

Zápis č. 12/2013

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané **7. 12. 2013**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

180. Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Pro nájemce pozemků Richtr-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě.

K dnešnímu dni zbývá uzavřít 41 smluv.

Uživatelům, kteří neuzavřou smlouvu do členské schůze v příštím roce, nebude následně dodávána energie. Možnost podpisu smlouvy má každý na schůzích výboru, jejichž termíny jsou vždy oznámeny v zápisech. Smlouvy lze také stáhnout na <http://cholupice1.webnode.cz/news/ke-stazeni/>: stačí podepsat dva exempláře a poslat je poštou nebo vložit do schránky osady; jeden výtisk bude vrácen, podepsaný předsedou a místopředsedou ZO.

Odpovídá: př. Církvová, př. Škochová, př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie. Na základě častých výpadků byl vyměněn třífázový jistič v R10.

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 6/2012:

Bod 5.

Prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. **Rozhodnutím stavebního úřadu MČ Prahy 12 z 11.11 2013 byla prodloužena lhůta dočasnosti staveb zahrádkářských chat do 31.12.2028.**

Zápis č. 7/2013

Bod 2.

Odkup společných cest

Do dnešního dne neuhradili příspěvek 2300 Kč na odkoupení společných cest na pozemku p. Struminského:

č. 14 (Kasl), č. 18 (Šantrůček), č. 29, č. 49 (Mustafová), č. 48 (Žihlová), č. 117 (Rejzek), č. 146 (Svoboda), č. X4 (Dubanská). Těmto zahrádkářům byla doporučeně zaslána nájemní smlouva ve dvou vyhotoveních. Nájemné za letošní rok činí 530 Kč a bylo splatno do 31. 10. 2013.

Vzhledem k tomu, že nikdo nájemní smlouvu nevrátil a částka 2300 Kč nebyla k 31.10.2013 uhrazena, záležitost byla předána právníkovi.

Odpovídá: výbor ZO

TRVÁ

Bod 3.

Brigády průběžně probíhají:

Průběžně je možné plnit brigádnickou povinnost (5 hodin ročně): **podle domluvy** s př. Církvou. Práce: natírání plotu, natírání WC, natírání střechy nad WC a klubovnou a stříhání větví kolem plotu kolem areálu. Barva, kovový kartáč a štětce budou k vyzvednutí podle domluvy s př. Církvou. Hlásit na brigády se můžete stále, třeba i vhozením lístku do schránky osady na dvířkách od autobusu.

Zápis č. 11/2013

Bod 2.

Na žádost ČZS byly poskytnuty další informace (zápisy schůzí výboru, zápis a usnesení členské schůze) související s koupí pozemků od pana Struminského. Tyto podklady si ústředí vyžádalo pro vyřízení stížnosti paní Fialové.

Bod 3.

Ohledně odchytu a kastrace koček bude jednáno s odborem životního prostředí MČ Prahy 12.

Odpovídá: výbor

Bod 4.

Rozpis záloh elektřiny na rok 2014 byl 12.11.2013 rozeslán uživatelům zahrádkových dílců, jejichž spotřeba překročila 500 kWh. Zálohy jsou předepisovány ve výši 25% z platby za celkovou roční spotřebu podle předchozího odečtu. Splatnost záloh (vždy na další čtvrtletí) je:

- 31. 12. 2013 (záloha na 1. čtvrtletí 2014),
- 31. 3. 2014 (záloha na 2. čtvrtletí 2014),
- 30. 6. 2014 (záloha na 3. čtvrtletí 2014),
- 30. 9. 2014 (záloha na 4. čtvrtletí 2014),
- nejpozději do 31. 10. 2014 vyúčtování.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 12/2013:

Bod 1. Dluhy

K 30. 11. 2013 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- Uživatel zahr. dílce č. 117: Jde o dluhy z titulu nezaplacené elektřiny (odpojena), vody, členského poplatku a příspěvku na úhradu společných cest.
- Účelový příspěvek (včetně brigád), splatný do 30. 9. nezaplatili tito zahrádkáři:
č. 18 - 1.170 Kč, č. 146 - 820 Kč
- 8 uživatelů zahrádkových dílců (viz výše), za každý dílec 2300 Kč na úhradu společných cest, tj. celkem 18.100 Kč.

Bod. 2.

Na poště Prahy 12 byl zřízen průkaz příjemce pošty pro ZO ČZS pro př. Jeřábkovou a př. Církvovou, aby mohly přebírat poštovní zásilky adresované ZO ČZS Cholupice I. přímo na poštu.

K 31. 10. 2013 dluhy uživatelů zahrádkových dílců dosáhly částky cca 70 tis. Kč.

Ve věci dluhů výbor ZO bude postupovat podle usnesení členské schůze ze dne 27. dubna 2013, bod 5, aby nedošlo k situaci, kdy zahrádková osada bude v platební neschopnosti.

Bod. 3.

Elektřina: Obdrželi jsme fakturu od PRE na celkovou částku 257.413,04 Kč (za celou osadu Cholutice I. a Cholutice II.), po odečtu záloh zbývá doplatit 25.573 Kč. Tato částka bude doplacena společně s novou předepsanou čtvrtletní zálohou ve výši 62.230 Kč.

Bude vystavena faktura osadě Cholutice II. za jejich podíl na spotřebované elektřině v celkové výši 136.453 Kč, po odečtu dříve uhrazené zálohy osada Cholutice II. má doplatit 71.453 Kč

Voda: faktura za vodu: podíl naší osady Cholutice I. činí 55.872 Kč, po odečtu dříve uhrazené zálohy naší osadě zbývá doplatit 372 Kč.

Stav účtu ZO ČZS Cholutice I. č. 213251006/0300:

K 30. 11. 2013 je na účtu **204.047,14 Kč**

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol**

Na webových stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> je uvedeno číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady a dokumenty ke stažení (formuláře, smlouvy apod.)

Zápis ze schůzí výboru ZO jsou vždy vystaveny na <http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

www stránky naší osady: <http://cholupice1.webnode.cz/>

Příští schůze výboru ZO bude 18.1.2014 v 9:30 hod. v Zakládání staveb, K Jezu 1, Praha 4 – Modřany (zast.tram č. 3 a 17 Modřanská škola)

Zapsala: př. Škočová