

**Zápis č. 1/2012**  
**ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 14. 1. 2012**

---

Přítomni: Dle prezenční listiny

**I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

**19. Pozemky-velká zahrada**

Pan Struminský poslal dopis, snížil nabízenou cenu na 1000 Kč/m<sup>2</sup>, výbor bude dál jednat – nabídne 600 Kč/m<sup>2</sup>

**Odpovídá:** př. Stýblo, výbor

**do 11. 2. 2012**

**90. Prověrka stavu zahrádek podle čl. 8 a 12 Osadního řádu. Po rezignaci př. Broma bude výbor jednat s jinými členy zahrádkové osady, kteří by se činnosti pěstitelské komise ujali.**

**Odpovídá:** výbor ZO

**TRVÁ**

**156. Výměna zámků k elektroměrům**

Výměna visacích zámků je povinná z důvodu kontroly odečtu a odběru el. energie. ZO je dodavatelem energií a musí mít přístup k elektroměrům i přívodu. Zámky budou předávány průběžně. Bude připraven dokument pro členskou schůzi ohledně černých odběrů apod.

**Odpovídá:** výbor ZO, př. Zůna

**TRVÁ**

**180. Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců (175 formulářů ve dvou kopiích) budou připravovány průběžně do členské schůze v r. 2012.**

Tiskopisy smluv budou rozmnoženy do 11. 2. 2012 (př. Škochová, Církvová). Od nájemců p. Struminského došlo zatím 15 odpovědí na dotaz o výměře uvedené v nájemních smlouvách, zbývající budou znovu obesláni (př. Škochová) Pro nájemce pozemků Richter-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy.

<b>Uživatelé dílců</b>	<b>Budou předány:</b>
<b>1. Vlastníci</b> <b>2. Uživatelé</b> dílců, kteří <b>platí nájem individuálně</b> (pozemek Struminský, Dvořák)	1. smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení
- Uživatelé dílců, kde platí <b>nájem hromadně ZO ČZS</b> (magistrát a Richter-Srpová)	1. smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení 2. podnájemní smlouva

**Odpovídá:** př. Stýblo, př. Církvová, př. Drvotová, př. Jeřábková, př. Škochová  
**do členské schůze v r. 2012**

**Zápis č. 6/2011:**

**Bod 2.** Poplatky za energie **Nemá zapláceno:** př. Rejzek č. 117 (ústně informoval, že částku uhradil, výbor počká na měsíční výpis z účtu), př. Líněk č. 100, př. Zahradník č. 119, př. Kasl č. 22, př. Obdržálek č. 163. Podle usnesení členské schůze mají být veškeré platby uhrazeny do 31. října, proto bude vypočteno příslušné penále.

Zálohy na elektřinu byly uhrazeny. Př. Hošta (dílec č. 60) dluží 3.096 Kč; v červnu 2011 od něho koupila chatu pí Berezovská, která bude vyzvána k předložení smlouvy o převodu na schůzi výboru 11. 2. 2012 a k úhradě dluhu.

**Odpovídá:** př. Jeřábková

**Bod 5.** V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie

**Odpovídá:** př. Hybš, př. Církva

**TRVÁ**

### **Zápis č. 11/2011:**

**Bod 2.** Brigádní hodiny jsou zpracovány, přehled uveden na www stránkách a také zaslán př. Jeřábkové k výpočtu úhrad. Podle usnesení členské schůze se brigádní hodiny nepřevádějí novým vlastníkům a nájemcům (s výjimkou rodinných příslušníků). Je třeba řešit náplň brigád, připravit plán prací pro rok 2012, rozpis na brigádnické hodiny.

**Odpovídá:** př. Hybš

**do března 2012**

## **II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 1/2012:**

**Bod 1.** Objednání členských známek ČZS, objednání sálu na členskou schůzi dne 21. 4. 2012.

**Odpovídá:** Církvová

**Bod 2.** Příprava smluv, administrativní práce v klubovně – 1. 2. 2012

**Účastní se:** ř. Církvová, Drvotová, Jeřábková, Škočová

**Stav účtu** č. 213251006/0300 k 31. 12. 2011 činí 162 094,96 Kč.

Příští schůze výboru ZO bude 11. 2. 2012 v 9.30 hod. budově Zakládání staveb v Modřanech.

**www stránky naší osady:** <http://cholupice1.webnode.cz/>

Zapsala: př. Škočová