

**Zápis č. 2/2012**  
**ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 11. 2. 2012**

---

Přítomni: Dle prezenční listiny

**I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

**19. Pozemky-velká zahrada**

Pan Struminský poslal dopis, snížil nabízenou cenu na 750 Kč/m<sup>2</sup>, tuto nabídku výbor vyvěsí do skříňky a bude informovat zahrádkáře, u kterých má k dispozici mailové adresy; výbor bude dál jednat ohledně výměr pozemku pronajatého ZO

**Odpovídá:** př. Stýblo, př. Škochová, výbor

**do 15. 3. 2012**

**90.** Prověrka stavu zahrádek podle čl. 8 a 12 Osadního řádu. Po rezignaci př. Broma bude výbor jednat s jinými členy zahrádkové osady, kteří by se činnosti pěstitelské komise ujali.

**Odpovídá:** výbor ZO

**TRVÁ**

**156. Výměna zámků k elektroměrům**

Výměna visacích zámků je povinná z důvodu kontroly odečtu a odběru el. energie. ZO je dodavatelem energií a musí mít přístup k elektroměrům i přívodu. Zámky budou předávány průběžně. Bude připraven dokument pro členskou schůzi ohledně černých odběrů apod.

**Odpovídá:** výbor ZO, př. Zůna

**TRVÁ**

**180.** Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců (175 formulářů ve dvou kopiích) budou připravovány průběžně do členské schůze v r. 2012.

Pro nájemce pozemků Richter-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy.

<b>Uživatelé dílců</b>	<b>Budou předány:</b>
1. <b>Vlastníci</b> 2. <b>Uživatelé</b> dílců, kteří <b>platí nájem individuálně</b> (pozemek Struminský, Dvořák)	1. smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení
- Uživatelé dílců, kde platí <b>nájem hromadně ZO ČZS</b> (magistrát a Richter-Srpová)	1. smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení 2. podnájemní smlouva

**Odpovídá:** př. Stýblo, př. Církvová, př. Drvotová, př. Jeřábková, př. Škochová  
**do členské schůze v r. 2012**

**Zápis č. 6/2011:**

**Bod 2. Dluhy**

Všechny dlužné částky byly v lednu 2012 uhrazeny. Pouze na dílci č. 60 vážne dluh 3.096 Kč za nájem pozemku. V červnu 2011 je na dílci nový nájemce, se kterým se výbor teprve v lednu 2012 mohl spojit; současná užívatelka bude vyzvána k předložení smlouvy o převodu, k uzavření smlouvy o správě, provozu,

údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS a úhradě poměrné části nájmu (od června 2011) a účelového příspěvku.

**Odpovídá:** př. Jeřábková, př. Škochová

**Bod 5.** V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie

**Odpovídá:** př. Hybš, př. Círka

**TRVÁ**

### **Zápis č. 11/2011:**

**Bod 2.** Brigádní hodiny jsou zpracovány, přehled uveden na www stránkách a také zaslán př. Jeřábkové k výpočtu úhrad. Podle usnesení členské schůze se brigádní hodiny nepřevádějí novým vlastníkům a nájemcům (s výjimkou rodinných příslušníků). Je třeba řešit náplň brigád, připravit plán prací pro rok 2012, rozpis na brigádnické hodiny.

**Odpovídá:** př. Hybš

**do března 2012**

## **II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 2/2012:**

**Bod 1.** Od př. Studničné bude vyžádán geometrický plán, na jehož základě byly připravovány nájemní smlouvy na pozemcích PF ČR a p. Struminského. Bude připraven přehled nájemců p. Struminského ve věci prodloužení stavebního povolení na chatičky.

**Odpovídá:** př. Běták, výbor

**Bod 2.** Je připraven dopis na katastr ohledně vkladu chatiček na pozemku magistrátu a p. Dvořáka parc. č. 4626/1 a 4626/5

**Odpovídá:** př. Drvotová

**Bod 3.** Výbor v r. 2011 evidoval tyto změny uživatelů dílců:

- Dílec 1a: Zapletal – Šťastný
- Dílec 32: Sedláček – Saňová
- Dílec 43: Libusová – Souček
- Dílec 109: Švarc, Metelková – Švarc
- Dílec 141: Schwarzová – Šimek
- Dílec 160: Hošta – Berezovská
- Dílec 162: Macháňová – Machanová
- Dílec x5: Podhradská – Nouzková

**Stav účtu** č. 213251006/0300 k 31. 1. 2012 činí 197 754,60 Kč.

Příští schůze výboru ZO bude 10. 3. 2012 v 9.30 hod. budově Zakládání staveb v Modřanech.

**www stránky naší osady:** <http://cholupice1.webnode.cz/>

Zapsala: př. Škochová