

OSADNÍ ŘÁD

ZO ČZS Cholupická 1

Část I. Vymezení zahrádkové osady a společných zařízení

1. Zahrádková osada ZO ČZS Cholupická 1 v Praze 4 - Modřany (dále ZO ČZS) jako ucelený soubor zahrádek, společných prostor a zařízení byla zřízena na základě usnesení členské schůze základní organizace ČZS Cholupická 1. ze dne 7. července 1976. Zahrádková osada tvoří organizační celek zahrádkových dílců společně oplocených. Základní organizace má právní subjektivitu na základě Stanov ČZS ze dne 4. 1. 1995 pod čj. VSC/12622/90-R, vystupuje v právních vztazích svým jménem, může nabývat práv, přijímat závazky a uzavírat smlouvy, pokud to není v rozporu se Stanovami ČZS a obecně závaznými právními předpisy.

2. Pozemky

a) parc. č. 430/5 o výměře 318 m², ostatní plocha; 484/1 o výměře 218 m², zahrada; 484/14 o výměře 2859 m², zahrada; 484/241 o výměře 2 m², zastavěná plocha a nádvoří; 484/349 o výměře 57 m², zahrada; 484/357 o výměře 69 m², zahrada; 484/366 o výměře 64 m², zahrada; 484/374 o výměře 58 m², zahrada; 484/378 o výměře 55 m², zahrada, podle LV č. 736 v kat. území Cholupice [652393] katastru nemovitostí v Praze a parc. č. 4626/4 o výměře 1102 m², zahrada; 4626/83 o výměře 3 m², zahrada; 4625/2 o výměře 31 m², lesní pozemek, podle LV č. 2442 v kat. území Modřany [554782] katastru nemovitostí v Praze

jsou ve vlastnictví ZO ČZS;

b) parc. č. 4626/5, 4626/20, 4626/21, 4626/22, 4626/23 o výměře 1948 m² na LV č. 38 v kat. území Modřany jsou v nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 23. 10. 2010, uzavřené mezi ZO ČZS a **spoluvlastníky pozemků bratry Dvořákovými;**

c) parc. č. 484/13 (PK 498 – pozemku ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr)
o celkové výměře 4321 m² v kat. území Modřany jsou v nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2004, uzavřené mezi ZO ČZS a **spoluvlastníky pozemků V. Richtrem a S. Srpovou;**

d) parc. č. 4626/1 o výměře 2603 m² na LV 2408 v kat. území Modřany jsou v nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 28. 6. 2007, uzavřené mezi ZO ČZS a **vlastníkem pozemků Magistrátem hl. m. Prahy**;

e) na část pozemku parc. č. 484/314 na LV č. 504 v kat. území Cholupice o výměře 1903 m², která je v prostoru zahrádkové osady, není uzavřena nájemní smlouva, protože vlastníci pozemku trvale odmítají komunikovat se základní organizací ČZS Cholupická 1;

f) ostatní pozemky uvnitř oplocené zahrádkové osady jsou ve vlastnictví členů osady podle údajů v katastru nemovitostí hl. m. Prahy.

Všichni nájemci pozemků (zahrádkových dílců) uvedených v bodu 2, písm. b), c), d), e) a vlastníci pozemků (zahrádkových dílců) – viz bod 2, písm. f) jsou **členy zahrádkové osady Cholupická 1**. Jiní *uživatelé zahrádkových dílců* mohou hospodařit na území osady, pouze mají-li uzavřenu podnájemní smlouvu s vlastníkem či nájemcem daného zahrádkového dílce, evidovanou výborem ZO ČZS.

3. **Společná zařízení** ve vlastnictví ZO ČZS jsou specifikována v čl. I Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení ZO ČZS. Jsou to:

- Budovy: WC, klubovna (kancelář) a sklad,
- oplocení včetně vrat a branek
- přívody a rozvody vody a elektřiny;
- studny a pumpy na společných cestách ve vlastnictví ZO.

