

**Zápis č. 9/2013**  
**ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 21. 9. 2013**

Přítomni: Dle prezenční listiny

**I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

**19. Pozemky odkoupené od p. Struminského:**

Podle informace prodávajícího (p. Struminského) byl proveden vklad části smluv (u lidí, kteří uhradili kupní cenu) do katastru nemovitostí dne 29. 5. 2013. Další smlouvy byly vloženy koncem srpna.

**180.** Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Pro nájemce pozemků Richtr-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě. K dnešnímu dni zbývá uzavřít 53 smluv o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS.

**Odpovídá:** př. Církvová, př. Škochová

TRVÁ

Zápis č. 6/2011:

**Bod 5.** V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie. Na základě častých výpadků byl vyměněn třífázový jistič v R10.

**Odpovídá:** př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 6/2012:

**Bod 5.**

Prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. Stavební úřad MČ Prahy 12 požaduje: jmenný seznam majitelů chatiček, nově přidělená parcelní čísla a plnou moc od každého majitele chatiček. Ke dni 21. 9. bylo výboru ZO předáno 26 vyplněných formulářů, žádost bude neprodleně hromadně podána stavebnímu odboru MČ Prahy 12.

**Odpovídá:** př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 5/2013

**Bod 2.**

Pozemky Magistrátu hl. m. Prahy – možnost odkupu.

Magistrátu hl. m. Prahy jsme zaslali dopis se žádostí o odkoupení pozemku; k žádosti se bude vyjadřovat několik odborů a součástí Magistrátu. Obdrželi jsme dopis odd. Pronájmu, prodeje a nabývání nemovitostí s informací, že v současné době hl. m. Praha neuvažuje o prodeji předmětného pozemku vedeného v kat. Nemovitostí jako zahrada-zemědělský půdní fond.

**Odpovídá:** výbor

Zápis č. 7/2013

**Bod 2.**

Odkup společných cest

Do dnešního dne neuhradili částku 2300 Kč na odkup společných cest na pozemku p. Struminského:

č. 3 (Konrádová), č. 15 (Kačín), č. 18 (Šantrůček), č. 23 (Brom), č. 29, č. 49 (Mustafová), č. 48 (Žihlová), č. 68 (Fialová), č. 117 (Rejzek), č. 146 (Svoboda), č. X4 (Dubanská). Těmto zahrádkářům byla doporučeně zaslána nájemní smlouva ve dvou vyhotoveních.

Dále připraveno potvrzení o zaplacení poplatku za společné cesty těm, kteří částku uhradili a o toto potvrzení výbor požádají.

Odpovídá: výbor ZO

Termín: do 21.9.2013

**Bod 3.**

Brigády průběžně probíhají:

Průběžně je možné plnit brigádnickou povinnost (5 hodin ročně): **podle domluvy** s př. Církvou. Práce: natírání plotu, natírání WC, natírání střechy nad WC a klubovnou a stříhání větví kolem plotu kolem areálu. Barva, kovový kartáč a štětce budou k vyzvednutí podle domluvy s př. Církvou.

Zápis č. 8/2013

**II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 9/2013:**

**Bod 1. Dluhy**

K 31. 7. 2013 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

Účelový příspěvek (včetně brigád), splatný do 31.5. nezaplatili tito zahrádkáři: č. 17 (Šantrůček) 1.170 Kč, č. 101 (Nor) 820 Kč, č. 146 (Svoboda) 820 Kč, č. 68 (Fialová) 320 Kč – brigády.

č. 117 (Rejzek): 5400 Kč (plus 2350 Kč na odkup pozemku). Vzhledem k tomu, že byla na dílci č. 117 v letošním roce zjištěna vysoká spotřeba el. energie, byly zaslány 2 faktury s průvodním dopisem. Byl zaslán dopis s poslední výzvou k zaplacení. ???? - Lenka

Podle výpisu k 31. 8. 2013 nezaplatilo 11 zahrádkářů částku 2300 Kč na odkup společných cest od p. Struminského.

Ve věci dluhů výbor ZO bude postupovat podle usnesení členské schůze ze dne 27. dubna 2013, bod 5, aby nedošlo k situaci, kdy zahrádková osada bude v platební neschopnosti.

**Bod 4.**

Do příští schůze výboru budou připraveny dopisy s přiloženými nájemními smlouvami 12 uživatelům zahrádkových dílců, kteří nezaplatili podíl 2300 Kč na odkup společných cest od p. Struminského.

**Odpovídá:** př. Stýblo, př. Škochová

21. 9. 2013

Dopis V příloze, podepsat a vrátit

letos 500 Kč a do 31. října

dostanou potvrzení o zaplacení, jestliže zaplatí jednorázově

**Bod 2.**

Vzhledem k tomu, že na adresu ZO Cholutice I nedocházejí dopisy (i doporučené), výbor ZO rozhodl požádat u místní pošty o přidělení poštovního boxu v ulici Malá Lada.

**Odpovídá:** př. Jeřábková

TRVÁ

Informace pěstitelské komise – zpráva bude podána na příští schůzi výboru.

**Bod 5.**

V průběhu měsíce září proběhnou **odečty vody a elektřiny** v termínech:

—

— **28. - 29. 9.**

— **5. - 6. 10.**

Budou vybírány poplatky v této výši:

— **voda 48 Kč/ 1 m<sup>3</sup>,**

— **elektřina – 5,90 Kč/1 kWh**

**Podle usnesení členské schůze mají být veškeré platby za elektřinu a vodu uhrazeny do 31. října.**

Výběrčí:

Dílce č. 1-28, 160-163, x1-x9

Dílce č. 128-157,

Dílce č. 104-127

Dílce č. 69-103, 159

Dílce č. 29-68

př. Jirásek dílec č.7

př. Vlasák dílec č. 143

př. Firková, dílec č. 137

př. Církva, dílec č. 75

př. Církvová, dílec č. 75

**Odpovídají: výběrčí**

Odkup společných cest

Do dnešního dne neuhradili částku 2300 Kč na odkup společných cest na pozemku p. Struminského:

č. 3 (Konrádová), č. 15 (Kačín), č. 18 (Šantrůček), č. 23 (Brom), č. 29, č. 49 (Mustafová), č. 48 (Žihlová), č. 68 (Fialová), č. 117 (Rejzek), č. 146 (Svoboda), č. X4 (Dubanská). Těmto zahrádkářům byla doporučeně zaslána nájemní smlouva ve dvou vyhotoveních.

Dále Bylo připraveno potvrzení o zaplacení poplatku za společné cesty těm, kteří částku uhradili a o toto potvrzení výbor požádají.

**Odpovídá: výbor ZO**

**Termín: do 21.9.2013**

Návrh Cholupice II. k výpočtu měření vody: výbor ZO Cholupice I. rozhodl odpovědět ve smyslu neměnit dosavadní způsob výpočtu, varianta dosavadní se osvědčila.

**Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:**

K 31. 8. 2013 činí 158 006,06 Kč.

Na webových stránkách osady je uvedeno číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady. Při platbách je třeba vždy **uvést číslo dílce jako variabilní symbol**.

Aktuální zápis ze schůze výboru je vždy vystaven na webových stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

**www stránky naší osady:** <http://cholupice1.webnode.cz/>

**Příští schůze výboru ZO bude 19. 10. v 9:30 hod. v klubovně na zahradě**

Zapsala: př. Škočová

Dopis V příloze, doplnit podepsat a vrátit

letos 500 Kč a do 31. října

dostanou potvrzení o zaplacení, jestliže zaplatí jednorázově