

Zápis č. 9/2014  
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 11. 10. 2014

Přítomni: Dle prezenční listiny

### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

**180.** Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS. Je třeba podepsat smlouvy s novými uživateli dílců.

Text lze stáhnout na <http://cholupice1.webnode.cz/news/ke-stazeni/> ; po vyplnění údajů a vytištění podepsat dva exempláře a poslat je poštou nebo vložit do schránky osady; jeden výtisk bude vrácen, podepsaný předsedou a tajemníkem ZO. Smlouvy lze podepsat po předchozí domluvě u př. Církvové (dílce č. 75).

Vzhledem k tomu, že několik zahrádkářů vrátilo smlouvy nepodepsané, výbor je vyzve, aby sdělili důvody. Jestliže do 31.12.2014 nebudou smlouvy vráceny, bude to považováno za rozhodnutí dotyčného, že nereflktuje na dodávku energií a vody. V tom případě jim v příští zahrádkářské sezóně nebude umožněn odběr vody a elektřiny, protože příslušná zařízení (vedení a rozvody) jsou majetkem ZO ČZS Cholupická 1, tj. jedné ze smluvních stran. Bude předloženo k rozhodnutí členské schůzi.

**Odpovídá:** př. Církvová, př. Škochová, př. Stýblo      TRVÁ

Zápis č. 7/2013

#### **Bod 2.**

Odkup společných cest

Příspěvek 2300 Kč na odkoupení společných cest na pozemku p. Struminského uhradili všichni dlužníci, s výjimkou uživatele dílce č. 117 (Rejzek) a č. 14 (Kasl). Př. Žihlová (č. 48) přislíbila vše vyřešit, ale doposud se tak nestalo. Výbor ji nadále považuje za dlužníka.

**Odpovídá:** výbor ZO      TRVÁ

Zápis č. 6/2014

#### **Bod 2.**

Výbor schválil nové znění podnájemních smluv pro uživatele zahrádkových dílců na pronajatých pozemcích Ríchtr-Srpová a Magistrátu hl. m. Prahy a na pozemku Hlaváčová. Bude provedena kontrola uzavřených smluv, popř. uzavírány nové podnájemní smlouvy.

**Odpovídá:** př. Škochová, př. Církvová

Zápis č. 8/2014

V průběhu měsíce září proběhly odečty vody a elektřiny. Byly vybírány poplatky v této výši:

- voda 48 Kč/ 1 m<sup>3</sup>,
- elektřina 5.40 Kč/1 kWh

**Podle usnesení členské schůze mají být veškeré platby za elektřinu a vodu uhrazeny do 31. října.**

## **II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 9/2014:**

### **Bod 1. Dluhy**

K 30. 8. 2014 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- Uživatel zahr. dílce č. 117: celková výše dluhu je 31.781 Kč: nezaplacená elektřina (odpojena), voda, účelový příspěvek a příspěvek na úhradu společných cest. Dluh byl předán k soudnímu řízení.
- př. Kasl celková výše dluhu 11.765 Kč (spotřebovaná elektřina do okamžiku odpojení 8.645 Kč, účelový příspěvek 820 Kč, příspěvek na úhradu společných cest 2.300 Kč); elektřina je odpojena. Výbor bude řešit ve spolupráci s právníkem.
- Společné cesty: uživatelé zahrádkových dílců č. 117 (viz výše), č. 14, č. Žihlová - za každý dílec 2.300 Kč, tj. celkem 6.900 Kč.
- Elektřina zůstává odpojena př. Kaslovi a Rejzkovi.

### **Bod 2.**

Byla uhrazena čtvrtletní záloha PRE ve výši 62.230 Kč.

### **Bod 3. Uzavření vody**

Jestliže že potrvá dosavadní počasí, **voda bude uzavřena 28. října,** v případě ochlazení dříve. Přesný termín bude oznámen na vývěskách. **Po uzavření vody musí být otevřeny všechny kohouty,** aby voda vytekla z potrubí a nezamrzla.

### **Bod 4. Změny uživatelů**

Př. Prosová (č. 37) ohlásila nového podnájemce na svém dílci.

### **Bod 5.**

Výbor obdržel oznámení od finančního úřadu o změně příslušnosti – nadále budeme patřit do působnosti FÚ Praha 11.

### **Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:**

K 30. 9. 2014 bylo na účtu 115 867,06 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

**Žádáme členy osady, aby pro elektronický kontakt s výborem používali výhradně adresy [zahradkari.cholupicka@centrum.cz](mailto:zahradkari.cholupicka@centrum.cz).** Je uvedena i na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> Zde jsou ke stažení i dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru.

**Příští schůze výboru ZO bude 8. 11. 2014 v 9:30 hod. v klubovně.**

Zapsala: př. Škočková

**Základní organizace ČZS Cholupická I.**  
Hornocholupická ul., 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČ 63833735      evid. číslo ZO 804033