Všechny tyto budovy a zařízení byly řádně zkolaudovány.

4. **Vymezení zahrádkových dílců**

a) Jednotlivé zahrádkové dílce jsou ohraničeny těmito cestami:

- hlavní komunikace v šíři 4 a 5 metrů ve vlastnictví ZO ČZS jsou udržovány společnou péčí,

– přístupové cesty a pěšiny (šíře 1,5 m, 1 m, 0,4 m) udržují uživatelé přilehlých dílců stejným dílem.

b) V místech, kde jsou uloženy rozvody mezi dílci, je vlastník, nájemce i podnájemník povinen umožnit přístup na pozemek v celé délce uloženého rozvodu.

5. Pořizování, správa a údržba společných pozemků a společných zařízení v zahrádkové osadě

a) Tento majetek je pořizován, udržován a spravován z *účelových ročních příspěvků členů ČZS*. Členové zahrádkové osady, kteří nejsou členy ČZS, neplatí účelové příspěvky, ale hradí poměrnou část nákladů na správu, provoz, užívání, udržování a údržbu ve formě *provozního poplatku*. O výši účelového příspěvku nebo provozního poplatku na jednotlivý dílec, o termínu splatnosti a případném penále rozhoduje členská schůze ZO ČZS.

b) Kromě finančních úhrad se členové osady podílejí na údržbě společných zařízení *brigádnickou prací*. Členská schůze rozhoduje o rozsahu pracovní povinnosti a rovněž o finanční náhradě za nesplněnou pracovní povinnost. Podle rozhodnutí členské schůze ze dne 16. 4. 2011 členové osady starší 80 let nemusí plnit povinnost odpracovat nebo uhradit stanovený počet brigádnických hodin.

Část II. Správa osady

1. Správu osady vykonává výbor základní organizace jakožto kolektivní statutární orgán volený členskou schůzí ZO ČZS. Funkční období výboru ZO je 5 let. Na stejné období volí členská schůze i kontrolní komisi, která provádí pravidelnou kontrolu hospodaření a činnosti základní organizace.

2. Výbor zejména:

a) uzavírá smlouvy o správě, údržbě a provozu společných zařízení ZO se všemi členy zahrádkové osady – vlastníky, nájemci vlastníků i podnájemníky ZO ČZS užívajícími jednotlivé zahrádkové dílce a vede evidenci smluv;

b) jménem ZO ČZS uzavírá s členy osady podnájemní smlouvu o přenechání pozemku k dočasnému užívání, pokud je ZO nájemcem pozemků;

c) vede evidenci členů zahrádkové osady a jejich podnájemníků;

d) dbá na řádné vedení účetnictví a na hospodárné využívání účelových příspěvků uživatelů, spolupracuje s kontrolní komisí ZO;

e) dbá na dodržování Osadního řádu a veškerých pokynů, které vydá jakožto správce osady, zajišťuje dodržování pořádku v osadě a pověřuje osoby odpovědné za správu společných zařízení. Je oprávněn řešit všechny případy porušení Osadního řádu kromě těch, které jsou ve výhradní kompetenci členské schůze ZO ČZS;

f) dbá o provozuschopnost a údržbu společných zařízení, uzavírá smlouvy o provádění prací při správě, údržbě a provozu společných zařízení ZO a vede evidenci smluv;

g) zabezpečuje informovanost členů osady o jednáních výboru ZO, záležitostech plynoucích z rozhodnutí členských schůzí ZO i vyšších orgánů ČZS vývěskami, elektronicky, osobně nebo jinak;

h) řeší náměty, připomínky a návrhy členů ZO, pokud jejich realizace nepřísluší do působnosti orgánů ZO nebo vyšších orgánů svazu;

i) členové výboru příp. jím zmocnění členové (členové komisí) v odůvodněných případech (požár, unikání vodovodního řádu, kontrola stavu elektrických rozvodů, odečet spotřeby vody a elektrické energie, odstranění závad) mají právo vstupovat na pozemky uživatelů zahrádek bez přítomnosti uživatele.

