

Zápis č. 11/2013

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané **9. 11. 2013**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

180. Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Pro nájemce pozemků Richtr-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě.

K dnešnímu dni zbývá uzavřít 41 smluv.

Uživatelům, kteří neuzavřou smlouvu do členské schůze v příštím roce, nebude následně dodávána energie. Možnost podpisu smlouvy má každý na schůzích výboru, jejichž termíny jsou vždy oznámeny v zápisech. Smlouvy lze také stáhnout na <http://cholupice1.webnode.cz/news/ke-stazeni/>: stačí podepsat dva exempláře a poslat je poštou nebo vložit do schránky osady; jeden výtisk bude vrácen, podepsaný předsedou a místopředsedou ZO.

Odpovídá: př. Církvová, př. Škochová, př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie. Na základě častých výpadků byl vyměněn třífázový jistič v R10.

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 6/2012:

Bod 5.

Prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. Dne 30.9.2013 předal pan předseda Stýblo Stavebnímu úřadu MČ Prahy 12 vyplněné formuláře žádostí těch zahrádkářů, kteří mu předali k tomuto úkonu zmocnění. Úřad podání přijal a věc je v řízení.

Odpovídá: př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 7/2013

Bod 2.

Odkup společných cest

Do dnešního dne neuhradili příspěvek 2300 Kč na odkoupení společných cest na pozemku p. Struminského:

č. 3 (Konrádyová), č. 14 (Kasl), č. 18 (Šantrůček), č. 29, č. 49 (Mustafová), č. 48 (Žihlová), č. 117 (Rejzek), č. 146 (Svoboda), č. X4 (Dubanská). Těmto zahrádkářům byla doporučeně zaslána nájemní smlouva ve dvou vyhotoveních. Nájemné za letošní rok činí 530 Kč a je LETOS splatno do 31. 10. 2013.

Vzhledem k tomu, že nikdo nájemní smlouvu nevrátil a částka 2300 Kč nebyla k 31.10.2013 uhrazena, výbor pověřil předsedu podniknout právní kroky.

Odpovídá: výbor ZO

T

Bod 3.

Brigády průběžně probíhají:

Průběžně je možné plnit brigádnickou povinnost (5 hodin ročně): **podle domluvy** s př. Církvou. Práce: natírání plotu, natírání WC, natírání střechy nad WC a klubovnou a stříhání větví kolem plotu kolem areálu. Barva, kovový kartáč a štětce budou k vyzvednutí podle domluvy s př. Církvou. Hlásit na brigády se můžete stále, třeba i vhozením lístku do schránky osady na dvířkách od autobusu.

Zápis č. 9/2013

Bod 2.

Ten, kdo částku 2300 Kč za odkup společných cest uhradil a chce nějaký doklad o úhradě, může si u p. Církvové nebo na schůzi výboru požádat o potvrzení o zaplacení poplatku za společné cesty.

Bod 3.

Výbor projednal převod zahrádek X2 (Libuše Zajícová – Ivana Urbanová) a č.19 (p.Hoblíková – Robin Martenek). S novými uživateli bude uzavřena smlouva o dodávkách služeb.

Odpovídá: př. Církvová

Termín: do 30. 11. 2013

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 11/2013:

Bod 1. Dluhy

K 31. 10. 2013 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- Uživatel zahr. dílce č. 117: Jde o dluhy z titulu nezaplacené elektřiny (odpojena), vody, členského poplatku a příspěvku na úhradu společných cest.
- Účelový příspěvek (včetně brigád), splatný do 30. 9. nezaplatili tito zahrádkáři:
č. 17 - 1.170 Kč, č. 146 - 820 Kč, č. 68 - 320 Kč (brigády).
- 9 uživatelů zahrádkových dílců (viz výše), za každý dílec 2300 Kč na úhradu společných cest, tj. celkem 20.700 Kč.

K 31. 10. dluhy uživatelů zahrádkových dílců dosáhly částky cca 70 tis. Kč.

Ve věci dluhů výbor ZO bude postupovat podle usnesení členské schůze ze dne 27. dubna 2013, bod 5, aby nedošlo k situaci, kdy zahrádková osada bude v platební neschopnosti.

Bod 2.

Na žádost ČZS byly poskytnuty další informace (zápisy schůzí výboru, zápis a usnesení členské schůze) související s koupí pozemků od pana Struminského. Tyto podklady si ústředí vyžádalo pro vyřízení stížnosti paní Fialové.

Je domluvena osobní schůzka s právníkem ústředí ČZS, za výbor se zúčastní př. Stýblo a př. Škochová.

Bod 3.

Na podnět zahrádkářů zjistíme, zda by bylo možné provést odchyt a kastraci koček, žijících v osadě.

Odpovídá: výbor

Bod 4.

Bude zpracován a rozeslán rozpis záloh elektřiny na rok 2014 uživatelům zahrádkových dílců, jejichž spotřeba překročila 500 kWh. Zálohy jsou předepisovány ve výši 25% z platby za celkovou roční spotřebu podle předchozího odečtu. Splatnost záloh (vždy na další čtvrtletí) je:

- 31. 12. (záloha na 1. čtvrtletí následujícího roku),
- 31. 3. (záloha na 2. čtvrtletí),
- 30. 6. (záloha na 3. čtvrtletí),
- 30. 9. (záloha na 4. čtvrtletí),
- nejpozději do 31. 10. vyúčtování.

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 31. 10. 2013 je na účtu 212 451,44 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol**

Na webových stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> je uvedeno číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady a dokumenty ke stažení (formuláře, smlouvy apod.)

Zápis ze schůzí výboru ZO jsou vždy vystaveny na <http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

www stránky naší osady: <http://cholupice1.webnode.cz/>

**Příští schůze výboru ZO bude 7. 12. v 9:30 hod. v Zakládání staveb,
K Jezu 1, Praha 4 – Modřany (zast.tram č. 3 a 17 Modřanská škola)**

Zapsala: př. Škochová