

Zápis č. 1/2014

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané **18. 1. 2014**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

180. Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. K dnešnímu dni zbývá uzavřít 40 smluv.

Uživatelům, kteří neuzavřou smlouvu do členské schůze v příštím roce, nebude následně dodávána energie. Možnost podpisu smlouvy má každý na schůzích výboru, jejichž termíny jsou vždy oznámeny v zápisech. Smlouvy lze také stáhnout na <http://cholupice1.webnode.cz/news/ke-stazeni/>: stačí podepsat dva exempláře a poslat je poštou nebo vložit do schránky osady; jeden výtisk bude vrácen, podepsaný předsedou a místopředsedou ZO.

Odpovídá: př. Církvová, př. Škochová, př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie.

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 6/2012:

Bod 5.

Prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. Vzhledem k tomu, že výbor obdržel Rozhodnutí o **prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat do 31.12.2028** pouze v jednom výtisku, budou pořízeny kopie a předány novým vlastníkům dílců odkoupených od pana Struminského, kteří požádali o prodloužení dočasnosti stavby prostřednictvím výboru ZO.

Zápis č. 7/2013

Bod 2.

Odkup společných cest

Do dnešního dne neuhradili příspěvek 2300 Kč na odkoupení společných cest na pozemku p. Struminského:

č. 14 (Kasl), č. 18 (Šantrůček), č. 29, č. 49 (Mustafová), č. 48 (Žihlová), č. 117 (Rejzek), č. 146 (Svoboda), č. X4 (Dubanská). Těmto zahrádkářům byla doporučeně zaslána nájemní smlouva ve dvou vyhotoveních. Nájemné za letošní rok činí 530 Kč a bylo splatno do 31. 10. 2013.

Vzhledem k tomu, že nikdo nájemní smlouvu nevrátil a částka 2300 Kč nebyla k 31.10.2013 uhrazena, výbor jim pošle doporučeně poslední předsoudní výzvu k zaplacení celé částky, nebo k vrácení jednoho podepsaného exempláře Smlouvy a úhradě předepsaného nájemného ve výši 530 Kč – **vše do 28.2.2014.**

Odpovídá: výbor ZO

TRVÁ

Bod 3.

Brigády průběžně probíhají:

Průběžně je možné plnit brigádnickou povinnost (5 hodin ročně): **podle domluvy** s př. Církvou. Práce: natírání plotu, natírání WC, natírání střechy nad WC a klubovnou a stříhání větví kolem plotu kolem areálu. Barva, kovový kartáč a štětce budou k vyzvednutí podle domluvy s př. Církvou. Hlásit na brigády se můžete stále, třeba i vhozením lístku do schránky osady na dvířkách od autobusu.

Zápis č. 11/2013

Bod 3.

Odchyt a kastrace koček: na odboru životního prostředí MČ Prahy 12 je především třeba vyjasnit, zda kstrační program Magistrátu hl.m. Prahy prováděný Útulkem pro opuštěná zvířata a odchyt je pro naši organizaci realizován bezplatně; cena kastrace kocoura je 300 Kč, cena kastrace kočky 850 Kč. Výbor vyzývá zahrádkáře a jejich rodiny a návštěvy, aby nekrmili toulavé kočky na území zahrádkové osady.

Odpovídá: výbor, p. Círka

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 1/2014:

Bod 1. Dluhy

K 31. 12. 2013 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- Uživatel zahr. dílce č. 117: 31.781 Kč - nezaplacená elektřiny (odpojena), voda, členský poplatek a příspěvek na úhradu společných cest. Dluh byl předán k soudnímu řízení.
- Účelový příspěvek (včetně brigád), splatný do 30. 9. 2013 nezaplatili tito zahrádkáři:
č. 18 - 1.170 Kč, č. 146 - 820 Kč
- 8 uživatelů zahrádkových dílců (viz výše), za každý dílec 2300 Kč na úhradu společných cest, tj. celkem 18.100 Kč.
- Vzhledem k tomu, že p. Fialová (dříve dílec č. 68) výboru písemně sdělila, že členkou ČZS bude do 31.3.2014 (byť opakovaně prohlašovala, že členem již není), trvá tak její povinnost uhradit předepsané platby za rok 2013 v celkové výši 1.170 Kč (členská známka za rok 2013, víceúčelový příspěvek a částka za neodpracované brigády).

K 31. 12. 2013 dluhy uživatelů zahrádkových dílců dosáhly částky cca 57 tis. Kč.

Ve věci dluhů výbor ZO bude postupovat podle usnesení členské schůze ze dne 27. dubna 2013, bod 5, aby nedošlo k situaci, kdy zahrádková osada bude v platební neschopnosti. Prvním případem tohoto postupu je dluh uživatele zahr. dílce č. 117.

Bod 2.

Na <http://cholupice1.webnode.cz/komise/> jsou zveřejněny **Výsledky brigádní činnosti v roce 2013.** Žádáme všechny o kontrolu správnosti údajů.

Bod 3.

Výbor ZO upozorňuje vlastníky zahrádkových chat, které jsou vedeny jako dočasné stavby, aby se přesvědčili, zda lhůta užívání jejich chaty je prodloužena do roku 2028. Jestliže tomu tak není, musejí písemně požádat odbor výstavby ÚMČ Praha 12 o prodloužení lhůty užívání stavby zahrádkové chaty. Vzor žádosti bude vyvěšen ve skřínkách na zahradě a na webových stránkách ZO.

Bod 4.

Výbor ZO upozorňuje nové vlastníky pozemků, odkoupených od pana Struminského na **povinnost podat přiznání k dani z nemovitosti** (nebo dílčího přiznání v případě, že již nějakou daň z nemovitosti v zahrádkové osadě Cholupice I. platí), a to **do 31.1.2014**. Vyměřená daň je pak splatná do 31.5.2014. Přiznání se podává na územním pracovišti Finančního úřadu pro hl. m. Prahu v Modřanech, Lehárova 2/1885, 143 00 Praha 4-Modřany. Více informací na <http://www.praha12.cz/financni-urad-v-praze-modranech/ds-1085/p1=6579>. Přiznání k dani z nemovitosti za odkoupené společné cesty (521 m²) ve vlastnictví ZO Cholupice I. bude podáno výborem ZO.

Odpovídá: př. Jeřábková

do 31.1.2014

Bod 5.

V návaznosti na nový občanský zákoník platný od 1.1.2014, upravující mj. i spolkovou činnost, bylo nutné připravit a vydat nové Stanovy Českého zahrádkářského svazu. Ve smyslu § 4 odst. 5 písm. d) a odst. 6 písm. c) nových stanov vyhlásila Republiková rada ČZS pětileté volební období na léta 2014–2019 s tím, aby základní organizace, které zvolily výbor v termínu spadajícím do jiného pětiletého období, provedly rovněž novou volbu, aby se sjednotilo volební období v celém svazu.

V této souvislosti se výbor obrací na členy zahrádkové osady ČZS, aby **kandidovali do výboru ZO Cholupice I. na výroční členské schůzi v dubnu 2014, která tak bude volební.**

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 31. 12. 2013 je na účtu **173.801,61 Kč**

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol**

Na webových stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> je uvedeno číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady a dokumenty ke stažení (formuláře, smlouvy apod.)

Zápis ze schůzí výboru ZO jsou vždy vystaveny na

<http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

**Příští schůze výboru ZO bude 15.2.2014 v 9:30 hod. v budově
Zakládání staveb, K Jezu 1, Praha 4 – Modřany (zast.tram č. 3 a 17 Modřanská
škola)**