3. Závažná opatření týkající se jednotlivých uživatelů zahrádkových dílců jim výbor ZO ČZS sděluje písemně. Svě připomínky, náměty a žádosti podávají členové osady výboru taktéž písemně.

K projednání důležitých otázek jsou jednotliví uživatelé zahrádek zváni na schůzi výboru.

III. Režim a provoz osady

Zahrádková osada je souborem společných prostor, zařízení a zahrádek užívaných členy osady s cílem zabezpečení jejich společných a oprávněných individuálních zájmů při zahrádkářské činnosti, relaxace a aktivního odpočinku. K tomu slouží tato režimní opatření:

1. *Užívání pozemků v zahrádkové osadě obecně*

a) Uživatelé zahrádkových dílců v osadě, bez ohledu na vztah k pozemku (vlastnictví, nájem, podnájem) jsou oprávněni užívat pozemky (zahrádky) k individuálnímu zahrádkářství a aktivnímu odpočinku. V zahrádkové osadě není povolen žádný předmět živnostenského podnikání.

b) *Užívání společných pozemků a společných zařízení* je upraveno ve Smlouvě o správě, údržbě a provozu společných zařízení ZO, kterou je povinen podepsat každý člen osady.

c) *Pozemky pronajaté základní organizací ČZS od vlastníků* uvedených v části I. bod 2 odst. b), c), d) a e) jsou členové osady oprávněni užívat na základě podnájemních smluv uzavřených se základní organizací ČZS v rozsahu práv a povinností stanovených těmito smlouvami a tímto osadním řádem. Při hrubém nebo opětovném porušení smlouvy nebo osadního řádu je ZO ČZS oprávněna od smlouvy odstoupit. Převod podnájemní smlouvy na jinou osobu je možný jen se souhlasem základní organizace a za podmínek stanovených nájemními smlouvami.

2. *Užívání společného majetku ZO ČZS*

a) *Společné rozvody elektrické energie a vody*

- Každý uživatel zahrádky zodpovídá za stav elektrického rozvodu v prostoru svého dílce.
- Skupina zahrádkářů nebo jednotlivec, která/který vlastní společný přípojný kabel z rozvaděčové skříně (vedený obvykle uličkou 1,5 m) zodpovídá za stav tohoto kabelu. Účastnické vodovodní přípojky a účastnické elektrické přípojky od podružných rozvaděčů jsou ve vlastnictví členů. Za řádnou instalaci rozvodu elektřiny a vody na pozemku a v chatě odpovídá člen.
- Každý uživatel zahrádky musí zajistit možnost odečtu stavu elektroměru i bez své přítomnosti na zahrádce. Rovněž musí umožnit přístup oprávněným osobám, schváleným výborem, jejichž jména jsou zveřejněna na nástěnce a na webových stránkách osady.

b) *Oplocení, vrata*

Jakékoli zásahy do oplocení nejsou dovoleny bez souhlasu členské schůze ZO ČZS.

c) *Studny a pumpy*

Praní a mytí v blízkosti studen je zakázáno. Kvalita vody je pravidelně odborně sledována, o výsledcích jsou členové osady informováni.

Není dovolen jakýkoliv zásah do společného majetku (jeho úpravy, opravy, budování rozvodů) bez předchozího souhlasu výboru ZO ČZS, případně členské schůze ZO- O souhlas je nutno požádat písemnou formou a uvést konkrétní důvod žádosti.

