146 - 820 Kč
- 4 uživatelé zahrádkových dílců (viz výše), za každý dílec 2300 Kč na úhradu společných cest, tj. celkem 9200 Kč.
- Dva uživatelé zahrádkových dílců neuhradili zálohu na elektřinu ve stanoveném termínu (do 31. 3. 2014) Př. Draboňovi byla elektřina opět připojena, odpojena zůstává pouze př. Kaslovi.

**Upozorňujeme všechny uživatele zahrádkových dílců – členy i nečleny ČZS – na povinnost uhradit platby dle rozpisu, který obdrželi v březnu, do 31. 5. 2014.**

**Bod 2. Hlavní vodoměr, dodávka vody**

Byla provedena výměna hlavního vodoměru dne 13. 5. 2014. Další technické záležitosti se řeší ve spolupráci se ZO Cholutice II.

**Bod 3.**

Byla vyvezena jímka (dvakrát), v týdnu do 17. 5. byl proveden odchyt koček s následnou kastrací.

**Bod 4. Branky v plotě**

Výbor prověří neporušenost plotu kolem celé osady. Na základě výsledků kontroly budou zjištěné nedostatky řešeny osobně. Zásahy do celistvosti plotu nebudou povolovány.

**Odpovídá:** př. Círka, př. Ropek

**Termín:** do příští schůze

**Bod 5.**

Byla aktualizována evidence členů osady na základě údajů z členské schůze.

**Bod 6. Faktury**

Byla uhrazena záloha PRE ve výši 62.230 Kč, daň z nemovitosti a zasláno nájemné p. Richterovi za 1. pololetí 2014.

**Bod 7. Nové podnájemní smlouvy**

Pro uživatele zahrádkových dílců na pozemcích Richtr-Srpová a Magistrátu hl.m.Prahy, kde nájemcem pozemku (tj. smluvní stranou) je ZO ČZS Cholupická 1, budou připraveny nové podnájemní smlouvy.

**Odpovídá:** př. Škočová

**Termín:** do příští schůze

**Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:**

K 31. 5. 2014 je na účtu **284.366,46 Kč**

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol**  
Na webových stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> je uvedeno číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady a dokumenty ke stažení (formuláře, smlouvy apod.)

Zápis ze schůzí výboru ZO jsou vždy vystaveny na  
<http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

**Příští schůze výboru ZO bude 21.6. v 9:30 hod. v klubovně na zahradě**

Zapsala: př. Škočová