

Zápis č. 10/2014

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 8. 11. 2014

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

180. Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS. Je třeba podepsat smlouvy s novými uživateli dílců.

Text lze stáhnout na <http://cholupice1.webnode.cz/news/ke-stazeni-/>; po vyplnění údajů a vytištění podepsat dva exempláře a poslat je poštou nebo vložit do schránky osady; jeden výtisk bude vrácen, podepsaný předsedou a tajemníkem ZO. Smlouvy lze podepsat po předchozí domluvě u př. Církvové (dílce č. 75).

Vzhledem k tomu, že několik zahrádkářů vrátilo smlouvy nepodepsané, výbor je vyzve, aby sdělili důvody. Jestliže do 31.12.2014 nebudou smlouvy vráceny, bude to považováno za rozhodnutí dotyčného, že nereflektuje na dodávku energií a vody. V tom případě jim v příští zahrádkářské sezóně nebude umožněn odběr vody a elektřiny, protože příslušná zařízení (vedení a rozvody) jsou majetkem ZO ČZS Cholupická 1, tj. jedné ze smluvních stran. Bude předloženo k rozhodnutí členské schůzi.

Odpovídá: př. Církvová, př. Škochová, př. Stýblo

TRVÁ

Napišeme dopis bez jmen

Zápis č. 7/2013

Bod 2.

Odkup společných cest

Příspěvek 2300 Kč na odkoupení společných cest na pozemku p. Struminského uhradili všichni dlužníci, s výjimkou uživatele dílce č. 117 (Rejzek) a č. 14 (Kasl). Př. Žihlová (č. 48) přislíbila vše vyřešit, ale doposud se tak nestalo. Výbor ji nadále považuje za dlužníka.

Odpovídá: výbor ZO

TRVÁ

Zápis č. 6/2014

Bod 2.

Výbor schválil nové znění podnájemních smluv pro uživatele zahrádkových dílců na pronajatých pozemcích Richtr-Srpová a Magistrátu hl. m. Prahy a na pozemku Hlaváčová. Postupně bude provedena kontrola uzavřených smluv a uzavírány nové podnájemní smlouvy.

Odpovídá: př. Škochová, př. Církvová

II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 10/2014:

Bod 1. Dluhy

K 31. 10. 2014 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- Uživatel zahr. dílce č. 117: celková výše dluhu je 31.781 Kč: nezaplacená elektřina (odpojena), voda, účelový příspěvek a příspěvek na úhradu společných cest. Dluh byl předán k soudnímu řízení.
- př. Kasl celková výše dluhu 11.765 Kč (spotřebovaná elektřina do okamžiku odpojení 8.645 Kč, účelový příspěvek 820 Kč, příspěvek na úhradu společných cest 2.300 Kč); elektřina je odpojena. Výbor bude řešit ve spolupráci s právníkem.
- Společné cesty: uživatelé zahrádkových dílců č. 117 (viz výše), č. 14, č. Žihlová - za každý dílec 2.300 Kč, tj. celkem 6.900 Kč.
- Dlužníci za elektřinu a vodu k dnešnímu dni: 9 uživatelů zahrádkových dílců dluží celkem 4.534 Kč.

Bod 2.

Dlužníkům za elektřinu a vodu bude zaslán dopis se složenkou a výzvou k okamžité úhradě. Bude jim připočítán poplatek z prodlení ve výši 25 Kč.

Odpovídá: Církvová, Škochová

Bod 3. Zálohy

Podle bodu 6c) Usnesení členské schůze konané 16. 4. 2011 „Způsob a termíny úhrad plateb za elektrickou energii a vodu“ zahrádkářům, kteří mají odběr nad 500 kWh, budou předepsány čtvrtletní zálohy ve výši 25% z platby za celkovou roční spotřebu podle odečtu v září 2014.

Odpovídá: Jeřábková

Bod 4. Uzavření vody

Voda byla letos uzavřena 8. listopadu. Hospodaření s vodou je na základě dlouhodobé dohody v kompetenci ZO Cholupice II. (sektor C), i když hlavní uzávěr je na pozemku naší osady (sektor A). Výbor se obrátí na výbor ZO Cholupice II. s tím, aby termín uzavření vody byl v budoucnu předložen písemně výboru ZO I. a voda uzavírána nejpozději do konce října.

Odpovídá: výbor

Po uzavření vody musí být otevřeny všechny kohouty, aby voda vytekla z potrubí a nezamrzla, a vodoměry proti zamrznutí zabezpečeny.

Bod 5.

Podle Usnesení 1. územní konference ČZS - Praha město konané 4. října 2014, které se zúčastnil předseda ZO Z. Stýblo, bude nutné vypracovat nový osadní řád podle nových stanov ČZS, nového občanského zákoníku a stavebního zákona.

Odpovídá: výbor ZO

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 31. 10. 2014 bylo na účtu 190.907,31 Kč.

Při platbách na účet je třeba vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.

Žádáme členy osady, aby pro elektronický kontakt s výborem používali výhradně adresy zahradkari.cholupicka@centrum.cz. Je uvedena i na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> Zde jsou ke stažení i dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru.

Příští schůze výboru ZO bude 6. 12. 2014 v 9.30 hod. v klubovně.

Zapsala: př. Škočková