3. *Výsadba a zahradničení*

- a) Každá jednotlivá zahrádka musí být svým prostorovým uspořádáním a výsadbou v souladu se vzhledem celé osady a pokyny pro pěstování.
- b) Uživatelé dílců musí udržovat zahrádky v osadě v dobrém stavu, nenarušovat vzhled okolí zahrádkové osady skládkami. Prostředky k zamezení šíření chorob rostlin, plísní, atp. používat v potřebném rozsahu a přispívat k likvidaci těchto chorob. Postřiky proti škůdcům během vegetačního období provádět s ohledem na sousedy.
- c) Kompost musí být umístěn a proveden tak, aby neobtěžoval sousedy.
- d) Maximální výška stromů nesmí přesahovat výšku 5 metrů. Vysazování nových lesních jehličnanů není povoleno kromě nízkých ozdobných odrůd.

e) Základním tvarem při pěstování ovocných stromů jsou zákrsky. Pěstitelé ovocných stromů, keřů a vysokorostlých květin musí učinit opatření, aby trvalé a jiné porosty, jakož i větve a kořeny těchto porostů, nepřesahovaly na sousední zahrádky a společné plochy v osadě a nestínily sousedovi. Uživatelé zahrádek musí rovněž zabránit pronikání odnoží (zejména malin a ostružin) do sousední zahrádky.

f) Při výsadbě je uživatel povinen dodržovat tyto minimální vzdálenosti od hranice zahrádky:

- 1 metr pro stromky a keře do maximální výše 1,5 m,
- 2 metry pro stromky a keře do výšky 2,5 m,
- 3 metry pro volně rostoucí zákrsky ovocných stromů málo vzrůstných odrůd do výšky 3–4 m.

Uživatel, který by tyto vzdálenosti od hranice své zahrádky nedodržel, na požádání souseda nebo na upozornění výboru musí provést v dohodnuté lhůtě nápravu přesazením, řezem nebo likvidací výsadby.

4. Stavby v osadě

a) Stavby trvalého charakteru sloužící k trvalému užívání za účelem rekreace a bydlení nejsou v osadě povoleny.

b) Na zahrádkách je povoleno stavět zahrádkářské chaty sloužící pro odpočinek, uskladnění výpěstků, náradí a jiných zahrádkářských potřeb, a to v souladu s územními záměry a při dodržení postupu podle platných právních předpisů. K prodloužení lhůty užívání dočasných staveb zahrádkářských chat je nutný souhlas vlastníka pozemku, na němž chata stojí, proto žádost o prodloužení těchto lhůt podává každý člen osady sám, bez součinnosti výboru.

c) Stavby zahrádkářských chat jsou povoleny pouze vlastníkům pozemků za podmínek stanovených zákonem a za předpokladu, že nenaruší charakter, účel a vzhled zahrádkové osady.

d) Provozní zařízení, např. skleníky, nádrže na vodu, kompostišťe, kůlny a dřevníky je možné zřizovat jen při dodržení platných právních předpisů.

5. Motorová vozidla, parkování, dovoz a skládka materiálů

a) Je zakázáno:

- Vjíždění motorovými vozidly do osady mimo dobu nezbytného dovozu a skládky materiálu a parkování motorových vozidel uvnitř osady v době od 9 do 20 hodin;
 - Průjezd osadou rychlostí přesahující 5 km/hod;
 - Provádění oprav, údržby nebo mytí vozidel v areálu osady.
- b) Členové osady mohou zeminu, případně písek a jiný materiál potřebný k použití na zahrádkářském dílci, složit na hlavní cestu v osadě tak, aby cesty zůstaly průjezdné. Složený materiál nejpozději do týdne po složení je jeho majitel povinen odvézt na svůj zahrádkový dílec a místo skládky řádně uklidit. V jednotlivých případech, kdy z mimořádných důvodů nebude možno dodržet tuto zásadu, rozhodne výbor na předchozí žádost člena o povolení výjimky.

6. *Odkládání odpadu*

- a) K odkládání komunálního odpadu slouží popelnice objednané výborem ZO a umístěné u budovy WC vždy od začátku května do konce října. Od listopadu do konce dubna každý člen osady musí odnášet tento odpad mimo osadu.
- b) MČ Praha 12 pravidelně přistavuje kontejnery k odkládání:
- tříděného odpadu (plasty, papír, sklo apod.),
 - biologického odpadu a větví (tráva, jablka, plevel),
 - objemného odpadu.
- c) Termíny přistavení kontejnerů pro biologický odpad, pro větve a pro objemný odpad jsou vyvěšeny v informačních skříňkách v osadě. Tento odpad nesmí být odkládán do popelnic určených pro komunální odpad.
- d) Je zakázáno pálení jakéhokoliv odpadu a rozdělávání ohňů, které nepřiměřeně kouří a zamořují prostředí, protože byly použity mokré či chemicky závadné materiály.

