

Zápis č. 7/2012
ze schůze výboru ZO ČZS Cholutická 1, konané 8. 9. 2012

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

19. Pozemky-velká zahrada

Jednání s p. Struminským o odkoupení jeho pozemku. Výbor ZO ČZS Cholutice I. obdržel návrh kupní smlouvy a zaujal toto stanovisko.

Stanovisko výboru ZO k návrhu kupní smlouvy:

Výbor zatím kupní smlouvu nepodepíše. *Odprodeji musí předcházet souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku. Příkládá se k návrhu na vklad do katastru. Bez tohoto souhlasu je zbytečné návrh na vklad podávat, určitě by návrh byl zamítnut. Tento souhlas stavebního úřadu nebyl výboru ZO k návrhu kupní smlouvy přiložen, a kupní smlouva se o něm nijak nezmiňuje.*

Jestliže by kupní smlouva byla podepsána ve stávající podobě v předpokládaném termínu 13. 9. 2012, musela by podle čl. III. Kupní smlouvy kupujícím zaplacená prodávajícímu kupní cena v plné výši nejpozději do sedmi dnů od podpisu této smlouvy.

Dále má výbor připomínky k Smlouvě o správě peněz:

- *Článek III. „Kupující složí nejpozději do sedmi pracovních dnů od podpisu této smlouvy...”*
- *Článek IV. Odst. 3: Jestliže bude návrh na vklad zamítnut, proč správce peněz bude vyzývat prodávajícího a kupující až po 31. 12. 2012, aby se „tito k němu dostavili za účelem udělení dalších pokynů a zároveň jsou povinni předmětnou částku ponechat na bankovním účtu dle čl. III. této smlouvy”, a co se stane, jestliže někdo ze 40 dotčených se k správci nedostaví?*
- *Článek V. Jak a kdy bude kupujícím podána informace o uvedených právních předpisech?*
- *Návrh na vklad do katastru by měl být vypracován ke každé smlouvě a podepsán oběma stranami. Podpisy na návrhu nemusí být úředně ověřeny, u kupní smlouvy však je lepší, když podpisy aspoň na jednom vyhotovení jsou úředně ověřeny; účastníci smlouvy mohou být vyzváni KÚ, aby přišli do protokolu potvrdit, že jsou to jejich podpisy.*
- *Není uvedeno, kdo hradí náklady na sepsání kupní smlouvy, smlouvy o správě peněz, návrhu na vklad, náklady na úschovu.*
- *Je složená částka při správě peněz pojištěna?*

S tímto stanoviskem budou seznámeni všichni nájemci (mailem, vyvěšením ve skříňce). Bude zasláno p. Struminskému s tím, že mu doporučíme odklad podpisu kupních smluv, původně stanoven na 13.9.2012.

Odpovídá: př. Stýblo, př. Škochová

90. Prověrka stavu zahrádek

Byla ustavena pěstitelská komise. V průběhu pěstitelského období bude průběžně kontrolován stav dílců v zahrádkové osadě podle čl. 8 a 12 Osadního řádu.

Odpovídá: př. Šorfová

156. Výměna zámků k elektroměrům

Výměna visacích zámků je povinná z důvodu kontroly odečtu a odběru el. energie. ZO je dodavatelem energií a musí mít přístup k elektroměrům i přívodu. Zámky budou předávány průběžně. Informace na členské schůzi.

Odpovídá: výbor ZO, př. Zůna

TRVÁ

180. Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Pro nájemce pozemků Richter-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě.

Uživatelé dílců	Budou předány:
1. Vlastníci 2. Uživatelé dílců, kteří platí nájem individuálně (pozemek Struminský, Dvořák)	1. smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení
- Uživatelé dílců, kde platí nájem hromadně ZO ČZS (magistrát a Richter-Srpová)	1. smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení 2. podnájemní smlouva

Odpovídá: př. Stýblo, př. Církvová, př. Škochová

Do 11/2012

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 3/2012

Bod 2. Oznámení o tom, že p. Struminský odkoupil část pozemku od PF ČR a od 1.10.2012 je jeho jediným majitelem ZO ČZS zatím neobdržel. (Pí Slámová). Prověří př. Šorfová, př. Jeřábková

Zápis č. 6/2012:**Bod 1. Dluhy**

- Př. Rejzek k 31.8. dluží na zálohách 5.882 Kč. Úhrada dluhu bude vyžadována do 31.10., ke dni splatnosti plateb za elektřinu a vodu
- Dluhy k 31. 8. 2012: dílec č. 146 – 820 Kč;

Odpovídá: př. Jeřábková, Církvová

Bod 4.

