

Zápis č. 6/2013
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 8. 6. 2013

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

19. Pozemky (společné cesty) odkoupené od p. Struminského:

Podle informace prodávajícího (p. Struminského) byl proveden vklad do katastru nemovitostí dne 29. 5. 2013.

Upřesnění textu ze zápisu č. 5/2013:

„Členská schůze rozhodla, že tomu, kdo nezaplatil částku 2300 Kč za jeden dílec na odkup společných cest do 31. 5. 2013, bude stanoveno nájemné za tyto společné cesty ve výši 800 Kč ročně. Za rok 2013 činí toto nájemné 530 Kč, protože do 31.4.2013 bylo již nájemné p. Struminskému uhrazeno. I při řádném placení ročního nájemného za cesty ve výši 800 Kč, zůstává podíl 2300 Kč za každý dílec. Splatnost nájemného je vždy do 30. září.“ (podtržená věta je vložena).

180. Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Pro nájemce pozemků Richtr-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě.

K dnešnímu dni zbývá uzavřít 53 smluv o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS.

Odpovídá: př. Církvová, př. Škochová

TRVÁ

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 6/2012:

Bod 5.

Prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. Stavební úřad MČ Prahy 12 požaduje: jmenný seznam majitelů chatiček, nově přidělená parcelní čísla a plnou moc od každého majitele chatiček.

Tyto plné moci pro každého nového majitele budou připraveny, až bude proveden vklad nových majitelů do katastru na základě informace od p. Struminského. Tento vklad byl proveden 29. 5. 2013, budou připraveny plné moci pro nové majitele.

Odpovídá: př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 5/2013

Bod 2.

Od minulé schůze výboru výbor obdržel dopisy od p. Kačina (č. 15), p. Koukola (č. 89) a p. Šantrůčka (č. 18).

Byly odeslány odpovědi na dopisy p. Šantrůčka (č. 18) a p. Koukola (č. 89). Dopis p. Kačínovi (č. 15) bude odeslán poté, až budou zjištěny informace od majitele pozemku.

Odpovídá: výbor

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 6/2013:

Bod 1. Dluhy

K 31. 5. 2013 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

č. 69 – 710 Kč – záloha na elektriku splatná do 31.3. 2013

č. 146: 1220 Kč včetně penále (plus 2350 Kč na odkup pozemku);

č. 117: 5400 Kč (plus 2350 Kč na odkup pozemku). Vzhledem k tomu, že byla zjištěna vysoká spotřeba el. energie, bude stanovena vyšší záloha.

Podle výpisu k 31. 5. 2013 nezaplatilo 12 zahrádkářů částku 2300 Kč na odkup společných cest od p. Struminského.

Bod 2.

Brigádnické hodiny: Podle rozhodnutí členské schůze 16. 4. 2011 členové ZO Cholutice I. starší 80 let nemusí plnit povinnost odpracovat, případně uhradit stanovený počet 5 brigádnických hodin. Je však nutné, aby se člen zahrádkové osady, jemuž je 80 a více let, sám přihlásil výboru ZO, protože data narození nejsou výborem evidována.

Bod 3.

Jednání s výborem ZO Cholutice II.

Bylo dohodnuto, že stavy na hlavním vodoměru bude sledovat a zapisovat p. Círka pro obě osady.

Bod 4.

Bude provedena prověrka stavu zahrádek pěstitelskou komisí do konce prázdnin. Případné stížnosti na stav zahrádek budou řešeny operativně.

Odpovídá: př. Šorfová

Termín: do konce srpna

Bod 5.

Zástupci výboru ZO Cholutice I. se i na základě podnětů uživatelů dílců v zahrádkové osadě obrátí na právní komisi RR ČZS se žádostí o konzultaci, jak právně konformně formulovat: nabytí práva věcného břemene pro jednotlivé uživatele zahrádkových dílců včetně vypořádání v případě zániku základní organizace; nájemní smlouvu na neuhrazené společné cesty a práva a povinnosti z ní vyplývající.

Odpovídá: členové výboru

Bod 6.

Výbor obdržel dopis p. Fialové – reagovat na něj nebude, protože obsahuje pouze osobní invektivy vůči členům výboru.

Obdržel také dopis od př. Hybše, v němž rezignuje na členství ve výboru ZO k říjnu 2013.

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 31. 5. 2013 činí **195.014,82 Kč**.

Na webových stránkách osady je uvedeno číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady. Při platbách je třeba vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.

Aktuální zápis ze schůze výboru je vždy vystaven na webových stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

www stránky naší osady: <http://cholupice1.webnode.cz/>

Příští schůze výboru ZO bude 13. 7. v 9:30 hod. v klubovně na zahradě

Zapsala: př. Škočová