7. *Chov drobného hospodářského zvířectva a domácích zvířat v osadě není povolen.*

Na zahrádce musí být pes a ostatní domácí zvířata zajištěna tak, aby neměla přístup na jinou zahrádku, a nesmí volně pobíhat po cestách. Není dovoleno nechávat psa na zahrádce samotného bez dozoru.

8. *Hluk v osadě*

Zachovávat víkendový klid v sobotu od 17:00 hodin, dále v neděli a o svátcích. V této době nepoužívat hlučné mechanismy – drtičky větví, sekačky, motorové pily, cirkulárku apod.

IV. Práva a povinnosti členů zahrádkové osady

1. **Členové Českého zahrádkářského svazu** jsou oprávněni na členských schůzích rozhodovat o záležitostech osady v souladu se Stanovami a ostatními dokumenty ČZS.

2. **Všichni členové zahrádkové osady jsou oprávněni:**

- a) užívat zahrádku k zahrádkářským účelům,
- b) užívat společné prostory a zařízení k jim určeným účelům na základě podepsané Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení ZO ČZS
- c) vznášet dotazy, návrhy a doporučení správě osady a orgánům základní organizace a vyžadovat řešení problémů,
- d) být informováni o užití finančních a hmotných prostředků určených k pořízení, správě a údržbě společných prostor a zařízení,
- e) volit a být voleni do orgánu správy osady (v případě volby do osadního výboru),
- f) užívat společná zařízení mohou i rodinní příslušníci a jiné blízké osoby za předpokladu, že za jejich činnost, chování a případně způsobenou škodu a újmu v osadě bude plně odpovědný člen zahrádkové osady.

3. **Všichni členové zahrádkové osady jsou povinni:**

- a) užívat zahrádky, společné prostory a zařízení v souladu se zásadami stanovenými tímto Osadním řádem k účelu, k němuž jsou určeny, a způsobem, který nebude na újmu ostatním členům osady;
- b) podepsat Smlouvu o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení ZO ČZS a na jejím základě užívat společná zařízení hospodárně a tak, aby nevznikla škoda osadě, základní organizaci a ostatním členům osady;

v případě vzniku škody způsobené jejich zaviněným jednáním škodu nahradit nebo odstranit její následky;

- c) podílet se na udržování společných zařízení osady a společných prostor a nést náklady na jejich údržbu – brigádnickou práci v rozsahu povinnosti stanovené členskou schůzí, nebo finanční náhradou při nesplnění této povinnosti;
- d) vždy do 31. 5. kalendářního roku platit roční účelové příspěvky či provozní poplatky stanovené členskou schůzí pro každý jednotlivý zahrádkový dílec (včetně nájemného u pronajatých pozemků); jiná finanční plnění schválená členskou schůzí hradit ve stanovených termínech;
- e) vždy do 31. 10. kalendářního roku hradit spotřebované energie, daně a poplatky; předepsané zálohy na odběr elektrické energie hradit čtvrtletně;
- f) umožnit vstup na svůj pozemek na nezbytnou dobu a v nezbytné míře v případě údržby, havárie na společném zařízení či odpočtu měřidel;
- g) dodržovat v osadě zásady dobrého soužití, zdržet se jakéhokoliv jednání, které by obtěžovalo sousedy a narušovalo soužití v osadě např. stíněním, hlukem, kouřem, popílkem, plyny, pevnými a tekutými odpady, přetékáním vody z okapů a nádrží na sousední dílec, dále světlem, vibracemi a pachem;
- h) nepoužívat v prostorách osady střelné zbraně;
- i) v případě pobytu rodinných příslušníků a osob pobývajících v osadě s jejich souhlasem zajistit, aby dodržovaly režim a provoz v osadě stanovený tímto osadním řádem.