Dílec č. 97- p. Rothová bude opět vyzvána k uvedení evidence do pořádku

Odpovídá: př. Škochová

Bod 5.

Bude požádán odbor výstavby Prahy 12 o prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. Souhlas majitele pozemku 491/1 a seznam dotčených chatiček bude přiložen.

Odpovídá: př. Škochová

NOVÉ BODY V ZÁPÍSE Č. 7/2012:**Bod 1.**

V rámci odkoupení pozemku p. Struminského jednotlivými nájemci ZO ČZS Cholutice I. odkoupí i společné komunikace na pozemku (521 m² za 750 Kč/m², což činí 390.750 Kč). Tato částka stanovená kupní smlouvou bude rozpočtena rovnoměrně mezi uživatele všech dílců, stejně jako tomu bylo při odkupu pozemku p. Sekyrové. Podíl na ceně za nákup společných pozemků činí 2300 Kč. Na tuto částku obdrží každý uživatel zahrádkového dílece složenku. (Nadále nebude v rámci ročního poplatku vybírána částka na nájem za tyto pozemky.) O ceně dvou částí pozemku, které současní nájemci nechtějí odkoupit (49 m² + 102 m²), bude výbor ZO s p. Struminským jednat. Tyto části budou výborem následně nabídnuty k pronájmu.

Bod 2.

V průběhu měsíce září proběhnou **odečty vody a elektřiny** v termínech:

- **22. - 23. 9.**
- **29. - 30. 9.**
- **6. - 7. 10.**

Budou vybírány poplatky v této výši:

- **elektřina 5,20 Kč /1 kWh,**
- **voda 38 Kč/ 1 m³.**

Podle usnesení členské schůze mají být veškeré platby za elektřinu a vodu uhrazeny do 31. října.

Při výběru elektřiny bude možnost podepsat Smlouvu o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS.

Výběrčí:

Dílec č. 1-28, 160-163, x1-x9
Dílec č. 128-157,
Dílec č. 104-127
Dílec č. 69-103, 159
Dílec č. 29-68

př. Jirásek dílec č.7
př. Vlasák dílec č. 143
př. Firková, dílec č. 137
př. Církva, dílec č. 75
př. Církvová, dílec č. 75

Odpovídají: výběrčí

Bod 3. Změny v uživatelích

Dílec č. 160 - Ropek Miloslav (dříve Berezovská),
Dílec č. 47 - Odehnalová Květa (dříve Rozhoň)
Dílec č. 136 – Böhm Karel (dříve Baptista)

Bod 4.

Skopec, dílec č. 79: stížnost na výbor ZO, že nebyly nahlášeny krádeže výpěstků z dílců.

Výbor: **Členka výboru ZO př. Církvová nahlásila krádeže na místním oddělení Policie ČR, v Modřanech, Soukalova 3408/1 dne 13. srpna ráno a bylo jí řečeno, že krádeže musí hlásit vlastník ukradeného zboží a předmětů. V tomto smyslu byl př. Skopec informován.**

Bod 5.

V souvislosti s avizovanými krádežemi bylo přijato opatření ke snížení počtu krádeží. Bylo vyvěšeno na nástěnce ihned po „odcizení“ výpěstků. Výbor děkuje všem, kteří v souladu s výzvou zaslali svůj telefon pro možnost koordinace v případě nočních „návštěv“ a také těm, kteří se nabídli svoji pomoc. I nadále je ovšem nutno si svůj majetek chránit, případně zabezpečit, a případné poškození nahlásit na policii, popř. následně jako pojišťovací událost u své pojišťovny.

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300: k 31.8.2012 činí 127.219,12 Kč

Příští schůze výboru ZO bude 13. 10. v 9.30 hod. v klubovně.

www stránky naší osady: <http://cholupice1.webnode.cz/>

Zapsala: př. Škochová