

Zápis č. 3/2014
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané **15. 3. 2014**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

180. Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. K dnešnímu dni zbývá uzavřít 40 smluv.

Uživatelům, kteří neuzavřou smlouvu do členské schůze 5. 4. 2014, nebude následně dodávána energie. Každý má možnost podepsat smlouvu na schůzích výboru, jejichž termíny jsou vždy oznámeny v zápisech, popř. po předchozí dohodě se členem výboru. Smlouvy lze také stáhnout na <http://cholupice1.webnode.cz/news/ke-stazeni-/>: po vytištění a vyplnění údajů podepsat dva exempláře a poslat je poštou nebo vložit do schránky osady; jeden výtisk bude vrácen, podepsaný předsedou a místopředsedou ZO.

Odpovídá: př. Církvová, př. Škochová, př. Stýblo TRVÁ

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie.

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták TRVÁ

Zápis č. 7/2013

Bod 2.

Odkup společných cest

Do dnešního dne neuhradili příspěvek 2300 Kč na odkoupení společných cest na pozemku p. Struminského:

č. 14 (Kasl), č. 18 (Šantrůček), č. 29, č. 49 (Mustafová), č. 48 (Žihlová), č. 117 (Rejzek), č. 146 (Svoboda), č. X4 (Dubanská). Těmto zahrádkářům byla doporučeně zaslána nájemní smlouva ve dvou vyhotoveních. Nájemné za rok 2013 činí 530 Kč a bylo splatno do 31. 10. 2013.

Vzhledem k tomu, že nikdo nájemní smlouvu nevrátil a částka 2300 Kč nebyla doposud uhrazena, bude dlužníkům zaslána doporučeně poslední předsoudní výzva k zaplacení celé částky nebo k vrácení jednoho podepsaného exempláře Smlouvy a úhradě předepsaného nájemného ve výši 530 Kč – **vše do konce března 2014.**

Odpovídá: výbor ZO TRVÁ

Bod 3.

Brigády průběžně probíhají:

Průběžně je možné plnit brigádnickou povinnost (5 hodin ročně): **podle domluvy** s př. Církvou. Práce: natírání plotu, natírání WC, natírání střechy nad WC a klubovnou a stříhání větví kolem plotu kolem areálu. Barva, kovový

kartáč a štětce budou k vyzvednutí podle domluvy s př. Církvou. Hlásit na brigády se můžete stále.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 3/2014:

Bod 1. Příprava výroční členské schůze

- Byly vytištěny a rozmnoženy pozvánky s rozpisem plateb pro každý dílec (známka ČZS, nájemné, účelový příspěvek, úhrada neodpracovaných brigádních hodin, případně nedoplatky za vodu a elektřinu).
- Podle aktuálních adres je rozešle př. Církvou.
- Na pozvánce je i upozornění, že na výroční členské schůzi budou vydávány nové klíče od vstupních branek do zahrádkové osady a zároveň sdělen další postup výměny zámků.
- Jednotliví členové výboru připraví příslušné zprávy pro členskou schůzi a kandidátku výboru ZO a kontrolní komise ZO na další období 2014–2019.

UPOZORNĚNÍ: V případě, že se člen ČZS nemůže zúčastnit členské schůze, může písemně pověřit jiného člena ZO Cholupice I., aby jeho jménem hlasoval. Toto písemné pověření předá tento jiný člen při prezenci nebo předsedajícímu.

Bod 2. Dluhy

K 28. 2. 2014 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- Uživatel zahr. dílce č. 117: celková výše dluhu je 31.781 Kč: nezaplacená elektřina (odpojena), voda, účelový příspěvek a příspěvek na úhradu společných cest. Dluh byl předán k soudnímu řízení.
- Úcelový příspěvek (včetně brigád), splatný do 30. 9. 2013 nezaplatili dále tito zahrádkáři:
č. 18 - 1.070 Kč, č. 146 - 820 Kč
- 8 uživatelů zahrádkových dílců (viz výše), za každý dílec 2300 Kč na úhradu společných cest, tj. celkem 18.400 Kč.
- Sedm uživatelů zahrádkových dílců neuhradili zálohu na elektřinu.

Bod 3.

Výbor ZO se rozhodl předložit Územnímu sdružení Praha-město návrh na ocenění př. Bětáka, dlouholetého člena a bývalého předsedy výboru ZO ČZS Cholupická 1 za obětavou a dlouholetou činnost ve prospěch naší základní organizace.

Bod 4.

Výbor ZO pověřil předsedu ZO, aby ve své zprávě seznámil členskou schůzi se stavem vodovodního řadu a elektrické sítě v osadě. Vzhledem k tomu, že se jedná o dlouhodobější a náročné akce, bude nutné projednat jejich budoucí finanční zajištění.

Bod 4.

Vzhledem k dotazům na platnost nájemních smluv na nevykoupených pozemcích výbor ZO informuje, že nájemní smlouva:

- ZO ČZS Cholupická 1 s panem Richtrem a paní Srpovou je uzavřena na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 7. 2004;
- ZO ČZS Cholupická 1 s hlavním městem Praha je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2002;
- ZO ČZS Cholupická 1 s bratry Dvořákovými je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2004; předmětem nájmu jsou pouze společné cesty a manipulační plocha, uživatelé jednotlivých dílců na pozemku uzavírají s majiteli individuální smlouvy.

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 28. 2. 2014 je na účtu **173.801,61 Kč**

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol**

Na webových stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> je uvedeno číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady a dokumenty ke stažení (formuláře, smlouvy apod.)

Zápis ze schůzí výboru ZO jsou vždy vystaveny na
<http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

Příští schůze výboru ZO bude 26. dubna v 9:30 hod. v klubovně na zahradě

Zapsala: př. Škochová