4. **Vlastníci pozemků a zahrádkových chat jsou povinni:**

- a) při převodu vlastnických práv
 - informovat o záměru prodeje pozemku či nemovitosti výbor ZO ČZS;
 - informovat nového vlastníka o možnosti užívat společná zařízení pouze na základě smlouvy o užívání těchto společných zařízení;
 - předat výboru ZO ČZS Evidenční list o změně majitele (viz Příloha Osadního řádu č. 1) podepsaný dosavadním a novým majitelem;
- b) při pronájmu svého pozemku jiné osobě oznámit výboru jméno a adresu této osoby a kontakt na ni (viz Příloha Osadního řádu č. 2), seznámit ji s Osadním řádem a dbát, aby tento řád dodržovala.

5. **Členové osady hospodařící na pozemcích vlastníků Richter-Srpová, Magistrát hl. m. Prahy,** pronajatých základní organizací ČZS Cholupická 1, musí být členy Českého zahrádkářského svazu. Jsou povinni podepsat příslušnou podnájemní smlouvu se základní organizací ČZS, která od nich vybírá roční nájemné a hromadně posílá těmto vlastníkům. V případě přenechání pronajatého pozemku do podnájmu jiné osobě musí tito členové osady oznámit výboru jméno a adresu této osoby a kontakt na ni (viz Příloha Osadního řádu č. 2); také tato jiná osoba se musí stát členem ČZS.

6. **Členové osady hospodařící na pozemcích vlastníků bratři Dvořákové a Hlaváčová** musí být členy Českého zahrádkářského svazu. Jsou povinni poskytnout výboru ZO ČZS informaci o výměře jejich dílce na území osady. V případě přenechání pronajatého pozemku do podnájmu jiné osobě musí tito členové osady oznámit výboru jméno a adresu této osoby a kontakt na ni (viz Příloha Osadního řádu č. 2); také tato jiná osoba se musí stát členem ČZS.

Poruší-li člen zahrádkové osady Cholupická 1 Osadní řád, bude dle závažnosti výborem ZO ČZS vyzván k nápravě písemně nebo pozván k osobnímu projednání problému na schůzi výboru. Nesjedná-li tento člen ve stanovené lhůtě nápravu, má se za to, že smířčí jednání na této úrovni bylo neúspěšné, a ZO ČZS má právo domáhat se obnovení pokojného stavu dle občanského zákoníku, a to u příslušného obecního úřadu nebo jiného orgánu. Není-li ani na této úrovni dosaženo smíru, není vyloučena žaloba u soudu.

V. Zánik užitelských práv v zahrádkové osadě

1. Zánik užitelských práv končí:

- a) zrušením, přeměnou či zánikem základní organizace ČZS podle § 34 Stanov ČZS. Společný majetek ZO je pak vypořádán podle § 36 a 37 Stanov ČZS;
- b) pokud člen osady nevlastní pozemek v zahrádkové osadě, příp. pokud zanikla jeho nájemní nebo podnájemní smlouva k pozemku;
- c) prodejem, darováním, směnou, jiným převodem vlastnických práv k movitému i nemovitému majetku člena.

2. Zánik užitelských práv pro členy zahrádkové osady (vlastníky nebo nájemce nemovitostí v zahrádkové osadě), kteří nejsou členy ČZS, končí zánikem vlastnictví, což má za následek i zánik smlouvy o užívání společných zařízení, pokud se strany (ZO ČZS a vlastník) nedohodnou jinak.

