

Zápis č. 1/2013
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 12. 1. 2013

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

19. Pozemky-velká zahrada

Jednání s p. Struminským o odkoupení jeho pozemku.

Podpis kupních smluv byl s panem Struminským dohodnut na 9.2.2013 v rámci výroční členské schůze. Katastrální úřad nám však 20.12.2012 sdělil, že v průběhu roku 2012 proběhla digitalizace pozemků, a náš geometrický plán z roku 2000 nevyhovuje. Dne 9.1 2013 proto došlo k novému zaměření pozemku. Dále je nutno počkat na vyjádření odboru výstavby Prahy 12, zda platí souhlas s rozdělením pozemků tak, jak byl p. Struminskému vydán na základě geometrického plánu z r. 2000.

Z těchto důvodů je podpis kupních smluv odložen **na členskou schůzi, která se bude konat 27. dubna 2013.**

Odpovídá: výbor

90. Prověrka stavu zahrádek

Členky pěstitelské komise vyhodnotí výsledky kontroly provedené na podzim a předloží členské schůzi. Další kontrolu provedou na jaře. Uživatelé zahrádek, jejichž stav bude v rozporu s čl. 8 a 12 Osadního řádu, budou na členské schůzi a následně dopisem vyzváni k nápravě.

Odpovídá: př. Šorfová

156. Výměna zámků k elektroměrům

Výměna visacích zámků je povinná z důvodu kontroly odečtu a odběru el. energie. ZO je dodavatelem energií a musí mít přístup k elektroměrům i přívodu. Zámky budou předávány průběžně. Informace na členské schůzi.

Odpovídá: výbor ZO, př. Zůna

TRVÁ

180. Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Pro nájemce pozemků Richtr-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě.

Odpovídá: př. Stýblo, př. Církvová, př. Škochová Do členské schůze 2013

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 6/2012:

Bod 4.

Dílec č. 97- p. Rothová bude opět vyzvána k uvedení evidence do pořádku.

Odpovídá: př. Škochová

TRVÁ

Bod 5.

Prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. Stavební úřad MČ Prahy 12 požaduje: jmenný seznam majitelů chatiček, čísla pozemků a plnou moc od každého majitele chatiček. Výbor připraví znění plných mocí (kdo bude zmocňován), text bude rozeslán mailem nebo poštou před členskou schůzí. Teprve poté bude možné žádost na stavební úřad MČ Praha 12 znovu předat. Viz též bod 19 výše – souhlas SÚ Prahy 12 s rozdělením pozemku.

Odpovídá: př. Škochová, př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 7/2012:

Bod 1.

Podíl každého uživatele pozemku v osadě Cholutice I. na ceně za nákup společných pozemků od p. Struminského ve výši 2300 Kč podle bankovního výpisu k 31. 12. 2012 zaplatilo 114 zahrádkářů. V této souvislosti žádáme všechny zahrádkáře o poskytnutí aktuální doručovací adresy. Těm, kdo nezaplatil, budou rozeslány dopisy s konečným termínem 10. února 2013. Poté bude účtováno penále.

V případě, že se koupě od p. Struminského neuskuteční, peníze vybrané od jednotlivých zahrádkářů budou samozřejmě vráceny.

Odpovídá: př. Jeřábková, Církvová

TRVÁ

Zápis č. 10/2012:

Bod 4.

Vzhledem k tomu, že byly ukradeny vodoměry po uzavření vody, výbor žádá každého, komu byl vodoměr odcizen nebo poškozen, aby nahlásil stav nově namontovaného vodoměru před napuštěním vodovodního řádu na jaře – stačí vhodit lístek se jménem, číslem dílce a stavem vodoměru do schránek na zahradě nebo poslat mailem.

Budou zakoupeny a připraveny k montáži zátky, aby na jaře neutíkala při napuštění voda.

Odpovídá: př. Hybš, Běťák, Církva

TRVÁ

I. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 1/2013:

Bod 1. Dluhy

Dluhy uvedené v minulém zápise č. 10/2012 byly uhrazeny včetně příslušného penále. K 31. 12. 2012 zůstávají nebo nově vznikly:

Č. 9 – 300 Kč (plus 2300 Kč na odkup pozemku), **č. 29 a 49** – 1080 Kč (plus dvakrát 2300 Kč, tj. 4600 Kč na odkup pozemku); **č. 146** – 1170 Kč (plus 2300 Kč na odkup pozemku); **č. 14** – 12.372 Kč (plus 2300 Kč na odkup pozemku), uživatel nepředložil potvrzení o příslibném zaplacení do 15. 12., elektřina je odpojena.

Odpovídá: př. Jeřábková, Církvová, Škochová

Bod 2. Členská schůze

Schůze se přesunuje na 27. dubna 2013

Nájemci pozemku p. Struminského, kteří byli před vánoci upozorněni na datum 9.2.2013, kdy se předpokládalo podepisování kupních smluv, budou mailem vyrozuměni o odkladu a důvodech.

Odpovídá: př. Stýblo, př. Škochová – termín do týdne (19.1.2013)

Bod 3. Různé

V prosinci:

- byla uhrazena faktura ZO Cholupice II. za náš podíl na spotřebě vody,
- zaplacen doplatek a 1. záloha PRE,
- obdrželi jsme platbu za podíl na spotřebě elektřiny od ZO Cholupice II.

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 31. 12. 2012 činí 468.761,18 Kč (z toho 262.200 Kč tvoří částka na odkoupení společných cest od p. Struminského).

Na webových stránkách naší osady je uvedeno toto číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady. Při platbách je třeba vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.

Aktuální zápis ze schůze výboru je vždy vystaven na <http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

Příští **schůze výboru ZO bude 9. 2. 2013 v 9.30 hod.** v budově Zakládání staveb v Modřanech.

www stránky naší osady: <http://cholupice1.webnode.cz/>

Zapsala: př. Škochová