

Zápis č. 5/2012
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 19. 5. 2012

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

19. Pozemky-velká zahrada

Jednání s p. Struminským o odkoupení jeho pozemku bude po 20. červnu, po jeho návratu ze zahraničí. Bude pozván na schůzi výboru dne 23. 6. 2012.

Čtyřem nájemcům, kteří nesouhlasí s odkoupením, bude zaslán dopis, aby se do 10. června vyjádřili, zda si sami najdou investora. Poté budou vyzváni ostatní případní zájemci o odkoupení jejich pozemku.

Odpovídá: př. Stýblo, př. Škochová, př. Církvová

90. Prověrka stavu zahrádek

Na členské schůzi byla do výboru ZO kooptována př. Šorfová jako předsedkyně pěstitelské komise, členy komise vybere sama. V průběhu pěstitelského období bude průběžně kontrolován stav dílců v zahrádkové osadě podle čl. 8 a 12 Osadního řádu.

Odpovídá: pěstitelská komise

156. Výměna zámků k elektroměrům

Výměna visacích zámků je povinná z důvodu kontroly odečtu a odběru el. energie. ZO je dodavatelem energií a musí mít přístup k elektroměrům i přívodu. Zámky budou předávány průběžně. Informace na členské schůzi.

Odpovídá: výbor ZO, př. Zůna

TRVÁ

180. Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců (175 formulářů ve dvou kopiích) jsou připraveny. Pro nájemce pozemků Richter-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě. Smlouvy budou předávány uživatelům dílců a podepisovány průběžně.

Uživatelé dílců	Budou předány:
1. Vlastníci 2. Uživatelé dílců, kteří platí nájem individuálně (pozemek Struminský, Dvořák)	1. smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení
- Uživatelé dílců, kde platí nájem hromadně ZO ČZS (magistrát a Richter-Srpová)	1. smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení 2. podnájemní smlouva

Odpovídá: př. Stýblo, př. Církvová, př. Škochová

Do 11/2012

Zápis č. 6/2011:

Bod 2. Dluhy

- užívatelka dílce č. 60 do konce dubna neuhradila alikvótní částku dluhu za nájemné od června 2011. Předchozímu uživateli také byla zaslána faktura (nájem do června 2011).

- Dluh nabíhá opět př. Rejzkovi, který neplatí zálohy. Výbor rozhodl poslat mu fakturu na dlužnou částku s termínem úhrady do 10. června; nebude-li faktura uhrazena, přívod elektřiny bude vypnut.
- Na rozvodné skříní na malé zahradě byl zničen zámek; bude opraven, a viníkovi předepsána k náhradě přesná částka.

Odpovídá: př. Jeřábková

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 3/2012

Bod 2. Oznámení o tom, že p. Struminský odkoupil část pozemku od PF ČR a od 1.10.2012 je jeho jediným majitelem ZO ČZS zatím neobdržel. Prověří př. Stýblo.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 5/2012:

Bod 1.

Vzhledem k tomu, že př. Círka zatím nemůže vykonávat některé činnosti v osadě, výbor zajistí jiným způsobem:

Sekání trávy: oslovení jiných zájemců (nutno používat ochranné pomůcky)

Vodoměry: zátky dává př. Běták; kdo nemá vodoměr, nebo má poškozený, musí si koupit nový a požádat př. Bětáka o namontování

Bod 2.

Připravit jednání s p. Struminským dne 23. 6. 2012 ohledně postupu při prodeji jeho pozemku jednotlivým nájemcům.

Odpovídá: př. Stýblo, př. Škochová

Bod 3.

Upozornit členy zahrádkové osady na termín splatnosti účelového příspěvku dne 31. května. Po 1. 6. bude podle usnesení členské schůze r. 2011 účtováno penále.

Odpovídá: př. Jeřábková, př. Škochová, př. Církvová

Bod 4.

Připravit pro p. Struminského podklady pro jeho souhlas s prodloužením stavebního povolení pro chatičky na jeho pozemku č. 491/1

Odpovídá: př. Škochová

Stav účtu č. 213251006/0300 k 30. 4. 2012 činí 257.334,38 Kč.

Příští schůze výboru ZO bude **23. 6. 2012 v 8.30 hod. v klubovně** na zahradě.

www stránky naší osady: **<http://cholupice1.webnode.cz/>**

Zapsala: př. Škochová