3. V případě, že se na zahrádce nachází nemovitost – např. zahrádkářská chata, jejíž doba trvání nebyla stavebním povolením omezena nebo dosud neuplynula, a dosavadní uživatel ji hodlá prodat, bere na vědomí, že převodem nemovitosti nevzniká novému

nabyvateli zahrádkářské chaty – nebo jiné nemovitosti – právo na uzavření nájemní (podnájemní smlouvy k pozemku, na němž se nemovitost nachází). Za účelem předejití případných sporů je uživatel povinen informovat o záměru prodeje nemovitosti výbor ZO ČZS.

V souvislosti se skončením nájmu (podnájmu) zahrádky dosavadní člen jím vybudovaná zařízení dobrovolně odklidí a pozemek uvede do původního stavu, nebo se dohodne o odprodeji vybudovaných zařízení s novým uživatelem, a dohodu o majetkoprávním vypořádání předá výboru ZO. Před ukončením užívacích práv je dosavadní uživatel povinen uhradit všechny závazky, které pro něj vyplynuly z užívání společných zařízení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tento osadní řád je závazný pro každého člena zahrádkové osady Cholupická 1, tj. uživatele zahrádek a společných zařízení v zahrádkové osadě. Tato závaznost je potvrzena ve Smlouvě o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení ZO ČZS.
2. Osadní řád nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení členskou schůzí ZO ČZS a jeho publikací provedenou způsobem, aby se s jeho zněním mohli seznámit všichni členové zahrádkové osady.
3. Změny a doplňky k osadnímu řádu jsou platné a účinné po schválení členskou schůzí ZO ČZS a po jejich publikaci podle odst. 2.

Osadní řád byl schválen na členské schůzi ZO ČZS dne 23. 4. 2016

Ing. Bc. Zdeněk Stýblo

Předseda ZO ČZS

Mgr. Věra Škochová

Tajemník ZO ČZS

Příloha č. 1: Evidenční list o změně majitele

Příloha č. 2: Oznámení o podnájmu

Evidenční list o změně majitele / nájemce zahrádkového dílce č.

Dosavadní majitel / nájemce:

Příjmení, jméno:	
Adresa:	
Kontaktní telefon, e-mailová adresa:	

Nový majitel / nájemce:

Příjmení, jméno:	
Adresa:	
Kontaktní telefon, e-mailová adresa:	

Smlouva (kupní – nájemní – darovací – dědění) ze dne:

.....

Nabyvatel svým podpisem potvrzuje, že od výboru ZO obdržel níže uvedené dokumenty a zavazuje se dodržovat ustanovení Osadního řádu zahrádkové osady a usnesení členských schůzí ZO ČZS Cholupická 1:

1. Osadní řád
2. Smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení ZO ČZS
3. Potvrzení o zaplacení administrativního poplatku ve výši 200 Kč

4. Přihláška za člena Českého zahrádkářského svazu ano - ne

Dosavadní majitel / nájemce a nabyvatel podpisem stvrzují, že nemají vůči sobě žádné pohledávky a převodu nebrání žádná překážka.

.....
.....

Dosavadní majitel / nájemce

nabyvatel

V dne

Převod byl projednán na schůzi výboru ZO dne

Podpis zástupce výboru:

Příloha Osadního řádu č. 2

Oznámení o podnájmu zahrádkového dílce č.

Vlastník pozemku / Nájemce dílce:

.....

Kontaktní telefon, e-mailová adresa:

.....
.....

Podnájemník:

.....
.....

Adresa:

.....
.....

Telefon, e-mailová adresa:

.....
.....

Vlastník / nájemce a podnájemník se dohodli na pronájmu zahrádky na dobu od
do

Vlastník / Nájemce prohlašuje, že předal podnájemníkovi Osadní řád zahrádkové osady
Cholupická 1.

Podnájemník prohlašuje, že se seznámil s Osadním řádem a zavazuje se dodržovat jeho
ustanovení.

.....
.....

Podpis majitele / nájemce dílce

Podpis podnájemníka

V Praze, dne

Oznámení o podnájmu bylo projednáno na schůzi výboru ZO ČZS dne
.....

Podpis zástupce výboru

Více zde: www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/